



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 371

(protokols Nr. 11, 90. punkts)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Zemgales ielā 12, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2025. gada 24. martā ir saņemts zemesgabala īpašnieku iesniegums, reģistrācijas Nr. 14-3/1473, (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Zemgales ielā 12, Jūrmalā ar mērķi veikt izmaiņas Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums), kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, lai detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus zemesgabalā Zemgales iela 12, Jūrmalā, nosakot funkcionālā zonējuma Savrupmāju apbūves teritorija jaunu apakšzonu – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, un izvērtētu zemes vienības sadales iespējas.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Zemgales ielā 12, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 4102, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7209 ir nostiprinātas divām fiziskām personām.

Zemesgabalam Zemgales ielā 12, Jūrmalā, Teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS15), kuru nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Iesniegumā tiek lūgts veikt izmaiņas Teritorijas plānojumā, lai grozītu noteikto funkcionālā zonējuma Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) izmantošanu, lai varētu īstenot privātās pirmskolas izglītības iestādes darbību.

Ministru kabineta 2013. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 26.1.3 punkts paredz Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) papildizmantošanu – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.

Jūrmalas valstspilsētas daļa, kurā atrodas lokālplānojuma teritorija, Jūrmalas attīstības stratēģijas 2010. - 2030. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija), kas apstiprināta ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 190 “Par Jūrmalas attīstības stratēģijas 2010. – 2030. gadam aktualizācijas un Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata apstiprināšanu”, telpiskās attīstības perspektīvā ietilpst kvalitatīvas dzīves teritorijā, kas sevī ietver teritorijas dzīvošanai, kuru attīstība vērsta uz kvalitatīvas dzīves vides nodrošināšanu.

Viens no stratēģiskiem mērķiem ir kvalitatīva dzīves un brīvdienu vieta, kultūras un sporta centrs, kur mērķis ir veidot pilsētu, kas apmierina vietējo iedzīvotāju vajadzības, atbalstot izglītības pakalpojumu pieejamību.

Attīstības stratēģijas pasākumu prioritāte “Jūrmalnieks” nosaka, ka izglītības pakalpojumu konkurētspējas paaugstināšana veicina izglītības pieejamība visiem pašvaldības teritorijā.

Nemot vērā to, ka ierosinātās izmaiņas Teritorijas plānojumā nav pretrunā ar Attīstības stratēģiju, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 13. panta trešo daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktu un saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 17. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/65), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemesgabalam Zemgales ielā 12, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 4102 (turpmāk – lokālplānojums), ar mērķi izdarīt grozījumus Teritorijas plānojumā, detalizējot apbūves nosacījumus, grozot noteiktā funkcionālā zonējuma Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) izmantošanu, paredzot jaunu papildizmantošanu – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.
7. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU