



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2025. gada 25. septembrī**

**Nr. 501**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Jaunā ielā 86, Jūrmalā un Lejas ielā 1A, Jūrmalā, nosaukuma likvidēšanu

(protokols Nr. 15, 35. punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „DELTA KOMPĀNIJA”, reģistrācijas Nr. 40103411129 (turpmāk – Sabiedrība), 2025. gada 21. maija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-6373 un 2025. gada 14. augusta iesniegumu, kas Administrācijā reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-9738 ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu robežas pārkārtošanai zemes vienībām Jaunā ielā 86, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000098012 un Lejas ielā 1A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000098002 (turpmāk kopā sauktas arī “zemes vienības”), Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jaunā ielā 86, Jūrmala, kadastra numurs 13000098012, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109298 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums Jaunā ielā 86, Jūrmala sastāv no zemes vienības 951 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000098012, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000098012001 (adrese Jaunā ielā 86, Jūrmala), saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000098012002 (adrese Jaunā ielā 86, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Majori 8002, Jūrmala; Lejas ielā 1A, Jūrmala, kadastra numurs 13000098002, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3490 nostiprinātas juridiskai personai – Garāžu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai “DZINTARVILNIS”, reģistrācijas Nr. 40003481825. Nekustamais īpašums Lejas ielā 1A, Jūrmala sastāv no zemes vienības 1920 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000098002, laivu garāža ar kadastra apzīmējumu 13000098002004 (adrese Lejas ielā 1A, Jūrmala), laivu garāža ar kadastra apzīmējumu 13000098002005 (adrese Lejas ielā 1A, Jūrmala), laivu garāža ar kadastra apzīmējumu 13000098002006 (adrese Lejas ielā 1A, Jūrmala), laivu garāža ar kadastra apzīmējumu 13000098002007 (adrese Lejas ielā 1A, Jūrmala), laivu garāža ar kadastra apzīmējumu 13000098002008 (adrese Lejas ielā 1A, Jūrmala).

Sabiedrība 2025. gada 25. martā ir saņēmusi nekustamo īpašumu Jaunā ielā 86, Jūrmalā un Lejas ielā 1A, Jūrmalā īpašnieku iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 21. februāra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/14 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot no zemes vienības Lejas ielā 1A, Jūrmalā, zemes vienības daļu 5 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes

vienībai Jaunā iela 86, Jūrmalā, lai saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 13000098012002 pilnībā atrastos uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000098012.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Nekustamais īpašums Lejas ielā 1A, Jūrmalā nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Nekustamais īpašums Jaunā ielā 86, Jūrmalā ir apgrūtināts ar kredītsaistībām. Kreditors AS "Luminor Bank" 2025. gada 16. aprīlī ir saskaņojusi zemes ierīcības projektu.

Par nekustamā īpašuma Jaunā ielā 86, Jūrmalā tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000098012 un 13000098002, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS20). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 10. un 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.20.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 11. septembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/79),  
**Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Lejas ielā 1A, Jūrmalā, zemes vienības daļu 5 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Jaunā ielā 86, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība Lejas ielā 1A, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 1915 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000098002, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienības Lejas ielā 1A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104).
5. Likvidēt nekustamā īpašuma, kadastra numurs 13000098002, nosaukumu Majori 8002, Jūrmala.
6. Noteikt, ka zemes vienības platība Jaunā ielā 86, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 956 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000098012, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
7. Noteikt, ka zemes vienības Jaunā ielā 86, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
8. Uzdot zemes vienības katram īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts\*)

G. Truksnis

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU