



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 27. novembrī

Nr. _____ 627

Par detālplānojuma grozījumu projekta zemes vienībām Rudzu ielā 4 un Rudzu ielā 6, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

(protokols Nr. 21, 59. punkts)

Jūrmalas dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr. 132 "Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Rudzu ielā 4 un Rudzu ielā 6, Jūrmalā" ar mērķi veikt grozījumus ar Jūrmalas pilsētas domes 2008. gada 16. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 85 "Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Rudzu ielā 2 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" apstiprinātajā detālplānojumā atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, lai izvērtētu zemesgabala sadalīšanas iespējas un plānotu tālāko uzsākto būvniecības procesu.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2025. gada 30. oktobrī tika iesniegts sagatavotais detālplānojuma grozījumu projekts zemes vienībām Rudzu ielā 4 un Rudzu ielā 6, Jūrmalā (turpmāk – detālplānojums), reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 14-3/5584. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību, kurā norādīts, ka detālplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei, Teritorijas plānojuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1. apakšpunktu, 111. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/94), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu zemes vienībām Rudzu ielā 4 (kadastra apzīmējums 1300 013 0105) un Rudzu ielā 6 (kadastra apzīmējums 1300 013 0106), Jūrmalā, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.
2. Noteikt, ka ar detālplānojuma redakciju un tam pievienoto dokumentāciju papīra formā var iepazīties Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt detālplānojuma publisko apspriešanu.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv par detālplānojuma publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar detālplānojuma saturu atbilstoši šī lēmumā 2. punktā noteiktajam.
6. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
7. Detālplānojuma izstrādes vadītājam pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU