



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 624

Par lokālpilnojuma zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

(protokols Nr. 21, 56. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 30. maijā pieņēma lēmumu Nr. 230 „Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Bulduru prospektā, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā” ar mērķi veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, lai funkcionālajai zonai Savrupmāju apbūves teritorija noteiktu jaunu apakšzonu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2025. gada 6. novembrī tika iesniegts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “8. Darbnīca”, reģistrācijas Nr. 40103480281, sagatavotais lokālpilnojuma projekts zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 4502 (turpmāk – lokālpilnojums), reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 14-3/5758.

Uzsākot lokālpilnojuma izstrādi, tika saņemts viens iedzīvotāja iesniegums ar priekšlikumiem un iebildumiem par lokālpilnojuma izstrādes mērķi. Ievērojot iesniegumā norādīto, tiek noteikta funkcionāla zona – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS23), kur maksimālais apbūves blīvums ir 30 procenti, kā arī ņemts vērā iebildums par jaunizveidojamās zemes vienības platības noteikšanu. Lokālpilnojuma teritorijā tiek saglabāta minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 1800 m².

Lokālpilnojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par lokālpilnojuma redakcijas turpmāko virzību, kurā norādīts, ka lokālpilnojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu lokālpilnojuma izstrādei, un Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/94), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārplānojumu Bulduru prospektā 106, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 004 4502), nosakot publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.
2. Noteikt, ka ar lokālpārplānojuma redakcijas paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem personas var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, un ar lokālpārplānojuma redakciju un tam pievienoto dokumentāciju papīra formā var iepazīties Administrācijas Pilsētpārplānošanas pārvaldes Teritorijas pārplānošanas nodaļā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
3. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam organizēt lokālpārplānojuma redakcijas publisko apspriešanu.
4. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par lokālpārplānojuma redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības pārplānošanas informācijas sistēmā.
5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv par lokālpārplānojuma redakcijas publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar lokālpārplānojuma saturu atbilstoši šī lēmumā 2. punktā noteiktajam.
6. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.
7. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam pēc lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas termiņa beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU