



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. _____ 558

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
zemesgabalam Kāpu ielā 81, Jūrmalā

(protokols Nr. 18, 53. punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldē saņemts nekustamā īpašuma Kāpu ielā 81, Jūrmalā kopīpašnieku iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2025. gada 20. augustā ar Nr. 14-3/4246) ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai Kāpu ielā 81, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 0202, ar mērķi paredzēt esošās dzīvojamās ēkas pārbūvi ar apjoma palielināšanu, izvērtējot jaunu ēku (savrupmāju un palīgēkas) izvietojumu zemesgabalā, nosakot apbūves rādītājus zemesgabalā, vadoties no Jūrmalas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Latvijas Republikas būvnormatīviem un ekoloģiskajiem apstākļiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2014. gada 9. oktobra lēmumu Nr. 473 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Kāpu ielā 81, Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk – lēmums) zemesgabalam Kāpu ielā 81, Jūrmalā tika apstiprināts detālplānojums, taču tā īstenošana netika uzsākta. Pamatojoties uz lēmumu, detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošana bija jāuzsāk 4 (četrus) gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās. Saskaņā ar paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu, kas publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, detālplānojums ir stājies spēkā 2014. gada 18. oktobrī. Atbilstoši lēmumam detālplānojuma īstenošana bija jāuzsāk četru gadu laikā, t.i. līdz 2018. gada 17. oktobrim.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemesgabals Kāpu ielā 81, Jūrmalā atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS22) un teritorijā ar īpašiem noteikumiem – Teritorijā, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118), kā arī Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslā un vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību paredz Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2431.1. apakšpunkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunu zemes vienību veidošanas, jaunas būvniecības vai pārbūves uzsākšanas teritorijās krasta kāpu aizsargjoslā.

Ievērojot iepriekš minēto un Aizsargjoslu likuma 6. panta pirmo daļu, kā arī pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

39.1. apakšpunktu, 96. un 98. punktu, saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 9. oktobra atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/84), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi zemesgabalam Kāpu ielā 81, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 0202 (turpmāk – detālplānojums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Inetu Umbrāsko.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot to pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
7. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
8. Atzīt par spēku zaudējušu Jūrmalas pilsētas domes 2014. gada 9. oktobra lēmumu Nr. 473 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Kāpu ielā 81, Jūrmalā apstiprināšanu”.

Priekšsēdētāja vietnieks

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU