



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 27. novembrī

Nr. _____ 623

Par lokālpilnovaldības zemesgabalam Iecavas
ielā 1, Jūrmalā, apstiprināšanu

(protokols Nr. 21, 54. punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. 584 „Par lokālpilnovaldības izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Iecavas ielā 1, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā” (turpmāk – Lēmums Nr. 584) teritorijai ir izstrādāts lokālpilnovaldījums (turpmāk – lokālpilnovaldījums), kas nosaka indeksētā funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS16) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS19), kur atļautais maksimālais apbūves blīvums ir 30 procenti, lai nodrošinātu būvniecības stadijā esošās apbūves tiesisku sakārtošanu.

2025. gada 28. augustā tika pieņemts Jūrmalas domes lēmums Nr. 447 “Par lokālpilnovaldības zemesgabalam Iecavas iela 1, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (turpmāk – Lēmums Nr. 447).

Atbilstoši Lēmumam Nr. 447, par lokālpilnovaldījumu ir veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi.

Publiskās apspriešanas ietvaros tika saņemts viens privātpersonas iesniegums ar iebildumu pret grozījumiem Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas pieļauj apbūves blīvuma palielināšanu teritorijā. Iebildums ir izvērtēts un nav atbalstīts.

Detalizēta informācija par saņemto iebildumu saturu un tā izvērtējumu ir iekļauta ziņojumā par lokālpilnovaldības publiskās apspriešanas norisi, tās laikā saņemtajiem fizisko/juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem.

Par lokālpilnovaldības redakciju ir saņemti pozitīvi institūciju atzinumi.

Lokālpilnovaldījumā veiktie redakcionāli labojumi nemaina kopējo koncepciju un neprasa papildu teritorijas attīstības risinājumus, līdz ar to veiktie labojumi uzskatāmi par nebūtiskiem. Lokālpilnovaldījums izstrādāts atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, kas apstiprināts ar Lēmumu Nr. 584 un normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87. punktam, izvērtējot Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) iesniegto lokālpilnovaldības redakciju un ziņojumu par saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu, konstatēts, ka nav nepieciešams veikt sagatavotās redakcijas tālāku pilnveidošanu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, izskatot lokālpilnovaldības projektu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/94), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt lokālpārplānojumu zemesgabalam Iecavas ielā 1, Jūrmalā. Ar lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32992 un pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv, un ar lokālpārplānojuma pilnu dokumentāciju var iepazīties Administrācijas Pilsētpārplānošanas pārvaldes arhīvā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
2. Apstiprināt Jūrmalas domes saistošos noteikumus Nr.38 „Par lokālpārplānojuma zemesgabalam Iecavas ielā 1, Jūrmalā grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
3. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā lokālpārplānojuma apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma 2. punktā minēto saistošo noteikumu nosūtīšanu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā lokālpārplānojuma apstiprināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma un saistošo noteikumu ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU