



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 368

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Kauņas ielā 3, Jūrmalā, un Lauku ielā 16, Jūrmalā

(protokols Nr. 11, 87. punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, reģistrācijas numurs 40003651061”, (turpmāk – Sabiedrība) 2025. gada 30. maija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-6851, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu robežas pārkārtošanai zemes vienībām Kauņas ielā 3, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000200133 un Lauku ielā 16, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000200134, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kauņas ielā 3, Jūrmalā, kadastra numurs 13000206003, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3065 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2763 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000200133, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000206003001 (adrese Kauņas ielā 3, Jūrmala) un palīgceltnes (saimniecības ēkas) ar kadastra apzīmējumu 13000206003002 (adrese Kauņas ielā 3, Jūrmala).

Vēl uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000200133 atrodas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 13000200133001, adrese Kauņas ielā 3, Jūrmalā, kas nodots ekspluatācijā, saskaņā ar Jūrmalas Būvvaldes 2020. gada 16. decembra Aktu par pieņemšanu ekspluatācijā (kods 20053790130000).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lauku ielā 16, Jūrmala, kadastra numurs 13000200137, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590130 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1140 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000200134, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000200134001 (adrese Lauku ielā 16, Jūrmala) un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000200134002 (adrese Lauku ielā 16, Jūrmala).

Vēl uz zemes vienības atrodas palīgēka - pirts, saskaņā ar Jūrmalas Būvvaldes 2025. gada 25. februārī akceptēto vienkāršotās būvniecības ieceri, Paskaidrojuma raksts Nr. BIS-BV-2.1-2025-1898 (635).

Sabiedrība 2025. gada 8. maijā ir saņēmusi nekustamā īpašuma Kauņas ielā 3, Jūrmalā, īpašnieces iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām Kauņas ielā 3, Jūrmalā, un Lauku ielā 16, Jūrmalā, izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 25. aprīļa darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/21 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot no zemes vienības Kauņas ielā 3, Jūrmalā, zemes vienības daļu 800 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Lauku ielā 16, Jūrmalā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu Kauņas iela 3, Jūrmalā, un Lauku iela 16, Jūrmalā, īpašniekiem.

Nekustamie īpašumi Kauņas iela 3, Jūrmalā, un Lauku iela 16, Jūrmalā, nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000200133 un 13000200134, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 10., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.15.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada .17. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/65),
Jūrmalas dome nolēmj:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām Kauņas ielā 3, Jūrmalā, un Lauku ielā 16, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Kauņas ielā 3, Jūrmalā, zemes vienības daļu 800 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Lauku ielā 16, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība Kauņas ielā 3, Jūrmalā, pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1963 m², kadastra apzīmējums 13000200133, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	13000200133	Kauņas iela 3, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000206003001	Kauņas iela 3, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Saimniecības ēka	13000206003002	Kauņas iela 3, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Šķūnis	13000200133001	Kauņas iela 3, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienības Kauņas ielā 3, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

6. Noteikt, ka zemes vienības platība Lauku ielā 16, Jūrmalā, pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 1940 m², kadastra apzīmējums 13000200134, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
7. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	13000200134	Lauku iela 16, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000200134001	Lauku iela 16, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Saimniecības ēka	13000200134002	Lauku iela 16, Jūrmala

8. Noteikt, ka zemes vienības Lauku ielā 16, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
9. Uzdot zemes vienību Kauņas ielā 3, Jūrmalā, un Lauku ielā 16, Jūrmalā, katram īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU