



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 630

(protokols Nr. 21, 62. punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Annas ielā 12, Jūrmalā, un Annas ielā 12A, Jūrmalā, un adrese maiņu

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas Ineses Andersones, sertifikāts Nr. AA0071 (turpmāk – Zemes ierīkotāja), 2025. gada 8. novembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-39/25S-13774, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu robežas pārkārtošanai zemes vienībām Annas ielā 12, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000088303 un Annas ielā 12A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000088307 (turpmāk kopā sauktas arī “zemes vienības”), Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Annas iela 12, Jūrmala, kadastra numurs 13000088303, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4995 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums Annas iela 12, Jūrmala sastāv no zemes vienības 2325 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000088303, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000088303001 (adrese Annas iela 12, Jūrmala) un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000088303002 (adrese Annas iela 12A, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Annas iela 12A, Jūrmala, kadastra numurs 13000088307, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000174867 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums Annas iela 12A, Jūrmala sastāv no zemes vienības 1529 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 13000088307, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000088307001.

Zemes ierīkotāja 2025. gada 18. augustā ir saņēmusi nekustamo īpašumu Annas iela 12, Jūrmalā, un Annas iela 12A, Jūrmalā, īpašnieku iesniegumus ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 25. jūlija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/34 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot no zemes vienības Annas ielā 12, Jūrmalā, zemes vienības daļu 1125 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Annas ielā 12A, Jūrmalā, pēc robežu maiņas, zemes vienības Annas ielā 12A, Jūrmalā, platība 2654 m² un Annas ielā 12, Jūrmalā platība 1200 m².

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Nekustamie īpašumi Annas ielā 12, Jūrmalā, un Annas ielā 12A, Jūrmalā, nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas

plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000088303 un 13000088307, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 10. un 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.15.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/49),

Jūrmalas dome nolemj:

1. Apstiprināt Zemes ierīkotājas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Annas ielā 12, Jūrmalā, zemes vienības daļu 1125 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Annas ielā 12A, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība Annas ielā 12, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 1200 m², kadastra apzīmējums 13000088303, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienības Annas ielā 12, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
5. Noteikt, ka zemes vienības platība Annas ielā 12A, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 2654 m², kadastra apzīmējums 13000088307, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
6. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Adreses maiņa	Saimniecības ēka	13000088303002	Annas iela 12, Jūrmala	Annas iela 12A, Jūrmala

7. Noteikt, ka zemes vienības Annas ielā 12A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
8. Uzdot zemes vienības katram īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās

rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU