



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 25. septembrī

Nr. _____ 487

Par Jūrmalas domes 2022. gada 24. novembra lēmuma Nr. 539 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Konkordijas ielā 52A, Jūrmalā” atzīšanu par spēku zaudējušu

(protokols Nr. 15, 20. punkts)

Jūrmalas dome 2022. gada 24. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 539 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Konkordijas ielā 52A, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums). Ar Lēmumu Jūrmalas dome nolēma:

1. Klasificēt dzīvojamo māju Konkordijas ielā 52A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 7023 051 (turpmāk – Ēka), kā cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku.
2. Piemērot Ēkai nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā no atbilstoši lielākās kadastrālās vērtības: ēkām piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai ēku kadastrālās vērtības.
3. Noteikt pienākumu Ēkas īpašniekam līdz 2023. gada 1. martam būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, Būvniecības informācijas sistēmā, iesniegt speciālajos būvnoteikumos noteiktos dokumentus Ēkas sakārtošanai vai nojaukšanai un saņemt nepieciešamās atzīmes, lai novērstu 2022. gada 12. septembra atzinumā Nr. BIS-BV-15.1-2022-922 par būves ekspluatācijas pārbaudi konstatēto un sakārtotu Ēku.
4. Lēmuma 3. punktā uzlikto pienākumu neizpildes gadījumā, pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 370. panta noteikumiem administratīvā akta adresātam uzlikt piespiedi naudu.
5. Uzdot Lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldei (turpmāk arī – Pārvalde).

Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktā noteikts, ka paaugstināto nodokļa likmi par būvi pārtrauc piemērot, ja atcelts lēmums par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu - ar nākamo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas.

[1] Jūrmalas Būvvalde Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) būvniecības lietā Nr. BIS-BL-848679-22113, 2025. gada 10. aprīlī akceptēja paskaidrojuma rakstu ēkai “Dzīvojamās mājas Konkordijas ielā 52A, Jūrmalā konservācija” ar lēmumu Nr. BIS-BV-2.1-2025-3755(1166) (turpmāk – Paskaidrojuma raksts).

[2] 2025. gada 25. augustā BIS sistēmā saņemts iesniegums par būvdarbu pabeigšanu ar atzīmi paskaidrojuma rakstā ar Nr. BIS-BV-18.9-2025-7244 (turpmāk – Iesniegums). Pamatojoties uz Iesniegumu, Pārvaldes Būvinspekcijas būvinspektors 2025. gada 3. septembrī veica nekustamā īpašuma Konkordijas ielā 52A Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 009 7023 pārbaudi un konstatēja, ka veikti Ēkas konservācijas darbi, atbilstoši akceptētajam Paskaidrojuma rakstam.

Ņemot vērā iepriekš minēto ir secināms, ka nekustamā īpašuma Konkordijas ielā 52A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 009 7023, īpašnieks ir veicis Ēkas konservācijas darbus, tātad, šobrīd nepastāv tie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kā pamata Ēka tika klasificēta kā cilvēku drošību apdraudoša un vidi degradējoša, kas ir pamats Lēmuma atzīšanai par spēku zaudējušu.

APL 70. panta trešajā daļā noteikts, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz APL 70. panta trešo daļu, Domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 "Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā" 7.1. apakšpunktu, **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Atcelt Ēkai kā cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošas ēkas statusu un paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.
2. Atzīt Jūrmalas domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 539 "Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Konkordijas ielā 52A, Jūrmalā" par spēku zaudējušu.
3. Uzdot Administrācijas Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu saskaņā ar Domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 "Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā" 7.1. apakšpunktu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU