



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 562

Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 16. februāra lēmumā Nr. 76 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 35, Jūrmalā apstiprināšanu”

(protokols Nr. 18, 57. punkts)

Jūrmalas pilsētas dome 2017. gada 16. februārī pieņēma lēmumu Nr. 76 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 35, Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 76), tā pielikumā apstiprinot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2017. gada 1. martā, un detālplānojums ir stājies spēkā 2017. gada 2. martā. Atbilstoši Lēmumam Nr. 76 detālplānojuma īstenošana bija jāuzsāk līdz 2022. gada 1. martam.

Ievērojot Lēmuma Nr. 76 2. punktu, 2017. gada 10. martā starp Jūrmalas pilsētas domi un Īstenotāju tika noslēgts Līgums Nr. 1.2-16.9/251 par detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 35, Jūrmalā, īstenošanas kārtību (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru detālplānojuma Īstenotājs apņēmas detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt piecu gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenojot astoņu gadu laikā pēc būvatļaujas saņemšanas, bet ne vēlāk par 2030. gada 31. decembri.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2025. gada 20. maijā tika saņemts zemesgabala Jūras ielā 35, Jūrmalā, kopīpašnieku iesniegums, kas reģistrēts Administrācijā ar lietvedības Nr. 1.1-39/25S-6322, ar lūgumu pagarināt līguma par detālplānojuma īstenošanas kārtību 2.1.2. apakšpunktā noteikto detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņu, lai varētu turpināt plānotās ieceres izstrādi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu un saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 9. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/84), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Izdarīt Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 16. februāra lēmumā Nr. 76 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 35, Jūrmalā apstiprināšanu” grozījumu un izteikt pielikumā 2.1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.1.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt 10 gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās.”.
2. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos par grozījumiem 2017. gada 10. marta Līgumā Nr. 1.2-16.9/251 par detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 35, Jūrmalā, īstenošanas kārtību ar detālplānojuma īstenotāju.

3. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai piecu darbadienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma ieviešanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
4. Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļai šo lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu ieviešanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un publicēt to Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā.

Priekšsēdētāja vietnieks

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU