



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 370

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Lauku ielā 10, Jūrmalā un Jurģu ielā 1C, Jūrmalā

(protokols Nr. 11, 89. punkts)

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas Janas Brices, sertifikāts Nr. AA0163 (turpmāk - Zemes ierīkotāja) 2025. gada 4. aprīļa iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-39/25S-4431, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu robežas pārkārtošanai zemes vienībām Lauku ielā 10, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000206703 un Jurģu ielā 1C, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000206705, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lauku ielā 10, Jūrmala, kadastra numurs 13000206703, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2367 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1776 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000206703, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000206703001 (adrese Lauku iela 10, Jūrmala) un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000206703002 (adrese Lauku iela 10, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jurģu ielā 1C, Jūrmalā, kadastra numurs 13000206705, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000155126 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 812 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000206705 un dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 13000206705001 (adrese Jurģu iela 1C, Jūrmala).

Zemes ierīkotāja 2025. gada 28. februārī ir saņēmusi nekustamo īpašumu Lauku iela 10, Jūrmalā un Jurģu iela 1C, Jūrmalā īpašnieku iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām Lauku ielā 10, Jūrmalā un Jurģu ielā 1C, Jūrmalā izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 18. februāra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/10 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot no zemes vienības Lauku ielā 10, Jūrmalā, zemes vienības daļu 79 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Jurģu ielā 1C, Jūrmalā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu Lauku iela 10, Jūrmalā un Jurģu iela 1C, Jūrmalā īpašniekiem.

Nekustamie īpašumi Lauku iela 10, Jūrmalā un Jurģu iela 1C, Jūrmalā nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas Domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par

Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000206703 un 13000206705, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 10., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.15.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 17. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/65), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Zemes ierīkotājas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām Lauku ielā 10, Jūrmalā un Jurģu ielā 1C, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Lauku ielā 10, Jūrmalā, zemes vienības daļu 79 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Jurģu ielā 1C, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība Lauku ielā 10, Jūrmalā, pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1697 m², kadastra apzīmējums 13000206703, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	13000206703	Lauku iela 10, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000206703001	Lauku iela 10, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Saimniecības ēka	13000206703002	Lauku iela 10, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienības Lauku ielā 10, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
6. Noteikt, ka zemes vienības platība Jurģu ielā 1C, Jūrmalā, pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 891 m², kadastra apzīmējums 13000206705, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
7. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	13000206705	Jurģu iela 1C, Jūrmala

Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	13000206705001	Jurģu iela 1C, Jūrmala
-----------------------	----------------	----------------	------------------------

8. Noteikt, ka zemes vienības Jurģu ielā 1C, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
9. Uzdot zemes vienību Lauku ielā 10, Jūrmalā un Jurģu ielā 1C, Jūrmalā īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU