



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2025. gada 30. oktobrī**

**Nr. 545**

Par Jūrmalas domes 2023. gada 28. februāra lēmuma Nr. 60 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Ķemeru ielā 8, Jūrmalā” atzīšanu par spēku zaudējušu

(protokols Nr. 18, 35. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 28. februārī pieņēma lēmumu Nr. 60 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Ķemeru ielā 8, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums). Ar Lēmumu Jūrmalas dome nolēma:

1. Klasificēt dzīvojamo ēku (būves kadastra apzīmējums 1300 008 5919 002) (turpmāk – Ēka) Ķemeru ielā 8, Jūrmalā, kā cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku.

2. Piemērot Ēkai Ķemeru ielā 8, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā no atbilstoši lielākās kadastrālās vērtības: ēkām piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai ēku kadastrālās vērtības.

3. Noteikt pienākumu Ēkas Ķemeru ielā 8, Jūrmalā Īpašniekam līdz 2023. gada 1. augustam būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, Būvniecības informācijas sistēmā iesniegt speciālajos būvnoteikumos noteiktos dokumentus Ēkas Ķemeru ielā 8, Jūrmalā konservācijai vai nojaukšanai, saņemot paskaidrojuma rakstā atzīmes par būvniecības ieceres akceptu, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un būvdarbu pabeigšanu.

4. Lēmuma 3. punktā uzlikto pienākumu neizpildes gadījumā, pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 370. panta noteikumiem administratīvā akta adresātam uzlikt piespiedu naudu.

5. Uzdot lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldei (turpmāk arī – Pārvalde).

Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktā noteikts, ka paaugstināto nodokļa likmi par būvi pārtrauc piemērot, ja atcelts lēmums par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu - ar nākamo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas.

Nēmot vērā iepriekšminēto, Jūrmalas dome konstatē, ka:

[1] Jūrmalas Būvvalde Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) būvniecības lietā Nr. BIS-BL-729672-20214, 2024. gada 31. maijā akceptēja būvprojektu “Dzīvojamās mājas pārbūve Ķemeru ielā 8, Jūrmalā” un izdeva būvatļauju ar Nr. BIS-BV-4.1-2024-3016 (1698). 2025. gada 25. martā izdotajā būvatļaujā veikta atzīme par būvdarbu uzsākšanu nosacījumu izpildi ar lēmumu Nr. BIS-BV-2025-3553 (1013).

[2] 2025. gada 2. oktobrī, kontroles ietvaros, Pārvaldes Būvinspekcijas būvinspektors veica nekustamā īpašuma Ķemeru ielā 8 Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 008 5919 (turpmāk – Nekustamais īpašums) pārbaudi un konstatēja, ka veikti Ēkas virszemes konstrukciju demontāžas darbi. Attiecīgi Pārvaldes Būvinspekcijas būvinspektors 2025. gada 2. oktobrī sagatavoja atzinumu par būves pārbaudi ar Nr. BIS-BV-19.9-2025-4735.

[3] Ēkas īpašnieks ir veicis Ēkas demontāžas darbus, tātad, šobrīd nepastāv tie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kā pamata Ēka tika klasificēta kā cilvēku drošību apdraudoša un vidi degradējoša, kas ir pamats Lēmuma atzīšanai par spēku zaudējušu.

Administratīvā procesa likuma 70. panta trešajā daļā noteikts, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70. panta trešo daļu, Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktu, **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Atcelt Ēkai Ķemeru ielā 8, Jūrmalā kā cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošas ēkas statusu un paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.
2. Atzīt Jūrmalas domes 2023. gada 28. februāra lēmumu Nr. 60 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Ķemeru ielā 8, Jūrmalā” par spēku zaudējušu.
3. Uzdot Administrācijas Finanšu nodaļas Nodokļu daļai veikt nekustamā īpašuma Ķemeru ielā 8, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktu.

Priekšsēdētāja vietnieks

(paraksts\*)

J. Lediņš

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU