



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 18. decembrī

Nr. _____ 670

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Vilhelma Purvīša ielā 21, Jūrmalā, un Vilhelma Purvīša ielā 23, Jūrmalā

(protokols Nr. 22, 39. punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “INTRA MTD”, reģistrācijas Nr. 40003651061, (turpmāk – Sabiedrība) 2025. gada 1. septembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-10473 un 2025. gada 26. novembra iesniegumu ar precizējumiem, kas Administrācijā reģistrēts ar Nr. 1.1-37/25S-14616, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu robežas pārkārtošanai zemes vienībām Vilhelma Purvīša ielā 21, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000262007 un Vilhelma Purvīša ielā 23, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000262005 (turpmāk kopā sauktas arī zemes vienības), Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vilhelma Purvīša iela 21, Jūrmala, kadastra numurs 13000262007, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3142 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums Vilhelma Purvīša iela 21, Jūrmala, sastāv no zemes vienības 1200 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000262007, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000262007001, (adrese Vilhelma Purvīša ielā 21, Jūrmala) un piecām palīgceltnēm (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 2, 3, 4, 5, 6). Saskaņā ar Jūrmalas Būvvaldes 2022. gada 29. marta Izziņu par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2022-598 (828) zemesgrāmatā reģistrētās palīgceltnes Vilhelma Purvīša ielā 21, Jūrmalā, nojauktas.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vilhelma Purvīša iela 23, Jūrmala, kadastra numurs 13000262005, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4345 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums Vilhelma Purvīša iela 23, Jūrmala, sastāv no zemes vienības 1629 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000262005, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000262005001 un palīgceltnes (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 2). Saskaņā ar Jūrmalas Būvvaldes 2025. gada 29. augusta Izziņu par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2025-1840 (2979) zemesgrāmatā reģistrētā palīgceltne Vilhelma Purvīša ielā 23, Jūrmalā, nojaukta.

Sabiedrība 2025. gada 4. aprīlī ir saņēmusi nekustamā īpašuma Vilhelma Purvīša iela 23, Jūrmalā, īpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 31. marta darba uzdevumu – nosacījumiem Nr. 14-15/19 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu maiņa, nemainot zemes vienību platības, atdalot un pievienojot no zemes vienībām 16 m², lai dzīvojamā ēka ar adresi: Vilhelma

Purvīša iela 23, Jūrmala (kadastra apzīmējums 13000262005001) pilnībā atrastos zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 13000262005.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu Vilhelma Purvīša iela 21, Jūrmalā, un Vilhelma Purvīša iela 23, Jūrmalā, īpašniekiem.

Nekustamais īpašums Vilhelma Purvīša iela 21, Jūrmala, nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Nekustamais īpašums Vilhelma Purvīša iela 23, Jūrmala, ir apgrūtināts ar kredītsaistībām, kreditors AS "SEB banka", reģistrācijas Nr. 40003151743, 2025. gada 13. maijā ir devusi piekrišanu robežu maiņai. Par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000262007 un 13000262005 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS18). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 10. un 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.18.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada 4. decembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/102),
Jūrmalas dome nolemj:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, nemainot platības, atdalot un pievienojot no zemes vienībām 16 m², atbilstoši reālajai apbūvei, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība Vilhelma Purvīša ielā 21, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 1200 m², kadastra apzīmējums 13000262007, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienības platība Vilhelma Purvīša ielā 23, Jūrmalā, pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 1629 m², kadastra apzīmējums 13000262005, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
5. Saglabāt zemes vienībām esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
6. Uzdot zemes vienības katram īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās

rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU