



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 25. septembrī

Nr. 504

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības
sadales apstiprināšanu Slokas ielā 96, Jūrmalā,
un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 15, 38. punkts)

Izskatot SIA “Recta Prim”, reģistrācijas Nr. 44103140193 (turpmāk – Sabiedrība) 2025. gada 8. augusta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-9440, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Slokas ielā 96, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000130403 (turpmāk – zemes vienība), zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Slokas ielā 96, Jūrmala, kadastra numurs 13000130403, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 37 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3620 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000130403, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000130403001 (adrese Slokas iela 96, Jūrmala), pirts ar kadastra apzīmējumu 13000130403002 (adrese Slokas iela 96, Jūrmala) un dārza inventāra novietnes ar kadastra apzīmējumu 13000130403003 (adrese Slokas iela 96, Jūrmala).

Sabiedrība 2025. gada 2. jūlijā ir saņēmusi nekustamā īpašuma Slokas ielā 96, Jūrmalā, īpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai Slokas ielā 96, Jūrmalā, izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 30. maija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/26 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas jaunas zemes vienības 1500 m² un 2120 m² platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma Slokas iela 96, Jūrmalā, īpašnieku.

Nekustamais īpašums Slokas iela 96, Jūrmalā, nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums), kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 13000130403, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS16). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1500 m². Saskaņā ar Teritorijas plānojuma noteikumu 6. punktu zemes vienības platību var samazināt 5 % robežās no šo noteikumu 4. nodaļā noteiktās minimālās

jaunveidojamās zemes vienības platības, līdz ar to zemes vienības minimālā jaunveidojamā platība ir 1425 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9., 10., 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15. un 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.16.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 11. septembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/79), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Slokas ielā 96, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1500 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000130082, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 2120 m², kadastra apzīmējums 13000130081, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	13000130081	Slokas iela 96, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	13000130403001	Slokas iela 96, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Pirts	13000130403002	Slokas iela 96, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienības Slokas ielā 96, Jūrmalā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
6. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1500 m², kadastra apzīmējums 13000130082, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
7. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000130082	Slokas iela 96A, Jūrmala

8. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Adreses maiņa	Dārza inventāra novietne	13000130403003	Slokas iela 96, Jūrmala	Slokas iela 96A, Jūrmala

9. Noteikt, ka zemes vienības Slokas iela 96A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
10. Uzdot zemes vienību Slokas iela 96, Jūrmalā un Slokas iela 96A, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU