



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 375

(protokols Nr. 11, 94. punkts)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Jūras ielā 56, Jūrmalā un Viktorijas ielā 5, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2025. gada 10. janvārī ir saņemts zemesgabala īpašnieka iesniegums (reģistrācijas Nr. 14-3/168) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi, lai izdarītu grozījumus Teritorijas plānojumā, lai nodrošinātu īpašumu apvienošanu, grozot esošo funkcionālo zonējumu Jauktas centra apbūves teritoriju (JC60) uz Publiskās apbūves teritoriju (P27).

Īpašuma tiesības uz zemesgabaliem Jūras ielā 56, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 3301, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2583 un Viktorijas ielā 5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 3303, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6219 ir nostiprinātas juridiskai personai.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemesgabali Jūras ielā 56, Jūrmalā un Viktorijas ielā 5, Jūrmalā atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC60), teritorijā ar īpašiem noteikumiem – Teritorijā, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118), Baltijas jūras un Rīgas līča ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslas teritorijā, kā arī Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā.

Iesniegumā tiek lūgts veikt grozījumus Teritorijas plānojumā, lai funkcionālo zonu Jauktas centra apbūves teritorija (JC60) mainītu uz Publiskās apbūves teritoriju (P27).

Jūrmalas valstspilsētas daļa, kurā atrodas lokālplānojuma teritorija, Jūrmalas pilsētas Attīstības stratēģijas 2010. - 2030. gadam (apstiprināta ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 190 “Par Jūrmalas attīstības stratēģijas 2010. – 2030. gadam aktualizācijas un Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata apstiprināšanu”; turpmāk – Attīstības stratēģija) telpiskās attīstības perspektīvā ietilpst kvalitatīvas dzīves teritorijā, kā arī Pilsētas tūrisma un pakalpojumu centrā, enkurojektu “Dzintaru koncertzāle” un “Jomas iela” tiešā tuvumā.

Lokālplānojumā paredzētie grozījumi labāk atbilst pilsētas tūrisma un pakalpojumu centra attīstības mērķiem, jo nodrošina iespēju realizēt projektus, kas orientēti uz sabiedrības

vajadzībām, tūrisma un uzņēmējdarbības piesaisti, kā arī kultūras un izklaides attīstību, tādējādi tiktu veicinātu Attīstības stratēģijā izvirzītās prioritātes “Kūrorts” sasniegšana.

Ņemot vērā to, ka ierosinātās izmaiņas nav pretrunā ar Attīstības stratēģiju un, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 13. panta trešo daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas domes Apvienotās komitejas 2025. gada 18. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/14), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Uzsākt lokālpilnojuma izstrādi zemesgabaliem Jūras ielā 56, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 3301 un Viktorijas ielā 5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 3303 (turpmāk – lokālpilnojums), ar mērķi izdarīt grozījumus Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, mainot funkcionālo zonu no Jauktas centra apbūves teritorijas uz Publiskās apbūves teritoriju.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojuma izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par lokālpilnojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālpilnojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Lokālpilnojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.
7. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ievietošanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU