



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. _____ 561

Par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas zemesgabalam Jūras ielā 31, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

(protokols Nr. 18, 56. punkts)

Jūrmalas pilsētas dome 2021. gada 27. maijā pieņēma lēmumu Nr. 239 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūras ielā 31, Jūrmalā” ar mērķi izvērtēt esošās apbūves pārbūves iespējas vai jaunas savrupmāju apbūves izvietojuma iespējas, atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām Jauktas centra apbūves teritorijā (JC19), kā arī izvērtēt un noteikt pasākumus Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā esošo dabas vērtību aizsardzībai.

Ņemot vērā Jūrmalas domes (turpmāk – Dome) 2024. gada 25. janvāra saistošos noteikumus Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un detālplānojuma ierosinātāja iesniegumu ar lūgumu grozīt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei atbilstoši spēkā esošajam Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumam, ar Domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. 356 “Par grozījumu Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 27. maija lēmumā Nr. 239 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūras ielā 31, Jūrmalā” un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu” tika apstiprināts jauns darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.

Ar Domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. 469 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 31, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” tika nolemts detālplānojumu nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Publiskā apspriešana norisinājās no 2024. gada 14. oktobra līdz 2024. gada 10. novembrim. Par izstrādāto detālplānojuma redakciju netika saņemti fizisku un juridisku personu iesniegumi, publiskās apspriešanas sanāksmē sabiedrības pārstāvji nepiedalījās.

Par detālplānojuma redakciju tika saņemts negatīvs Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 2024. gada 1. novembra atzinums Nr. 06-06/5836. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 114. punktam, ir nodrošināta institūciju atzinumu izvērtēšana un sagatavots ziņojums par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu.

Ievērojot to, ka, izpildot Pārvaldes prasības, detālplānojuma redakcijā tika precizēti risinājumi detālplānojuma grafiskajā daļā, kā arī precizējumi un papildinājumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, nepieciešams veikt detālplānojuma pilnveidošanu un pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2025. gada 14. februārī tika iesniegta pilnveidotā detālplānojuma redakcija zemesgabalam Jūras ielā 31, Jūrmalā reģistrēta Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 14-3/764.

Ar Domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. 560 "Par detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 31, Jūrmalā, pilnveidošanu" tika nolemts pilnveidot detālplānojumu, atbilstoši ziņojumā norādītajiem priekšlikumiem par izmaiņām detālplānojumā.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas turpmāko virzību, kurā norādīts, ka detālplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Teritorijas plānojumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības, saņemtos institūciju nosacījumus un Pārvaldes prasības.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 122. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 9. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/84), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma pilnveidoto redakciju zemesgabalam Jūras ielā 31, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 1502, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 15 darbdienas.
2. Noteikt, ka ar detālplānojuma pilnveidoto redakciju un tam pievienoto dokumentāciju papīra formā var iepazīties Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt detālplānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma).
5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar detālplānojuma saturu atbilstoši šī lēmumā 2. punktā noteiktajam.

Priekšsēdētāja vietnieks

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU