



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 566

(protokols Nr. 18, 61. punkts)

Par zemes vienības Babītes ielā 1C, Jūrmalā un Babītes ielā 1D, Jūrmalā robežu pārkārtošanu un sadali, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu, un adresu piešķiršanu un maiņu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Energoplāns”, reģistrācijas numurs 45403018310 (turpmāk – Sabiedrība), 2025. gada 6. augusta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-9334, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienību Babītes ielā 1C, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000061405 un Babītes ielā 1D, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000061417 robežu pārkārtošanu un sadali, piešķirt adreses un lietošanas mērķi, atbilstoši detālplānojumam, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Babītes ielā 1C, Jūrmalā, kadastra numurs 13000061405, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000083834 (turpmāk – nekustamais īpašums) nostiprinātas četrām privātpersonām un vienai juridiskai personai.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Babītes ielā 1C, Jūrmalā 24532 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000061405, darbnīcas–noliktavas, kadastra apzīmējums 13000061405001 (adrese: Babītes iela 1C, Jūrmala), sadzīves-atpūtas telpu ēkas, kadastra apzīmējums 13000061405002 (adrese: Babītes iela 1C k – 1, Jūrmala), noliktavas, kadastra apzīmējums 13000061405007 (adrese: Babītes iela 1C k – 3, Jūrmala), noliktavas, kadastra apzīmējums 13000061405010 (adrese: Babītes iela 1C k – 5, Jūrmala),), noliktavas, kadastra apzīmējums 13000061405012 (adrese: Babītes iela 1C k – 6, Jūrmala).

Uz zemes vienības Babītes ielā 1C, Jūrmalā atrodas "Latvijas Mobilais Telefons" SIA, reģistrācijas numurs 50003050931, sakaru aparatūras kontainers, kadastra apzīmējums 13000061405003 (adrese: Babītes iela 1C, Jūrmala) un radiotornis, kadastra apzīmējums 13000061405004 (bez adreses).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Komerccarbības objektu apbūve (kods 0801).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Babītes ielā 1D, Jūrmalā, kadastra numurs 13000061417, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000218017 (turpmāk – nekustamais īpašums) nostiprinātas vienai juridiskai personai.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Babītes ielā 1D, Jūrmalā 4957 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000061417, un darbnīcas–noliktavas, kadastra apzīmējums 13000061417001 (adrese: Babītes iela 1D, Jūrmala).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Komerccarbības objektu apbūve (kods 0801).

Zemes vienībām ir izstrādāts detālplānojums, kas apstiprināts ar Jūrmalas domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 259 (protokols Nr. 7, 35. punkts) “Par detālplānojuma zemesgabaliem Babītes ielā 1C, Jūrmalā un Babītes ielā 1D, Jūrmalā, apstiprināšanu” (turpmāk – detālplānojums).

Saskaņā ar detālplānojumu zemes vienības atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3). Zemes vienību sadalīšana vai robežu pārkārtošana atļauta saskaņā ar detālplānojumā izstrādāto zemes vienību dalījuma risinājumu, atbilstoši detālplānojuma grafiskās daļas kartei “Zemes vienību sadalījums”. Minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība ir 2200 m².

Saskaņā ar detālplānojumu paredzēta zemes vienību robežu pārkārtošana un sadale, izveidojot deviņas apbūvei paredzētas zemes vienības un izdalot ielu (sarkanajās līnijās). Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi. Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Administrācijas Pilsētplānošanas pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 2025. gada 20. martā ir izdevusi nosacījumus Nr. 14-15/17 Zemes ierīcības projekta (turpmāk – ZIP) izstrādes uzsākšanai zemes vienībām. Projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana un sadalīšana, izveidojot deviņas jaunas zemes vienības ar platībām 2126 m², 2215 m², 3764 m², 2110 m², 2113 m², 2111 m², 3189 m², 6111 m², 3035 m² platībās un izveidojot ielu 2715 m² platībā, saskaņā ar detālplānojumu.

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienību īpašnieku 2025. gada 15. jūlija ar lūgumu izstrādāt ZIP atbilstoši detālplānojumam.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Par oficiālā vietvārda – Priedaines iela – piešķiršanu publiskās transporta infrastruktūras objektam – plānotajai ielai, ir saņemts Valsts valodas centra 2025. gada 15. septembra atzinums Nr. 1-16.1/655 par plānotā ielas nosaukuma atbilstību Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” prasībām.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 12.1.1. apakšpunktu, 15.¹, 15.⁶ punktu, 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, 9., 10., 12. punktu, 18.1. apakšpunktu, 34. punktu, Jūrmalas domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 259 (protokols Nr. 7, 35. punkts) “Par detālplānojuma zemesgabaliem Babītes ielā 1C, Jūrmalā un Babītes ielā 1D, Jūrmalā, apstiprināšanu” un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 9. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/84), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienības Babītes ielā 1C, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000061405, un zemes vienības Babītes ielā 1D, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000061417, robežu pārkārtošanu un zemes vienību reālo sadali, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 2715 m², kadastra apzīmējums 13000060097, atdalot no zemes vienības, kadastra apzīmējums 13000061405 daļu 2147 m², un atdalot no zemes vienības, kadastra apzīmējums 13000061417 daļu 568 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Piešķirt nosaukumu:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt nosaukumu	Jauna zemes vienība	13000060097	Priedaines iela, Jūrmala

4. Noteikt zemes vienībai kadastra apzīmējums 13000060097 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods – 1101).
5. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 2126 m², kadastra apzīmējums 13000060088, atdalot no zemes vienības, kadastra apzīmējums 13000061405 daļu 2126 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

6. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000060088	Priedaines iela 12, Jūrmala

7. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Noliktava	13000061405007	Babītes iela 1C k – 3 , Jūrmala	Priedaines iela 12, Jūrmala

8. Noteikt zemes vienībai, kadastra apzīmējums 13000060088, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).
9. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 2215 m², kadastra apzīmējums 13000060089, atdalot no zemes vienības, kadastra apzīmējums 13000061405 daļu 2215 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

10. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000060089	Priedaines iela 10, Jūrmala

11. Noteikt zemes vienībai, kadastra apzīmējums 13000060089 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
12. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 3764 m², kadastra apzīmējums 13000060090, atdalot no zemes vienības, kadastra apzīmējums 13000061405 daļu 3764 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

13. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000060090	Priedaines iela 8, Jūrmala

14. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Sadzīves-atpūtas telpu ēka	13000061405002	Babītes iela 1C k – 1 , Jūrmala	Priedaines iela 8, Jūrmala
Mainīt adresi	Noliktava	13000061405010	Babītes iela 1C k – 5 , Jūrmala	Priedaines iela 8 k – 1 , Jūrmala

15. Noteikt zemes vienībai, kadastra apzīmējums 13000060090, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).
16. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 2110 m², kadastra apzīmējums 13000060091, atdalot no zemes vienības, kadastra apzīmējums 13000061405 daļu 2110 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
17. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000060091	Priedaines iela 6, Jūrmala

18. Noteikt zemes vienībai, kadastra apzīmējums 13000060091 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
19. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 2113 m², kadastra apzīmējums 13000060092, atdalot no zemes vienības, kadastra apzīmējums 13000061405 daļu 1769 m², un atdalot no zemes vienības, kadastra apzīmējums 13000061417 daļu 344 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
20. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000060092	Priedaines iela 4, Jūrmala

21. Noteikt zemes vienībai kadastra apzīmējums 13000060092 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
22. Izveidot jaunu zemes vienību 2111 m², kadastra apzīmējums 13000060093, atdalot no zemes vienības, kadastra apzīmējums 13000061405 daļu 1255 m², un atdalot no zemes vienības, kadastra apzīmējums 13000061417 daļu 856 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

23. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000060093	Priedaines iela 2, Jūrmala

24. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Noliktava	13000061405012	Babītes iela 1C k – 6 , Jūrmala	Priedaines iela 2, Jūrmala

25. Noteikt zemes vienībai kadastra apzīmējums 13000060093 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).
26. Izveidot jaunu zemes vienību 3189 m², kadastra apzīmējums 13000060096, atdalot no zemes vienības, kadastra apzīmējums 13000061417 daļu 3189 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
27. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>

Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000060096	Priedaines iela 1, Jūrmala
-----------------	---------------------	-------------	----------------------------

28. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Darbnīca-noliktava	13000061417001	Babītes iela 1D, Jūrmala	Priedaines iela 1, Jūrmala

29. Noteikt zemes vienībai kadastra apzīmējums 13000060096 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).

30. Izveidot jaunu zemes vienību 6111 m², kadastra apzīmējums 13000060094, atdalot no zemes vienības, kadastra apzīmējums 13000061405 daļu 6111 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

31. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000060094	Priedaines iela 3, Jūrmala

32. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Darbnīca-noliktava	13000061405001	Babītes iela 1C, Jūrmala	Priedaines iela 3, Jūrmala

33. Noteikt zemes vienībai kadastra apzīmējums 13000060094 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).

34. Izveidot jaunu zemes vienību 3035 m², kadastra apzīmējums 13000060095, atdalot no zemes vienības, kadastra apzīmējums 13000061405 daļu 3035 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

35. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000060095	Priedaines iela 5, Jūrmala

36. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Sakaru aparatūras konteiners	13000061405003	Babītes iela 1C, Jūrmala	Priedaines iela 5, Jūrmala

37. Noteikt, ka uz zemes vienības Priedaines iela 5, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000060095, atrodas radiotornis, kadastra apzīmējums 13000061405004 (bez adrese).

38. Noteikt, ka zemes vienības, kadastra apzīmējums 13000060095, daļai 2750 m² platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601), un daļai 285 m² platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko

produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods – 1201).

39. Uzdot zemes vienību katram īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja vietnieks

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU