



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 595

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa
noteikšanu zemes vienības daļai Stacijas
ielā 19, Jūrmalā

(protokols Nr. 21, 21. punkts)

Izskatot Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2025. gada 15. oktobrī saņemto SIA “Recta Prim”, reģistrācijas Nr. 44103140193, iesniegumu (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/25S-12688) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu uzmērītajai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 130001630048001 Stacijas ielā 19, Jūrmalā, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2. punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Stacijas iela 19, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000163004, ar kopējo platību 1511 m² (turpmāk - Zemes vienība) ir reģistrētas būves: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 13000163004001, kuras galvenais lietošanas veids ir Viena dzīvokļa mājas (kods 1110), un palīgēkas - pagrabs ar kadastra apzīmējumu 13000163004002 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 13000163004003, kuru galvenais lietošanas veids ir Citas, iepriekš neklasificētas ēkas (kods 1274)(turpmāk – Ēkas).

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 2. pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir „Viena dzīvokļa mājas” – zemei zem šīm ēkām [...] un palīgēkām nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Jauktas

centra apbūves teritorijā (JC16), kur viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir savrupmāju apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, dvīņu māja.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) atbilst Ēku galvenajam lietošanas veidam. Uzmērītajai zemes vienības daļai nosakāms tas pats nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas Zemes vienībai reģistrēts NĪVKIS.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 2. pielikumu Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/89), **Jūrmalas dome nolemj:**

Zemes vienības daļai Stacijas ielā 19, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 130001630048001, 169 m² platībā saskaņā ar pielikumu, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU