



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. _____ 543

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5 Raiņa ielā 18/20, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 18, 33. punkts)

Jūrmalas dome 2025. gada 28. augustā pieņēma lēmumu Nr. 383 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5 Raiņa ielā 18/20, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, kas paredz atsavināt, pārdodot pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 5 Raiņa ielā 18/20, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 8591, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 ar kopējo platību 37,9 m², kopīpašuma 379/2672 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6506 001, kopīpašuma 379/3469 domājamās daļas no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītās palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6506 018 un kopīpašuma 498/10000 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6506, kura kopējā platība ir 2208 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 5) apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 6 151,00 *euro*, izsoles soli 431,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 5 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2025. gada 15. oktobrī notika dzīvokļa īpašuma Nr. 5 rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks. Par izsoles uzvarētāju kļuva vienīgais izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs) kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma Nr. 5 cena ir 7 013,00 *euro*, kas paaugstināta par diviem izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 5 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2025. gada 10. oktobrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 615,10 *euro* un atlikušo pirkuma maksas daļu 6 397,90 *euro* iemaksāja 2025. gada 17. oktobrī, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 5 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025. gada 15. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/25), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2025. gada 15. oktobrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 5 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 5 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, par pirkuma maksu 7 013,00 *euro* (septiņi tūkstoši trīspadsmit *euro* un 00 centi).

2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 5 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 5 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja vietnieks

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU