



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 28. augustā

Nr. 412

Par nekustamā īpašuma Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā, daļas nomas līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 13, 36. punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2002. gada 8. augusta lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 019 1706, nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000075166 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 24. janvāra lēmumu Nr. 42 “Par nekustamo īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas Pašvaldības policijas valdījumā un patapinājuma līguma izbeigšanu” Nekustamais īpašums nodots Jūrmalas pašvaldības policijas (turpmāk saukta arī “Pašvaldības policija”) valdījumā uz nenoteiktu laiku.

Atbilstoši Jūrmalas domes (turpmāk – Domes) 2022. gada 26. maija noteikumu Nr. 7 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanas noteikumi” 12. punktam valdītājam ir tiesības nodot īpašumu vai tā daļu nomā trešajai personai, slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ievērojot Jūrmalas domes lēmumus, Jūrmalas valstspilsētas administrācijas rīkojumus un Jūrmalas domes apstiprinātos valdītāja maksas pakalpojumu izcenojumus. Noslēgtajos līgumos jābūt iekļautam noteikumam, ka līgums zaudē spēku, ja valdītājs zaudē valdījuma tiesības.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 30. septembra lēmumu Nr. 438 “Par nekustamā īpašuma Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā daļas nomas līguma noslēgšanu” starp Pašvaldības policiju un Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu (turpmāk – NMPD) 2021. gada 28. oktobrī tika noslēgts nekustamā īpašuma daļas nomas līgums (turpmāk – Līgums) līdz 2023. gada 31. augustam.

Pamatojoties uz Domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 312 “Par nekustamā īpašuma Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā daļas nomas līguma pagarināšanu” starp Pašvaldības policiju un NMPD, Līgums tika pagarināts līdz 2025. gada 31. augustam.

Pašvaldības policijā saņemts NMPD 2025. gada 6. maija iesniegums Nr. 1-9.5/507 ar lūgumu apstiprināt iespēju NMPD arī turpmāk izmantot Nekustamo īpašumu, saglabājot esošā nekustamā īpašuma nomas līguma nosacījumus.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK Noteikumi Nr. 97) 18. punktam, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā [..].

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 15. decembra noteikumu Nr. 1480 “Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta nolikums” 3.1. apakšpunkta viena no NMPD funkcijām ir organizēt un nodrošināt neatliekamo medicīnisko palīdzību iedzīvotājiem. NMPD

nodrošina Jūrmalas valstspilsētas iedzīvotājiem un viesiem neatliekamo medicīnisko palīdzību, turklāt NMPD arī iepriekš ir labticīgi pildījis Līgumā noteiktos nomnieka pienākumus.

Nemot vērā faktu, ka Līguma grozījumu kopējais apmērs pārsniegtu 50% no sākotnēji noslēgtā Līguma, kā arī Līguma beigu termiņu 2025. gada 31. augustā, lietderīgāk ir noslēgt jaunu nekustamā īpašuma nomas līgumu ar NMPD, kas tādējādi nodrošinātu tā vieglāku uztveramību un caurskatīšanu.

Atbilstoši MK Noteikumu Nr. 97 4.1. apakšpunktam, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, minēto noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot – objektu var iznomāt nerīkojot izsoli.

Savukārt MK Noteikumu Nr. 97 21. punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

MK Noteikumu Nr. 97 80. punkts nosaka, ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā, atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 12. jūnijā noteiktā Nekustamā īpašuma daļas kas sastāv no telpām 214,93 m² platībā un proporcionāli piesaistītu zemesgabala daļas 813,41 m² platībā, tirgus nomas maksa mēnesī ir noteikta 351,00 *euro* (trīs simti piecdesmit viens *euro*, 00 centi, ko veido 35,00 *euro* (trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi) zemesgabala daļas nomas maksa un 316,00 *euro* (trīs simti sešpadsmit *euro*, 00 centi) telpu nomas maksa), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, MK Noteikumu Nr. 97 18. punktu un Domes 2022. gada 26. maija noteikumu Nr. 7 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanas noteikumi” 12. punktu un Jūrmalas domes Drošības jautājumu komitejas 2025. gada 21. augusta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/69), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Jūrmalas pašvaldības policija noslēdz nekustamā īpašuma Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā, daļas telpu 214,93 m² platībā un zemesgabala daļas 813,41 m² platībā nomas līgumu līdz 2027. gada 31. augustam.
2. Noteikt Nekustamā īpašuma daļas nomas maksu 351,00 *euro* (trīs simti piecdesmit viens *euro*, 00 centi) mēnesī, ko veido 35,00 *euro* (trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi) zemesgabala daļas nomas maksa un 316,00 *euro* (trīs simti sešpadsmit *euro*, 00 centi) telpu nomas maksa, papildus NMPD kā nomniekam maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka NMPD kompensē Jūrmalas pašvaldības policijai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” atlīdzības summu 277,09 *euro* (divi simti septiņdesmit septiņi *euro*, 09 centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis, apmērā.
4. Jūrmalas pašvaldības policijai organizēt šī lēmuma pielikumā pievienotā nekustamā īpašuma nomas līguma parakstīšanu (pielikums).
5. Ja viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas šī lēmuma 4. punktā minētais līgums netiek noslēgts NMPD vainas dēļ, šis lēmums zaudē spēku.
6. Ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā pēc līguma parakstīšanas Jūrmalas pašvaldības policijai iesniegt noslēgto līgumu Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU