



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 625

Par detālplānojuma zemesgabalam Kāpu
ielā 100A, Jūrmalā, apstiprināšanu

(protokols Nr. 21, 57. punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas domes (turpmāk – Dome) 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 360 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Kāpu ielā 100A, Jūrmalā” tika uzsākta detālplānojuma izstrāde (turpmāk – Detālplānojums).

Ar Domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. 587 “Par grozījumu Jūrmalas pilsētas domes 2022. gada 28. jūlija lēmumā Nr. 360 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Kāpu ielā 100A, Jūrmalā” un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu” tika apstiprināts darba uzdevums detālplānojuma izstrādei jaunā redakcijā.

Detālplānojuma mērķis ir izvērtēt zemesgabala sadales iespējas trīs apbūves gabalos, veidojot piebraucamo ceļu ielu sarkanajās līnijās. Detālplānojumā izvērtēt esošo ēku pārbūves iespējas un jaunu savrupmāju būvniecību, nosakot apbūves rādītājus, atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus atbilstoši spēkā esošajam Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2).

Atbilstoši Domes 2025. gada 31. jūlija lēmumam Nr. 366 “Par detālplānojuma zemesgabalam Kāpu ielā 100A, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” par Detālplānojumu ir veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi. Publiskās apspriešanas ietvaros netika saņemts neviens sabiedrības iebildums.

Ar Detālplānojuma īstenotāju ir saskaņots administratīvā līguma projekts par Detālplānojuma īstenošanu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, izskatot Detālplānojuma projektu un Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 13. novembra atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/94), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Detālplānojumu zemesgabalam Kāpu ielā 100A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 016 1423. Ar Detālplānojuma paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32863 un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) tīmekļvietnē www.jurmala.lv, un ar Detālplānojuma pilnu

dokumentāciju var iepazīties Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldes arhīvā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.

2. Uzdot Administrācijai Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā noslēgt administratīvo līgumu ar Detālpplānojuma īstenotāju par Detālpplānojuma īstenošanu.
3. Detālpplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā Detālpplānojuma apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā Detālpplānojuma apstiprināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā.
5. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai piecu darbadienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt šī lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
6. Detālpplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par šī lēmuma 1. punktā minētā Detālpplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu detālpplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālpplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU