



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 564

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības
sadales apstiprināšanu Zemeņu ielā 68,
Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 18, 59. punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, reģistrācijas Nr. 40003651061, (turpmāk – Sabiedrība) 2025. gada 1. oktobra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-11902, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Zemeņu ielā 68, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000145801 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zemeņu ielā 68, Jūrmalā, kadastra numurs 13000145801, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2054 nostiprinātas divām personām (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1878 m² platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000145801001 (adrese: Zemeņu ielā 68, Jūrmalā), šķūņa ar kadastra apzīmējumu 13000145801002 (adrese: Zemeņu ielā 68, Jūrmalā) un pagraba ar kadastra apzīmējumu 13000145801003 (adrese: Zemeņu ielā 68, Jūrmalā).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zemeņu ielā 68, Jūrmalā, kadastra numurs 13005145801, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000073626 nostiprinātas vienai personai (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000145801005 (adrese: Zemeņu ielā 68 k – 1, Jūrmalā) un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000145801007 (adrese: Zemeņu ielā 68, Jūrmalā).

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts, pamatojoties uz kopīpašnieka 2025. gada 22. augusta iesniegumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 14. augusta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/38.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas jaunas zemes vienības 939 m² un 939 m² platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas

un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS18) un vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminējamā teritorijā, jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība šajā teritorijā ir 800 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15. un 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5. punktu, 4.1.18.4. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 9. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/84), **Jūrmalas dome nolēm:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 939 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000140486, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 939 m², kadastra apzīmējums 13000140485, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000140485	Zemeņu iela 68, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000145801001	Zemeņu iela 68, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Šķūnis	13000145801002	Zemeņu iela 68, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Pagrabs	13000145801003	Zemeņu iela 68, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Tualetes	13000145801004	Zemeņu iela 68, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 939 m², kadastra apzīmējums 13000140486, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
7. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000140486	Zemeņu iela 70, Jūrmala

8. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Adreses maiņa	Dzīvojamā ēka	13000145801005	Zemeņu iela 68 k – 1, Jūrmala	Zemeņu iela 70, Jūrmala
Adreses maiņa	Saimniecības ēka	13000145801007	Zemeņu iela 68, Jūrmala	Zemeņu iela 70, Jūrmala

9. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods:0601).
10. Uzdot zemes vienības katram īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja vietnieks

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU