



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 18. decembrī

Nr. 669

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Kalnciema ielā 17, Jūrmalā, un Kalnciema ielā 19, Jūrmalā

(protokols Nr. 22, 38. punkts)

Izskatot SIA Topogrāfi.lv, reģistrācijas Nr. 40103546102, (turpmāk – Sabiedrība) 2025. gada 24. novembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-14486, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu robežas pārkārtošanai zemes vienībām Kalnciema ielā 17, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000097328 un Kalnciema ielā 19, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000097319 (turpmāk kopā sauktas arī zemes vienības), Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kalnciema iela 17, Jūrmala, kadastra numurs 13000097328, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000168612 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums Kalnciema iela 17, Jūrmala, sastāv no zemes vienības 392 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000097328 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000097328001, (adrese Kalnciema ielā 17, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kalnciema iela 19, Jūrmala, kadastra numurs 13000097319, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 350 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums Kalnciema iela 19, Jūrmala, sastāv no zemes vienības 1182 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000097319 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000097319001.

Sabiedrība 2025. gada 2. oktobrī ir saņēmusi nekustamo īpašumu Kalnciema iela 17, Jūrmala, un Kalnciema iela 19, Jūrmala, īpašnieku iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 10. septembra darba uzdevumu – nosacījumiem Nr. 14-15/44 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot no zemes vienības Kalnciema ielā 19, Jūrmalā, zemes vienības daļu 23 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Kalnciema ielā 17, Jūrmalā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu Kalnciema iela 17, Jūrmalā, un Kalnciema iela 19, Jūrmalā, īpašniekiem.

Nekustamais īpašums Kalnciema iela 17, Jūrmala, nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Nekustamais īpašums Kalnciema iela 19, Jūrmala, ir apgrūtināts ar kredītsaistībām, kreditors AS “Swedbank”, reģistrācijas Nr. 40003074764, 2025. gada 29. oktobrī ir devusi piekrišanu zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai. Par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000097328 un 13000097319 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS20). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 10. un 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.20.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada .decembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/102),
Jūrmalas dome nolemj:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Kalnciema ielā 19, Jūrmalā, zemes vienības daļu 23 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Kalnciema ielā 17, Jūrmalā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība Kalnciema ielā 17, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 415 m², kadastra apzīmējums 13000097328, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienības platība Kalnciema ielā 19, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 1159 m², kadastra apzīmējums 13000097319, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
5. Saglabāt zemes vienībām esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
6. Uzdot zemes vienības katram īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU