



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 591

Par zemesgabalu Kūdra 0115, Kūdra 0116, Kūdra 0117, Kūdra 0119, Kūdra 0120 un zemesgabala Kūdra 0135, Jūrmalā, daļas nomu

(protokols Nr. 21, 17. punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Kūdra 0115, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0115, 2071 m² platībā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2019. gada 5. novembra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000594583.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Kūdra 0116, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0116, 3882 m² platībā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2019. gada 5. novembra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000594485.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Kūdra 0117, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0117, 5897 m² platībā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2019. gada 5. novembra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000594401.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Kūdra 0119, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0119, 9094 m² platībā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2019. gada 6. novembra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000594571.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Kūdra 0120, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0120, 19171 m² platībā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2025. gada 1. oktobra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000594571.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Kūdra 0135, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0002, 16915 m² platībā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2019. gada 20. septembra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000593031.

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošo noteikumu Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemesgabali Kūdra 0115, Kūdra 0116, Kūdra 0117, Kūdra 0119, Kūdra 0120, Jūrmalā, atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L2).

Atbilstoši Teritorijas plānojumam zemesgabals Kūdra 0135, Jūrmalā, daļa 8962 m² platībā atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L2) un daļa 7953 m² platībā Jauktas centra apbūves teritorijā (JC44).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā 2025. gada 18. augustā saņemts Kooperatīvās sabiedrības “APVIENĪBA SLOCENE” iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar lietas Nr. 1.1-37/25S-9838) ar lūgumu iznomāt zemesgabalus Kūdra 0115, Kūdra 0116, Kūdra 0117, Kūdra 0119, Kūdra 0120, Kūdra 0135, Jūrmalā, mazdārziņu izveidošanai un uzturēšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350)

29.3. apakšpunktam, nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

MK noteikumu Nr. 350 30.3. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu).

Pamatojoties uz Kooperatīvās sabiedrības “APVIENĪBA SLOCENE” 2025. gada 18. augusta iesniegumu, Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, MK noteikumu Nr. 350 29.3 un 30.3. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2025. gada 11. septembra lēmumu Nr. 4 (protokols Nr. 8-2-3/23), un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/89), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Iznomāt Kooperatīvai sabiedrībai “APVIENĪBA SLOCENE”, reģistrācijas Nr. 40003406954 zemesgabalus Kūdra 0115, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0115, 2071 m² platībā, Kūdra 0116, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0116, 3882 m² platībā, Kūdra 0117, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0117, 5897 m² platībā, Kūdra 0119, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0119, 9094 m² platībā, Kūdra 0120, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0120, 19171 m² platībā un zemesgabala Kūdra 0135, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0002, daļu 8962 m² platībā uz pieciem gadiem sakņu un augļu dārzu izveidošanai un uzturēšanai.
2. Noteikt zemesgabalu nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu (saskaņā ar līguma paraugu lēmuma pielikumā).
4. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt zemes nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums Jūrmalas domes
2025. gada 27. novembra lēmumam Nr. 591
(protokols Nr. 21, 17. punkts)

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Līguma datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2025. gada ____ lēmumu Nr. ____ “Par zemesgabalu Kūdra 0115, Kūdra 0116, Kūdra 0117, Kūdra 0119, Kūdra 0120 un Kūdra 0135, Jūrmalā, nomu”, no vienas puses, un

Kooperatīvā sabiedrība “APVIENĪBA SLOCENE”, reģistrācijas numurs 40003406954, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs *Vārds Uzvārds* (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2025. gada ____ lēmumu Nr. ____, „Par zemesgabalu Kūdra 0115, Kūdra 0116, Kūdra 0117, Kūdra 0119, Kūdra 0120 un Kūdra 0135, Jūrmalā, nomu”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem nomā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošus **zemesgabalus Kūdra 0115, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0115, 2071 m² platībā, Kūdra 0116, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0116, 3882 m² platībā, Kūdra 0117, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0117, 5897 m² platībā, Kūdra 0119, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0119, 9094 m² platībā, Kūdra 0120, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0120, 19171 m² platībā un zemesgabala Kūdra 0135, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0002, daļu 8962 m² platībā** (turpmāk katrs atsevišķi saukts – ZEMESGABALS, bet kopā - ZEMESGABALI) saskaņā ar 1. pielikumā pievienotiem zemesgabalu plāniem.
- 1.2. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un uzņemties tajā paredzētās saistības. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ZEMESGABALI līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināti, nav ieķīlāti un tiem nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. ZEMESGABALA lietošanas mērķis ir sakņu un augļu dārzu izveidošana un uzturēšana.
- 1.4. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2019. gada 5. novembra lēmumu, 2019. gada 6. novembra lēmumu, 2019. gada 20. septembra lēmumu un 2025. gada 1. oktobra lēmumu nostiprinātas īpašuma tiesības uz ZEMESGABALIEM, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumos Nr. Nr. 100000594583; Nr. 100000594485; Nr. 100000594401; Nr. 100000594571, Nr. 100000593031 un Nr. 100000948861.

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. IZNOMĀTĀJS tiesības un pienākumi:
 - 2.1.1. IZNOMĀTĀJA pienākums ir netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt NOMNIEKA darbību saistībā ar ZEMESGABALU lietošanu, ja tā atbilst LĪGUMĀ paredzētajiem noteikumiem;
 - 2.1.2. IZNOMĀTĀJS nav tiesīgs iznomāt visu vai jebkādu ZEMESGABALA daļu citām personām vai jebkādā citā veidā neapgrūtināt;
 - 2.1.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies NOMNIEKAM vai trešajām personām paša NOMNIEKA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;

- 2.1.4. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM nekādus ZEMESGABALĀ ieguldītos finanšu līdzekļus, ja par to iepriekš nav bijusi rakstiska vienošanās ar IZNOMĀTĀJU;
- 2.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt kontroli pār ZEMESGABALU lietošanu atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 2.1.6. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.;
- 2.2. NOMNIEKA tiesības un pienākumi:
 - 2.2.1. NOMNIEKS ir tiesīgs ZEMESGABALOS veikt būvniecību tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un apbūves rādītājiem, un saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 2.2.2. NOMNIEKAM ir pienākums veicot zemesgabala Kūdra 0135, Jūrmalā, daļas atmežošanu, saskaņot to ar Dabas aizsardzības pārvaldi;
 - 2.2.3. NOMNIEKS ir tiesīgs nodot ZEMESGABALU daļas lietošanas tiesības tikai NOMNIEKA biedriem.
 - 2.2.4. NOMNIEKAM ir pienākums nodrošināt ZEMESGABALU lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un prasībām;
 - 2.2.5. NOMNIEKAM ir pienākums maksāt IZNOMĀTĀJAM nomas maksu un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos nodokļu maksājumus;
 - 2.2.6. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot ZEMESGABALU lietošanas tiesību aprobežojumus, arī tos, kas nav nostiprināti zemesgrāmatā;
 - 2.2.7. NOMNIEKAM ir pienākums nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības institūciju prasību ievērošanu;
 - 2.2.8. NOMNIEKAM ir pienākums atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem saglabāt un uzturēt labā stāvoklī ZEMESGABALU, pie tā piederošos daudzgadīgos stādījumus, ceļus un tajā esošās iekārtas, inženiertīklus un komunikācijas, ja tādas ir;
 - 2.2.9. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot aizsardzībā esošo objektu aizsargjoslu un aizsargzonu izmantošanas režīmu;
 - 2.2.10. NOMNIEKAM ir pienākums avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus to novēršanai un bez kavēšanās paziņot IZNOMĀTĀJAM un institūcijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;
 - 2.2.11. NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies NOMNIEKA vainas dēļ;
 - 2.2.12. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus NOMNIEKS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. NOMNIEKS apņemas informēt IZNOMĀTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez IZNOMĀTĀJA informēšanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. PUSES vienojas par ZEMESGABALU nomas maksu 1,5% apmērā no ZEMESGABALA kadastrālās vērtības gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 3.2. NOMNIEKS papildus ZEMESGABALU nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.3. Līgumā noteikto ZEMESGABALA nomas maksu, pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli NOMNIEKS maksā, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, AS "Citadele banka", kods PARXLV22: kontā LV64PARX0002484571003 (nekustamā īpašuma nodoklis) un kontā LV58PARX0002484571014 (nomas maksa). ZEMESGABALA nomas maksas maksājumi veicami reizi ceturksnī par kārtējo ceturksni maksājumus veicot līdz iepriekšējā mēneša 15. datumam.
- Pirmais maksājums tiek veikts divu nedēļu laikā no Līguma noslēgšanas brīža.
- 3.4. IZNOMĀTĀJS rēķinus sagatavo **strukturētā elektroniskā formātā (e-rēķins) atbilstoši Eiropas Savienības standartam LVS EN 16931-1:2017**, rēķinā ietverot atsauci uz Līgumu, un nosūta NOMNIEKAM, izmantojot Unifiedpost e-rēķinu platformu, uz NOMNIEKA oficiālo elektronisko adresi (e-adresi) vai uz citu Unifiedpost platformā reģistrēto Nomnieka e-rēķinu saņemšanas kanālu XML formātā, papildus pievienojot rēķina PDF datni. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja rēķinu līdz Līgumā noteiktajam maksājumu veikšanas datumam, tam par to nekavējoties jāziņo Iznomātājam.
- 3.5. Maksājuma dokumentos NOMNIEKAM jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija.
- 3.6. NOMNIEKAM ir pienākums savlaicīgi veikt maksājumus par ZEMESGABALA nomu. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.7. Ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek kavēti, IZNOMĀTĀJS aprēķina NOMNIEKAM nokavējuma procentus – 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.8. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma procentu samaksāšanas.
- 3.9. Līguma darbības laikā IZNOMĀTĀJAM ir tiesības nosūtīt NOMNIEKAM attiecīgu rakstisku rēķinu, vienpusēji mainīt ZEMESGABALA nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
- 3.9.1. ja ZEMESGABALIEM tiek mainīta tā kadastrālā vērtība;
- 3.9.2. ja normatīvie akti paredz citu neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
- 3.9.3. ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz neapbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.
- 3.10. Līguma 3.9.2 un 3.9.3. apakšpunktā minētajos gadījumos nomas maksas vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.
- 3.12. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot NOMNIEKAM maksu par faktisko ZEMESGABALU lietošanu divkārsā apmērā no Līgumā noteikto nomas maksājumu apmēra dienā (gada nomas maksājumi/365) par katru kavējuma dienu, kā arī pieprasīt NOMNIEKAM segt visa veida izdevumus, kādi IZNOMĀTĀJAM radīsies sakarā ar NOMNIEKA saistību neizpildi, ja LĪGUMA darbībai beidzoties, NOMNIEKS kavē ZEMESGABALU nodošanu IZNOMĀTĀJAM vai nodod to neatbilstošā kārtībā.

4. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪJUMI UN IZBEIGŠANA

- 4.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un tiek noslēgts uz 5 gadiem.
- 4.2. Līguma termiņš var tikt mainīts, PUSĒM savstarpēji rakstiski vienojoties.
- 4.3. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 4.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu, rakstiski informējot NOMNIEKU desmit darba dienas iepriekš, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kā arī NOMNIEKA taisītos izdevumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
 - 4.4.1. NOMNIEKS nepilda vai pārkāpj Līguma nosacījumus;
 - 4.4.2. NOMNIEKS bojā vai posta ZEMESGABALUS vai arī izmanto ZEMESGABALUS mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;
 - 4.4.3. NOMNIEKAM ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 4.4.4. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.
- 4.5. Ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar Līguma 4.4. punktu, NOMNIEKAM ir pienākums atbrīvot ZEMESGABALUS no ēkām (būvēm), žogiem un inventāra. ZEMESGABALI no ēkām (būvēm), žogiem un inventāra tiek atbrīvoti par NOMNIEKA līdzekļiem.
- 4.6. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līgumu, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, pieprasīt atbrīvot ZEMESGABALUS, ja ZEMESGABALI IZNOMĀTĀJAM nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. ZEMESGABALI tiek atbrīvoti par NOMNIEKA līdzekļiem.
- 4.7. NOMNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā NOMNIEKAM ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās ēkas (būves), žogus un inventāru, ja PUSES nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz kāda ZEMESGABALA pēc Līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.
- 4.8. Jebkādi apstākļi un Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nesamaksāšanai.
- 4.9. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteiktā termiņa, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā NOMNIEKAM (tai skaitā tā valdes vai padomes loceklis, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt NOMNIEKA darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tās valdes vai padomes loceklis, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja NOMNIEKS ir personālsabiedrība) ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. PUŠU strīdi tiek izskatīti PUSĒM savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.3. Ja kāda no PUSĒM maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tam piecu darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra PUSE, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai PUSEI ar nosacījuma neizpildi.
- 5.4. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz Līgumā norādītajām PUŠU adresēm, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt.

- 5.5. Ja IZNOMĀTĀJS tiek reorganizēts vai likvidēts vai NOMNIEKAM ir saistību un tiesību pārņēmējs, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUSES tiesību pārņēmējam.
- 5.6. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.7. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti Līgumā, PUSES piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 5.8. LĪGUMS ir sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz _____ lapām un pielikumiem, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.
- 5.9. Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas pievienots:
1. pielikums – zemesgabalu plāni uz sešām lapām;
 2. pielikums – Nodošans – pieņemšanas akts uz vienas lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS

Jūrmalas valstspilsētas administrācija
Nod. maks. reģ. Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Tālr.: 67093816; e-pasts: pasts@jurmala.lv

(paraksts*)
Edgars Stobovs

NOMNIEKS

Kooperatīvā sabiedrība “APVIENĪBA
SLOCENE”
Nod. maks. reģ. Nr.40003406954
“Bažciems 0112”, Jūrmala, LV-2011
Tālr.:25991151; e-pasts: *e-pasta adrese*

(paraksts*)
Vārds Uzvārds

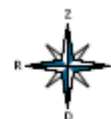
*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



PIEZĪME:

Iznomājamās zemes vienība ar kadastra
apzīmējumu 13000240115 un platību 2071 kv,m (0,2071 ha)

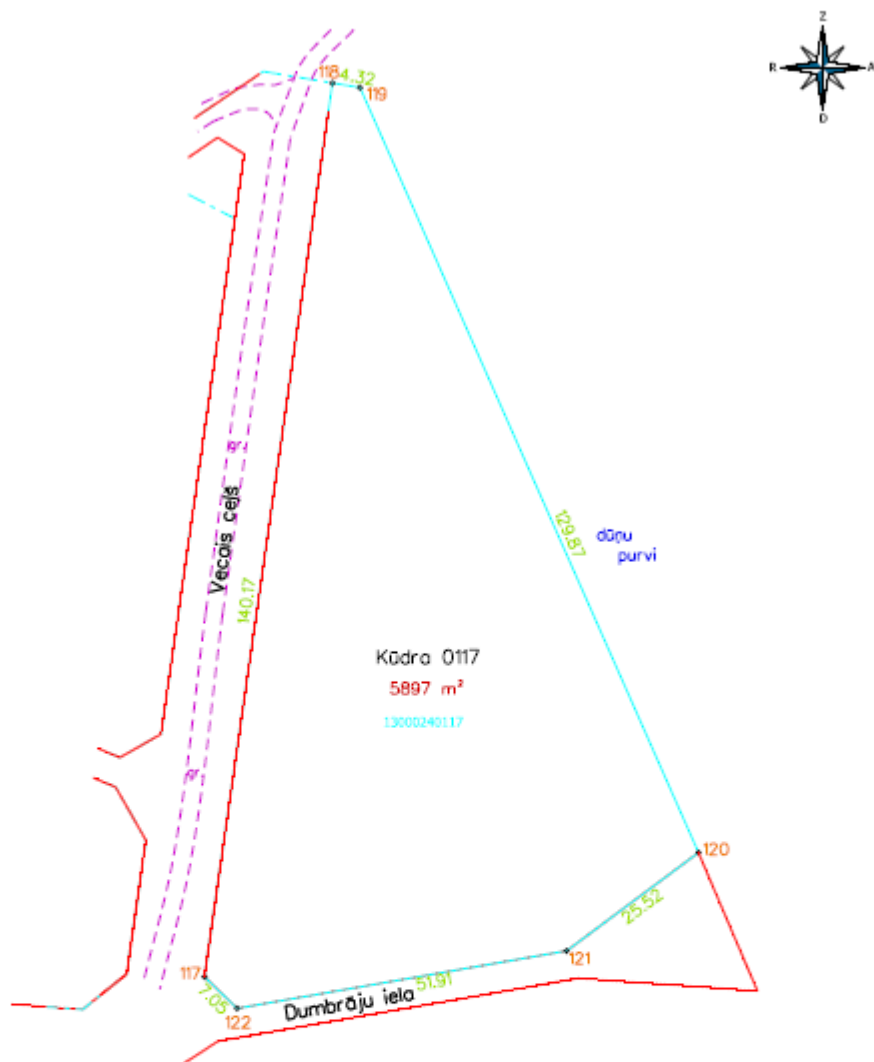
Objekts: Jūrmalas valstspilsēta Kūdra 0115		
Pasūtītājs: Pašvaldības Ipašumu nodaļa		
Plāns teritorijas nomai		
Mērogs: 1:1000	Lapas 1	Lapa 1



PIEZĪME:

Iznomājamās zemes vienība ar kadastra
apzīmējumu 13000240116 un platību 3882 kv,m (0,3882 ha)

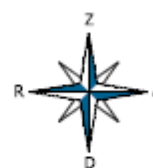
Objekts: Jūrmalas valstspilsēta Kūdra 0116		
Pasūtītājs: Pašvaldības Ipašumu nodaļa		
Plāns teritorijas nomai		
Mērogs: 1:1000	Lapas 1	Lapa 1



PIEZĪME:

Iznomājamās zemes vienība ar kadastra
apzīmējumu 13000240117 un platību 5897 kv,m (0,5897 ha)

Objekts: Jūrmalas valstspilsēta Kūdra 0117		
Pasūtītājs: Pašvaldības Ipašumu nodaļa		
Plāns teritorijas nomai		
Mērogs: 1:1000	Lapas 1	Lapa 1



PIEZĪME:

Iznomājamās zemes vienība ar kadastra

apzīmējumu 13000240119 un platību 9094 kv.m (0.9094 ha)

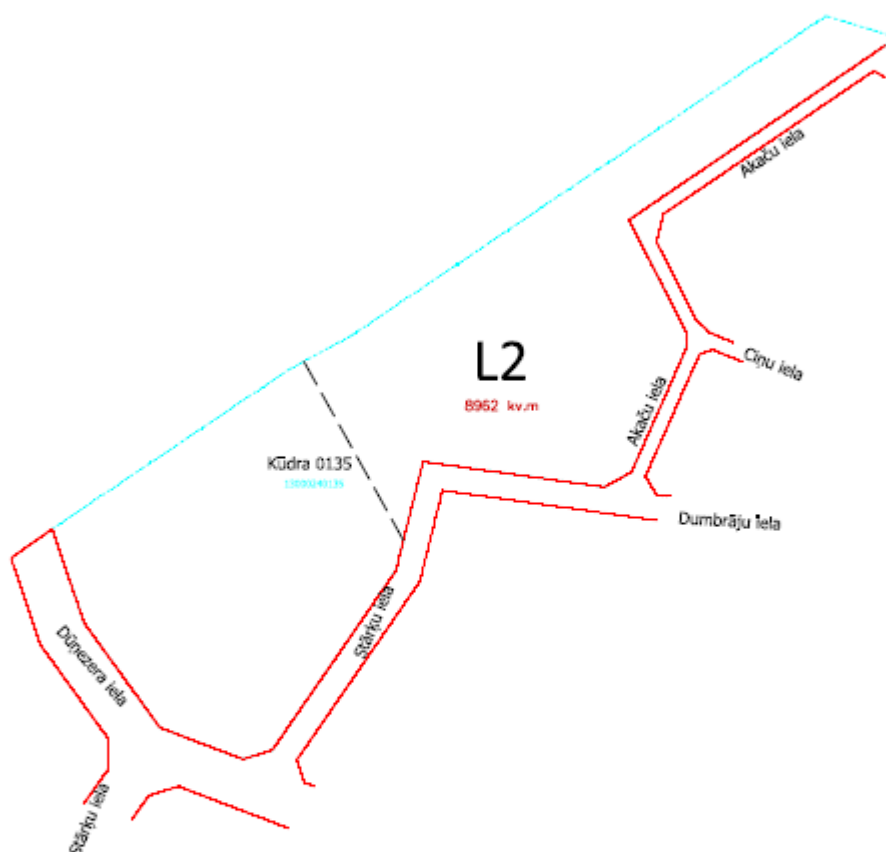
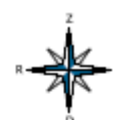
Objekts: Jūrmalas valstsplisēta Kūdra 0119		
Pasūtītājs: Pašvaldības īpašumu nodaļa		
Plāns teritorijas nomai		
Mērogs: 1:2000	Lapas 1	Lapa 1



PIEZĪME:

Iznomājamās zemes vienība ar kadastra
apzīmējumu 13000240120 un platību 19171 kv.m (1,9171 ha)

Objekts: Jūrmalas valstspilsēta Kūdra 0120		
Pasūtītājs: Pašvaldības Ipašumu nodaļa		
Plāns teritorijas nomai		
Mērogs: 1:2000	Lapas 1	Lapa 1



PIEZĪME:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 13000240135 un platību 16915 kv.m (1,6915 ha)

Iznomājamās zemes vienības daļa ir 8962 kv.m (0,8962 ha)

Objekts: Jūrmalas valstspilsēta Kūdra 0135		
Pasūtītājs: Pašvaldības Ipašumu nodaļa		
Plāns teritorijas nomai		
Mērogs: 1:2000	Lapas 1	Lapa 1

2. pielikums
2025. gada _____
Zemes nomas līgumam
Nr. _____

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par zemesgabalu Kūdra 0115, Kūdra 0116, Kūdra 0117, Kūdra 0119, Kūdra 0120 un Kūdra 0135, Jūrmalā, nomu" un savstarpēji noslēgto Zemes nomas līgumu,

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2025. gada _____ lēmuma Nr. _____ "Par zemesgabalu Kūdra 0115, Kūdra 0116, Kūdra 0117, Kūdra 0119, Kūdra 0120 un zemesgabala Kūdra 0135, Jūrmalā, daļas nomu", **nodod lietošanā** un

Kooperatīvā sabiedrība "APVIENĪBA SLOCENE" tās valdes priekšsēdētāja Mihaila Polonska personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar statūtiem, **pieņem lietošanā**:

Zemesgabalus Kūdra 0115, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0115, 2071 m² platībā, Kūdra 0116, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0116, 3882 m² platībā, Kūdra 0117, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0117, 5897 m² platībā, Kūdra 0119, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0119, 9094 m² platībā, Kūdra 0120, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0120, 19171 m² platībā un zemesgabala Kūdra 0135, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 024 0002, daļu 8962 m² platībā.

NODOD

PIENĒM

(paraksts*)
Edgars Stobovs

(paraksts*)
Mihails Polonskis

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu