



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 18. decembrī

Nr. _____ 668

Par zemes vienības sadali Krišjāņa Barona ielā 24, Jūrmalā, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

(protokols Nr. 22, 37. punkts)

Izskatot nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 24, Jūrmalā, kopīpašnieka (turpmāk – īpašnieks) 2025. gada 14. novembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-39/25S-14098, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīkotājas Janas Brices sagatavoto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Krišjāņa Barona ielā 24, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000075306 (turpmāk – zemes vienība), Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona iela 24, Jūrmalā, kadastra numurs 13000075306, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 840 (turpmāk – nekustamais īpašums) nostiprinātas trīs personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3702 m² platībā.

Uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas katram zemes īpašniekam reģistrētas atsevišķi, ēku un būvju īpašumu sastāvā:

Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 13000075306001 (adrese: Krišjāņa Barona iela 24 k - 1, Jūrmalā), īpašuma kadastra numurs 13005075303, reģistrēta Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000160282.

Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 13000075306002 (adrese: Krišjāņa Barona iela 24 k - 2, Jūrmalā), īpašuma kadastra numurs 13005075301, reģistrēta Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4823.

Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 13000075306003 (adrese: Krišjāņa Barona iela 24 k - 3, Jūrmalā), īpašuma kadastra numurs 13005075304, reģistrēta Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000160284.

Saskaņā ar Jūrmalas Būvvaldes 2020. gada 29. aprīlī akceptēto vienkāršotās būvniecības ieceri, Paskaidrojuma raksts Nr. BIS-BV-2.1-2020-821 (1657) un 2020. gada 29. aprīlī akceptēto vienkāršotās būvniecības ieceri, Paskaidrojuma raksts Nr. BIS-BV-2.1-2020-822 (1656) uz zemes vienības atrodas šķūņi ar kadastra apzīmējumiem 13000075306007, 13000075306008 un saskaņā ar zemes ierīcības projektu zemes sadales robeža noteikta pa šķūņu sadalošo ugunsdrošo sienu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 8. jūlija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/21.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot trīs jaunas zemes vienības 1715 m², 771 m² un 1216 m² platībās.

Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma sadali ir ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 2024. gada 11. novembra spriedumu, Lietas Nr. CA-0156-24/18 (turpmāk – Tiesas spriedums), izbeigts (dalīts) nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 24, Jūrmalā, kadastra numurs 13000075306, kopīpašums, reāli sadalot šo nekustamo īpašumu, saskaņā ar zemes ierīkotājas Janas Brices 2024. gada 20. augustā sagatavoto zemes ierīcības projektu. Saskaņā ar Tiesas spriedumu kreditori piekrituši kopīpašuma izbeigšanai ar noteikumu, ka tiek saglabāta hipotēka uz attiecīgajam kopīpašniekam piederošo zemesgabalu. Tiesas spriedums nav pārsūdzēts un stāties likumīgā spēkā 2024. gada 12. decembrī.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS18) un vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā, jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība šajā teritorijā ir 800 m². Saskaņā ar Apbūves noteikumu 6. punktu zemes vienības platību var samazināt 5 % robežās no šo noteikumu 4. nodaļā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības, līdz ar to zemes vienības minimālā jaunveidojamā platība ir 760 m².

Pamatojoties uz Tiesas spriedumu, Zemes ierīcības likuma 18. panta otrās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15. un 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5. punktu, 4.1.18.4. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 4. decembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/102), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Pieņemt zināšanai zemes vienības reālo sadali saskaņā ar Tiesas spriedumu.
2. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000070118	Krišjāņa Barona iela 24, Jūrmala	1216 m ²
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000075306001	Krišjāņa Barona iela 24, Jūrmala	-

3. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Šķūnis	13000075306007	Krišjāņa Barona iela 24, Jūrmala

4. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 13000070118 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000070119	Krišjāņa Barona iela 24B, Jūrmala	1715 m ²

6. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Adreses maiņa	Dzīvojamā ēka	13000075306003	Krišjāņa Barona iela 24 k – 3, Jūrmala	Krišjāņa Barona iela 24B, Jūrmala
Adreses maiņa	Šķūnis	13000075306008	Krišjāņa Barona iela 24, Jūrmala	Krišjāņa Barona iela 24B, Jūrmala

7. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 13000070119 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000070132	Krišjāņa Barona iela 24A, Jūrmala	771 m ²

9. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Adreses maiņa	Dzīvojamā ēka	13000075306002	Krišjāņa Barona iela 24 k – 2, Jūrmala	Krišjāņa Barona iela 24A, Jūrmala

10. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 13000070132 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

11. Uzdot zemes vienības katram īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU