



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 28. augustā

Nr. 415

(protokols Nr. 13, 39. punkts)

Grozījums Jūrmalas domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 538 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Meža prospektā 14, Jūrmalā”

Jūrmalas dome 2022. gada 24. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 538 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Meža prospektā 14, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts:

1. Klasificēt dzīvojamo ēku Meža prospektā 14, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 4003 001, (turpmāk – Ēka) kā cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku.

2. Aplikt Ēku ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā no ēkas kadastrālās vērtības.

3. Uzdot Ēkas īpašniekam *Vārds Uzvārds*, līdz 2025. gada 1. septembrim būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, iesniegt Jūrmalas Būvvaldei Būvniecības informācijas sistēmā speciālajos būvnoteikumos noteiktos dokumentus Ēkas atjaunošanai, pārbūvei vai nojaukšanai.

4. Lēmuma 3. punktā uzliktā pienākuma neizpildes gadījumā pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 370. panta noteikumiem administratīvā akta adresātam uzlikt piespiedu naudu.

5. Uzdot Lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldei.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši APL 70. panta pirmajai un otrajai daļai Paziņošanas likuma 8. panta trešajai daļai, Lēmums stāties spēkā attiecībā uz tajā minēto adresātu 2022. gada 1. decembrī. Saskaņā ar APL 76. panta ceturto daļu, ja administratīvais akts šā likuma 79. pantā noteiktajā termiņā nav apstrīdēts, tas kļūst neapstrīdams. Lēmums viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas netika apstrīdēts, līdz ar to, tas kļuva neapstrīdams 2023. gada 1. janvārī.

No publiski pieejamās informācijas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1240 Jūrmalas dome konstatē, ka kopš 2025. gada 22. aprīļa ir mainījies nekustamā īpašuma Meža prospektā 14, Jūrmalā, attiecībā uz kuru pieņemts Lēmums, īpašnieks, proti, Lēmuma adresāta - *Vārds Uzvārds*, īpašumtiesības izbeigušās un šobrīd nekustamā īpašuma īpašnieks ir Meža14 SIA, reģistrācijas Nr. 40203598454 (turpmāk – Īpašnieks).

Saskaņā ar APL 75. panta otro daļu, ja apstrīdamu administratīvo aktu neapstrīd, tas ir spēkā līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu. Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas gadījumā nemainās faktiskie un tiesiskie apstākļi, un administratīvais akts izpildāms īpašumu tiesību pārņēmējam, t.i. Īpašniekam.

Ievērojot iepriekš minēto un APL 33. panta pirmo daļu, Īpašnieks kopš 2025. gada 22. aprīļa ieraksta izdarīšanas zemesgrāmatā par īpašuma tiesību maiņu ir atzīstams par Lēmuma

adresātu, kuram ir pienākums atbilstoši Lēmuma 3. punktam būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā Jūrmalas Būvvaldē iesniegt būvniecības dokumentāciju Ēkas atjaunošanai, pārbūvei vai nojaukšanai. Saskaņā ar APL 33. panta trešo daļu Īpašniekam kā tiesību pārņēmējam visas darbības, kas izpildītas procesā līdz viņa iestāšanās brīdim, ir tikpat obligātas, kā tās bija personai, kuras tiesības pārņemtas.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz APL 33. panta pirmo, otro, trešo daļu, 75. panta otro daļu, Jūrmalas domes Drošības jautājumu komitejas 2024. gada 12. augusta sēdes atzinumu (protokols Nr. Nr. 1.2-11/69), **Jūrmalas dome nolemj:**

Izdarīt Lēmumā grozījumu un aizstāt Lēmuma adresātu *Vārds Uzvārds* ar Meža14 SIA, reģistrācijas Nr. 40203598454.

Šis lēmums nav pārsūdzams.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU