



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 18. decembrī

Nr. 650

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa
maiņu zemes vienībai Kviešu iela 19, Jūrmala

(protokols Nr. 22, 17. punkts)

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 2. punktā norādīto gadījumu. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem fiziskai personai piederošā zemes vienība Kviešu iela 19, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000241613, ar kopējo platību 3264 m² (turpmāk saukta arī Zemes vienība) nav apbūvēta.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15) 2676 m² platībā un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA3) 588 m² platībā.

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 496) 8. punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos. MK noteikumu Nr. 496 17.5. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķi maina, ja lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 496 23. punktu neapbūvētai apbūves zemes vienībai funkcionālās zonas lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 496 7. pielikumā norādīto apbūvei paredzētai zemei, kas saskaņā ar teritorijas

plānojumu atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Savrupmāju apbūves teritorija (kods DzS), zemei, kas atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā – Dabas un apstādījumu teritorija (kods DA).

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 496 18. punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis neatbilst Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 8., 17., 18. un 23. punktu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2025. gada 2. decembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/97), **Jūrmalas dome nolemj:**

Zemes vienībai Kviešu iela 19, Jūrmala, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz Savrupmāju apbūves teritorija (kods DzS) 2676 m² platībā un Dabas un apstādījumu teritorija (kods DA) 588 m² platībā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU