



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 28. augustā

Nr. 414

(protokols Nr. 13, 38. punkts)

Par Jūrmalas domes 2022. gada 20. decembra lēmuma Nr. 595 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Bulduru prospektā 57, Jūrmalā” atzīšanu par spēku zaudējušu

Jūrmalas dome 2022. gada 20. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 595 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Bulduru prospektā 57, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums). Ar Lēmumu Jūrmalas dome nolēma:

1. Klasificēt dzīvojamo māju (kadastra apzīmējums 1300 004 1401 001) (turpmāk – Ēka) Bulduru prospektā 57, Jūrmalā, kā cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku.

2. Aplikt Ēku Bulduru prospektā 57, Jūrmalā ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā no atbilstoši lielākās kadastrālās vērtības: ēkām piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, vai ēku kadastrālās vērtības.

3. Noteikt pienākumu Ēkas Bulduru prospektā 57, Jūrmalā īpašniekam līdz 2023. gada 1. maijam būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, Būvniecības informācijas sistēmā, iesniegt speciālajos būvnoteikumos noteiktos dokumentus Ēkas Bulduru prospektā 57, Jūrmalā konservāciju vai nojaukšanai un saņemt nepieciešamās atzīmes, lai novērstu Atzinumā konstatēto.

4. Lēmuma 3. punktā uzlikto pienākumu neizpildes gadījumā, pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru saskaņā ar APL 370. panta noteikumiem administratīvā akta adresātam uzlikt piespiedu naudu.

5. Uzdot lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldei (turpmāk arī – Pārvalde).

Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktā noteikts, ka paaugstināto nodokļa likmi par būvi pārtrauc piemērot, ja atcelts lēmums par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu – ar nākamo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas.

[1] Jūrmalas Būvvalde Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) būvniecības lietā Nr. BIS-BL-742850-20260, 2024. gada 12. martā akceptēja būvprojektu “Dzīvojamās mājas – savrupmājas pārbūve Bulduru prospektā 57, Jūrmalā” un izdeva būvatļauju ar Nr. BIS-BV-4.1-2024-1417(799). 2025. gada 10. martā izdotajā būvatļaujā veikta atzīme par būvdarbu uzsākšanu nosacījumu izpildi ar lēmumu Nr. BIS-BV-2025-2747 (1132).

[2] 2025. gada 8. jūlijā Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemts iesniegums (lietvedības reģ.Nr. 1.1-39/25S-8135; turpmāk – Iesniegums), kurā norādīts, ka ir uzsākti Ēkas pārbūves darbi un Ēka vairs neatbilst graustu statusam.

[2.1] Pamatojoties uz Iesniegumu, Pārvaldes Būvinspekcijas būvinspektors 2025. gada 16. jūlijā veica nekustamā īpašuma Bulduru prospektā 57 Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 004 1401

pārbaudi un konstatēja, ka veikti Ēkas virszemes konstrukciju demontāžas darbi. Ņemot vērā konstatēto, Pārvaldes Būvinspekcijas būvinspektors 2025. gada 17. jūlijā sagatavoja atzinumu par būves pārbaudi ar Nr. BIS-BV-19.9-2025-3476.

Ņemot vērā iepriekš minēto ir secināms, ka nekustamā īpašuma Bulduru prospektā 57, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 004 1401 īpašnieks ir veicis Ēkas demontāžas darbus, tātad, šobrīd nepastāv tie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kā pamata Ēka tika klasificēta kā cilvēku drošību apdraudoša un vidi degradējoša, kas ir pamats Lēmuma atzīšanai par spēku zaudējušu.

Administratīvā procesa likuma 70. panta trešajā daļā noteikts, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70. panta trešo daļu, Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 "Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā" 7.1. apakšpunktu, Jūrmalas domes Drošības jautājumu komitejas 2025. gada 12. augusta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/69), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Atcelt Ēkai Bulduru prospektā 57, Jūrmalā, kā cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošas ēkas statusu un paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.
2. Atzīt Jūrmalas domes 2022. gada 20. decembra lēmumu Nr. 595 "Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Bulduru prospektā 57, Jūrmalā" par spēku zaudējušu.
3. Uzdot Administrācijas Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļai veikt nekustamā īpašuma Bulduru prospektā 57, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 "Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā" 7.1. apakšpunktu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU