



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 25. septembrī

Nr. 484

Par zemesgabala Kūdra, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 15, 17. punkts)

Jūrmalas dome 2025. gada 19. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 250 “Par zemesgabala Kūdra, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Kūdra, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0059, zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 024 0057, ar kopējo platību 2014 m² (turpmāk – zemesgabals) pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 11 900,00 *euro*, izsoles soli 833,00 *euro* un izsoles dalības maksu 20,00 *euro*, kā arī apstiprināja zemesgabala elektroniskās izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsludinātajā izsolē noteiktajā pieteikšanās termiņā no 2025. gada 22. jūlija līdz 2025. gada 11. augustam tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ORDO PROPERTY MANAGEMENT”, reģistrācijas Nr. 40103694673, (turpmāk – arī izsoles uzvarētājs) kura piedāvātā zemesgabala cena ir 12 733,00 *euro*, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā pēc paziņojuma par pirkuma summu saņemšanas dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2025. gada 1. augustā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 1 190,00 *euro* un atlikušo pirkuma maksu iemaksāja 2025. gada 15. septembrī – 11 543,00 *euro*, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.8. apakšpunktu ir pamats apstiprināt zemesgabala izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.8., 6.9. un 6.10. apakšpunktu, elektronisko izsoļu vietnes 2025. gada 22. augusta Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 4169259/0/2025-AKT un Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025. gada 22. augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/20), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt no 2025. gada 22. jūlija līdz 2025. gada 21. augustam notikušās zemesgabala izsoles rezultātus un pārdot zemesgabalu izsoles uzvarētājam – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ORDO PROPERTY MANAGEMENT”, reģistrācijas Nr. 40103694673, par pirkuma maksu 12 733,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit trīs *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai zemesgabala pirkuma līgumu.

3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt zemesgabala pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU