



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2025. gada 27. novembrī**

**Nr. 629**

(protokols Nr. 21, 61. punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Jāņa Pliekšāna ielā 66, Jūrmalā un Jāņa Pliekšāna ielā 66A, Jūrmalā

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, reģistrācijas Nr. 40003651061 (turpmāk – Sabiedrība), 2025. gada 28. oktobra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-13235 ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu robežas pārkārtošanai zemes vienībām Jāņa Pliekšāna ielā 66, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000097116 un Jāņa Pliekšāna ielā 66A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000097125 (turpmāk kopā sauktas arī “zemes vienības”), Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jāņa Pliekšāna ielā 66, Jūrmala, kadastra numurs 13000097116, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6294 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums Jāņa Pliekšāna ielā 66, Jūrmala sastāv no zemes vienības 980 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000097116, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000097116005 (adrese Jāņa Pliekšāna ielā 66, Jūrmala) un garāžas ar kadastra apzīmējumu 13000097116006 (adrese Jāņa Pliekšāna ielā 66, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jāņa Pliekšāna ielā 66A, Jūrmala, kadastra numurs 13000097125, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000103366 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums Jāņa Pliekšāna ielā 66A, Jūrmala sastāv no zemes vienības 887 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000097125 un vasarnīcas ar kadastra apzīmējumu 13000097125001 (adrese Jāņa Pliekšāna ielā 66A, Jūrmala).

Sabiedrība 2025. gada 4. jūnijā ir saņēmusi nekustamā īpašuma Jāņa Pliekšāna ielā 66A, Jūrmalā īpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 22. maija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/23 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, nemainot platības, atdalot un pievienojot no zemes vienībām 4 m<sup>2</sup>, atbilstoši reālajai apbūvei.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Nekustamais īpašums Jāņa Pliekšāna ielā 66, Jūrmalā nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Nekustamais īpašums Jāņa Pliekšāna ielā 66A, Jūrmalā nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā

veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000097116 un 13000097125, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS20) un vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā. Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 10. un 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.20.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/94),

**Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, nemainot platības, atdalot un pievienojot no zemes vienībām 4 m<sup>2</sup>, atbilstoši reālajai apbūvei, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība Jāņa Pliekšāna ielā 66, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 980 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000097116, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienības platība Jāņa Pliekšāna ielā 66A, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 887 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000097125, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
5. Saglabāt zemes vienībām esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
6. Uzdot zemes vienības katram īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts\*)

J. Lediņš

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU