



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 367

Par zemes vienības Viņķu ielā 26, Jūrmalā,
sadali un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 11, 86. punkts)

Izskatot nekustamā īpašuma Viņķu iela 26, Jūrmalā, īpašnieka (turpmāk – īpašnieks) 2025. gada 2. aprīļa iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-39/25S-4303, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Viņķu iela 26, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000174115 (turpmāk – zemes vienība) sadali, piešķirt adreses un lietošanas mērķi, atbilstoši detālplānojumam, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Viņķu iela 26, Jūrmalā, kadastra numurs 13000174115, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 906 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2177 m² platībā, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 13000174115002 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000174115003.

Saskaņā ar Jūrmalas būvvaldes 2025. gada 25. aprīļa Izziņu par būves neesību Nr. 1335 šķūnis ar kadastra apzīmējumu 13000174115002 ir nojaukts.

Vēl uz zemes vienības atrodas palīgēkas jaunbūve, kurai 2006. gada 10. maijā izdota Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes būvatļauja Nr. 99.

Zemes vienībai ir izstrādāts detālplānojums, kas apstiprināts ar Jūrmalas domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. 642 (protokols Nr. 17, 31. punkts) “Par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Viņķu ielā 26, Jūrmalā, apstiprināšanu” (turpmāk – detālplānojums). Detālplānojuma ietvaros ir izstrādāts Zemes ierīcības projekts, ievērojot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības.

Saskaņā ar detālplānojumu zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14) un sadalīta divos (2) zemesgabalos, izveidojot zemes vienības 1089 m² un 1088 m² platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 12.1.1. apakšpunktu, 15.¹, 15.⁶ punktu, 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, 9., 10., 12. punktu,

18.1. apakšpunktu, Jūrmalas domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. 642 (protokols Nr. 17, 31. punkts) “Par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Viņķu ielā 26, Jūrmalā, apstiprināšanu” un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 17. sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/65), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1088 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000170268, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1089 m², kadastra apzīmējums 13000170267, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

3. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000170267	Viņķu iela 26, Jūrmala

4. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1088 m², kadastra apzīmējums 13000170268, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

6. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000170268	Viņķu iela 26E, Jūrmala

7. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
8. Uzdot zemes vienības katram īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU