



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 28. augustā

Nr. 384

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Skolas ielā 61A,
Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par
nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr. 13, 8. punkts)

Jūrmalas dome 2025. gada 29. maijā pieņēma lēmumu Nr. 210 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Skolas ielā 61A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolēma pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 26 Skolas ielā 61A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 9421, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 26 ar kopējo platību 54,8 m², kopīpašuma 5480/390079 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1210 001 un kopīpašuma 5480/390079 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1210, kura kopējā platība ir 5246 m² (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 26), un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 35 915,00 *euro*, pirmās izsoles soli 2 515,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 26 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2025. gada 11. jūlijam neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2025. gada 16. jūlijā paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 26 izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 26 pirmā izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašumam Nr. 26 noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” noteiktā tirgus vērtība 2025. gada 25. martā	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD universālā kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī	Aktualizēta atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2025. gada 1. augustā
26 400	35 915	28 732	35 915	7 742,37

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2025. gada 4. augusta sēdē (protokola Nr. 8.2-7/17) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 28 732,00 *euro* (cenas samazinājums 20 procentu apmērā), izsoles soli (septiņi procenti no nosacītās cenas) – 2 012,00 *euro*, noapaļojot līdz veseram *euro*, un izsoles reģistrācijas maksu –

140,00 *euro*, nosakot, ka dzīvokļa īpašumu Nr. 26 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025. gada 4. augusta sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/17) un ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2025. gada 12. augusta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/68),
Jūrmalas dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 26 pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Nr. 26, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 28 732,00 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit divi *euro* un 00 centi);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 2 012,00 *euro* (divi tūkstoši divpadsmit *euro* un 00 centi);
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 procentu apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 2 873,20 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit trīs *euro* un 20 centi).
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Nr. 26 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr. 26 otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, ievērojot šī lēmuma 2. un 3. punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU