



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 604
(protokols Nr. 21, 30. punkts)

Grozījums Jūrmalas domes 2024. gada 19. decembra lēmumā Nr. 658 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošas ēkas Rūsiņa ielā 17, Jūrmalā, konservāciju”

Jūrmalas dome 2024. gada 19. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 658 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošas ēkas Rūsiņa ielā 17, Jūrmalā, konservāciju” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts:

1. Klasificēt dzīvojamo ēku (būves kadastra apzīmējums 1300 016 2403 001) Rūsiņa ielā 17, Jūrmalā (turpmāk – Ēka) kā cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku.
2. Piemērot Ēkai Rūsiņa ielā 17, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā no atbilstoši lielākās kadastrālās vērtības: ēkām piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai ēku kadastrālās vērtības.
3. Noteikt pienākumu ēkas Rūsiņa ielā 17, Jūrmalā Īpašniekam līdz 2025. gada 1. septembrim būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā caur Būvniecības informācijas sistēmu Jūrmalas Būvvaldē iesniegt paskaidrojuma rakstu Ēkas konservācijai un, tajā saņemot atzīmes par būvdarbu uzsākšanas un būvdarbu pabeigšanas nosacījumu izpildi.
4. Lēmuma 3. punktā uzlikto pienākumu neizpildes gadījumā, pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 370. panta noteikumiem administratīvā akta adresātam uzlikt piespiedi naudu.
5. Uzdot Lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldei.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši APL 70. panta pirmajai un otrajai daļai, Paziņošanas likuma 8. panta trešajai daļai, Lēmums stāties spēkā attiecībā uz tajā minēto adresātu 2024. gada 26. decembri. Saskaņā ar APL 76. panta ceturto daļu, ja administratīvais akts šā likuma 79. pantā noteiktajā termiņā nav apstrīdēts, tas kļūst neapstrīdams. Lēmums viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas netika apstrīdēts, līdz ar to, tas kļuva neapstrīdams 2025. gada 20. janvārī.

No publiskās pieejamās informācijas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1533, Jūrmalas dome konstatē, ka kopš 2025. gada 3. oktobra ir mainījusies nekustamā īpašuma, attiecībā uz kuru pieņemts Lēmums, Rūsiņa ielā 17, Jūrmalā īpašnieks, proti, Lēmuma adresāta – *Vārds Uzvārds*, īpašumtiesības izbeigušās un šobrīd nekustamā īpašuma īpašnieki ir *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* (turpmāk arī – Īpašnieki).

Saskaņā ar APL 75. panta otro daļu, ja apstrīdamu administratīvo aktu neapstrīd, tas ir spēkā, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu. Tādējādi Nekustamā īpašuma Īpašnieka maiņas gadījumā nemainās faktiskie un tiesiskie apstākļi, un administratīvais akts izpildāms īpašumu tiesību pārņēmējam.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ievērojot APL 33. panta pirmo daļu, pašreizējā nekustamā īpašuma Rūsiņa ielā 17, Jūrmalā, Īpašnieki kopš 2025. gada 3. oktobra ieraksta izdarīšanas zemesgrāmatā par īpašuma tiesību maiņu, ir atzīstama par Lēmuma adresātu, kurai ir pienākums atbilstoši Lēmuma 3. punktam būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā veikt Ēkas konservāciju un informēt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldi par būvdarbu uzsākšanu un pabeigšanu.

Saskaņā ar APL 33. panta trešo daļu, *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds*, kā tiesību pārņēmējam visas darbības, kas izpildītas procesā līdz tā iestāšanās brīdim, ir tikpat obligātas, kā tās bija personai, kuras tiesības pārņemtas.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz APL 33. panta pirmo, otro, trešo daļu, 75. panta otro daļu, **Jūrmalas dome nolemj:**

Izdarīt Lēmumā šādu grozījumu:

aizstāt Lēmuma adresātu: *Vārds Uzvārds*, ar *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds*.

Šis lēmums nav pārsūdzams.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU