



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 25. septembrī

Nr. 507
(protokols Nr. 15, 41. punkts)

Par Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 17. augusta lēmuma Nr. 396 “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Piekrastes ielā 44C, Jūrmalā, un Piekrastes ielā 44D, Jūrmalā” atzīšanu par spēku zaudējušu

Izskatot nekustamo īpašumu Piekrastes ielā 44C, Jūrmalā un Piekrastes ielā 44D, Jūrmalā, īpašnieka 2025. gada 1. septembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 14-3/4482, kurā tiek lūgts atcelt Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 17. augusta lēmuma Nr. 396 “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Piekrastes ielā 44C, Jūrmalā, un Piekrastes ielā 44D, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums Nr. 396), Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Zemes ierīcības likuma 22. panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienības Piekrastes ielā 44C, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000150542, un Piekrastes ielā 44D, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000150543 (turpmāk – zemes vienības) kadastrāli uzmērītas, reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, bet attiecīgās izmaiņas zemes vienībai Piekrastes ielā 44C, Jūrmalā, nav nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000492041 un zemes vienībai Piekrastes ielā 44D, Jūrmalā, nav nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000492043. Lēmums Nr. 396 nav īstenots.

Zemes vienībām ir izstrādāts detālplānojums, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2008. gada 3. jūlija lēmumu Nr. 599 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Piekrastes ielā 44 galīgās redakcijas apstiprināšanu” un Jūrmalas pilsētas domes 2008. gada 3. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 58 (protokols Nr. 24, 102. punkts) “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā Piekrastes ielā 44 grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – detālplānojums). Saskaņā ar detālplānojumu zemes vienības atrodas Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J) un “Dabas pamatnes” teritorijā (DP).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 85. panta otrās daļas 2. punktu, Zemes ierīcības likuma 22. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 9.³2., 14.¹1., 15.², 15.³ punktu, 19.3. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas domes 2008. gada 3. jūlija

lēmumu Nr. 599 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Piekrastes ielā 44 galīgās redakcijas apstiprināšanu”, Jūrmalas pilsētas domes 2008. gada 3. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 58 (protokols Nr. 24, 102. punkts) “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā Piekrastes ielā 44 grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 11. septembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/79), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Atzīt par spēku zaudējušu Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 17. augusta lēmumu Nr. 396 “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Piekrastes ielā 44C, Jūrmalā, un Piekrastes ielā 44D, Jūrmalā”.
2. Uzdot nekustamo īpašumu Piekrastes ielā 44C, Jūrmalā un Piekrastes ielā 44D, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt, lai zemes vienību robežas tiktu atjaunotas iepriekšējā stāvoklī, proti, zemes vienībai Piekrastes ielā 44C, Jūrmalā, platība – 802 m² un zemes vienībai Piekrastes ielā 44D, Jūrmalā, platība – 6548 m², kā arī nodrošināt attiecīgo izmaiņu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Noteikt, ka zemes vienības Piekrastes ielā 44C, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 802 m² platībā ir Jauktas centra apbūves teritorija (kods: JC).
4. Noteikt, ka zemes vienības Piekrastes ielā 44D, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienības daļai 905 m² platībā ir Jauktas centra apbūves teritorija (kods: JC) un zemes vienības daļai 5643 m² platībā ir Dabas un apstādījumu teritorija (kods: DA).

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU