



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 28. augustā

Nr. 455

Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas
plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu

(protokols Nr. 13, 83. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 25. janvārī ar saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 2) apstiprināja Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, grozījumus.

Saistošo noteikumu Nr. 2 izstrādes ietvaros pēc teritorijas plānojuma grozījumu 5.0 redakcijas publiskās apspriešanas tika saņemti jauni priekšlikumi izmaiņām teritorijas plānojumā, tie netika iekļauti saistošajos noteikumos Nr. 2, jo bija nepieciešams noslēgt gandrīz sešus gadus ilgušo teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi. Iesniedzēji tika informēti, ka priekšlikumi tiks novirzīti jauna teritorijas plānojuma vai tā grozījumu izstrādes ietvaros.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) pēc saistošo noteikumu Nr. 2 apstiprināšanas un īstenošanas uzsākšanas tiek saņemti iesniegumi ar lūgumu uzsākt lokālplānojumu izstrādi atsevišķām zemes vienībām, lai veiktu grozījumus teritorijas plānojumā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta piektajai daļai pašvaldība izvērtē nepieciešamību izdarīt grozījumus teritorijas plānojumā, ja spēkā stājas jauni ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku. Izstrādes procesā patlaban ir tiesību akta projekts “Grozījumi Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi””. Grozījumu projekts attiecināms uz pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas procesu un pašvaldības administratīvajā teritorijā atļauto teritorijas izmantošanu, tai skaitā personu nekustamo īpašumu. 2024. gada 16. janvārī tika pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr. 53 “Grozījumi Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem””, kas stājas spēkā 2024. gada 19. janvārī – laikā, kad patlaban spēkā esošie teritorijas plānojuma grozījumi jau bija iesniegti Jūrmalas domei apstiprināšanai.

Nepieciešams izvērtēt un pārskatīt vispārējās prasības teritorijas plānošanai un izmantošanai – aprobežojumus, teritoriju atļauto izmantošanu, apbūves parametrus un citus noteikumus atbilstoši aktuālajai situācijai un teritorijas plānojuma īstenošanas praksei.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 26. punktu, 75. punktu un 93. punktu, saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 14. augusta atzinumu (protokols Nr. 1.2 - 11/72), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Uzsākt Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi (turpmāk – teritorijas plānojuma grozījumi).
2. Apstiprināt darba uzdevumu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Ar Jūrmalas domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidot darba grupu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzraudzībai.
4. Par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju un darba grupas vadītāju apstiprināt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru Edgaru Stobovu.
5. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram organizēt un izsludināt iepirkuma procedūru teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.
6. Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojuma un lēmuma par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
7. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
8. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma ievietošanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G.Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU