



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Jūrmalā

2025. gada 30. janvārī

Nr. _____ 2
(protokols Nr. 1, 36. punkts)

Grozījumi Jūrmalas domes 2022. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 56 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta otro daļu, 7. panta piekto un sesto daļu, 11. panta ceturto daļu, 14. panta astoto daļu, 17. panta otro daļu, 21.¹ panta otro daļu, 21.² panta otro daļu, 21.⁵ panta ceturto daļu, 21.⁶ panta otro daļu, 21.⁷ panta pirmo daļu, 24. panta pirmo daļu

1. Izdarīt Jūrmalas domes 2022. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 56 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr. 238), (turpmāk – Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt Saistošo noteikumu tiesisko pamatojumu šādā redakcijā: “Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta otro daļu, 7. panta piekto un sesto daļu, 11. panta ceturto daļu, 14. panta astoto daļu, 17. panta otro daļu, 21.¹ panta otro daļu, 21.² panta otro daļu, 21.⁵ panta ceturto daļu, 21.⁶ panta otro daļu, 21.⁷ panta pirmo daļu, 24. panta pirmo daļu”;
 - 1.2. Aizstāt 4. punktā vārdus “Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes” ar vārdiem “Jūrmalas Labklājības pārvaldes”;
 - 1.3. Izteikt 7.6. apakšpunktu šādā redakcijā:
“7.6. vienreizēja pabalsta piešķiršana dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam;”;
 - 1.4. Svītrot 7.7. apakšpunktu;
 - 1.5. Izteikt 10. punktu šādā redakcijā:
“10. Pašvaldības 2. reģistrā sociālā dzīvokļa izīrēšanai reģistrē:
 - 10.1. personas (ģimenes) saskaņā ar Likuma 21.⁶ panta pirmo daļu;
 - 10.2. maznodrošinātas, atsevišķi dzīvojošas personas ar 3. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu).”;
 - 1.6. Papildināt 11. punktu aiz vārda un pieturzīmes “bērni”) ar vārdiem un pieturzīmēm “, vai kura dzīvo atsevišķi no saviem apgādniekiem (dzīvesvietas deklarētas citās adresēs)”;
 - 1.7. Izteikt 13. punktu un šādā redakcijā:

- “13. Pašvaldības 4. reģistrā īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu tiek reģistrētas personas, kurām par īrēto dzīvojamo telpu nav parādu par īri, apsaimniekošanu un citiem ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītiem maksājumiem, un persona ir pildījusi citus pienākumus, kas noteikti īres līgumā, un personai ir nepieciešams:
- 13.1. īrēto dzīvojamo telpu vai sociālo dzīvokli apmainīt attiecīgi pret citu īrējamu dzīvojamo telpu vai sociālo dzīvokli ar mazāku platību;
 - 13.2. veselības stāvokļa dēļ dzīvojamā telpa vai sociālais dzīvoklis ēkas zemākā stāvā;
 - 13.3. īrēto speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu apmainīt pret citu īrējamu speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu, iesniedzot apmaiņas pamatojumu, kas saskaņots ar darba devēju.”;
- 1.8. Izteikt 21. punktu šādā redakcijā:
 “21. Pašvaldības palīdzība vienreizēja pabalsta piešķiršanai dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam sniedzama saskaņā ar Domes saistošajiem noteikumiem, kas nosaka kārtību, kādā tiek piešķirts vienreizējs pabalsts dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam.”;
- 1.9. Svītrot 22. punktu;
- 1.10. Izteikt 23.4. apakšpunktā skaitli un vārdu “10. punkts” ar skaitli un vārdu “10.1. apakšpunkts”;
- 1.11. Papildināt ar 23.8.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
 “23.8.¹ pamatojumu, ka speciālistam nepieciešama dzīvojamās telpas apmaiņa, kas saskaņots ar speciālista darba devēju (13.3. apakšpunkts);”;
- 1.12. Svītrot 32.2.-32.5. apakšpunktu;
- 1.13. Papildināt ar 35.¹ punktu šādā redakcijā:
 “35.¹ No pašvaldības 1. reģistrā reģistrētajām personām prioritāri dzīvojamās telpas īrei tiek piedāvātas personām, kuras reģistrētas saskaņā ar Likuma 14. panta pirmās daļas 3. punktu.”;
- 1.14. Papildināt ar 35.² punktu šādā redakcijā:
 “35.² Rezervēt vienu dzīvojamo telpu ar divām istabām pašvaldībai nepiederošā dzīvojamā mājā neatliekami sniedzamai palīdzībai.”;
- 1.15. Papildināt 47.2. apakšpunktu aiz vārda “statuss” ar vārdiem “vai noteiktā invaliditāte”;
- 1.16. Izteikt 52.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
 “52.1. ja persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ievērojot:
 52.1.1. Noteikumu 10. punktu (ir jābūt piešķirtam maznodrošinātas māsaimniecības statusam),
 52.1.2. Likuma Pārejas noteikumu 20. punktu (nav jābūt piešķirtam maznodrošinātas māsaimniecības statusam);”;
- 1.17. Aizstāt 52.3. apakšpunktā vārdus “Pārejas noteikumu” ar skaitli un vārdu “55. punktu”;
- 1.18. Papildināt ar 52.4. apakšpunktu šādā redakcijā:
 “52.4. ja pensijas vecumu sasniegusi persona vai persona ar I vai II invaliditātes grupu, kurai nav apgādnieka, vai tā dzīvo atsevišķi no saviem apgādniekiem, un ja ar personu sociālā dzīvokļa īres līgums ir ticis pagarināts saskaņā ar Noteikumu 52.2.1.-52.2.5. apakšpunktu, bet minētie apstākļi vairs nepastāv.”;
- 1.19. Izteikt 53. punktu šādā redakcijā:
 “53. Sociālā dzīvokļa īres maksa noteikta saskaņā ar Jūrmalas domes saistošajiem noteikumiem par pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību.”;
- 1.20. Aizstāt Saistošo noteikumu pielikumu ar šo saistošo noteikumu pielikumu.

2. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Jūrmalas domes 2022. gada 5. maija saistošie noteikumi Nr. 24 “Vienreizēja dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta piešķiršanas kārtība un apmērs”.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums Jūrmalas domes
2025. gada 30. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2
(protokols Nr. 1, 36. punkts)

Pielikums Jūrmalas domes
2022. gada 24. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 56
(protokols Nr. 17, 39. punkts)

Jūrmalas Labklājības pārvaldei

_____ (vārds, uzvārds)

_____ (personas kods)

_____ (deklarētā dzīvesvieta)

_____ (faktiskā dzīvesvieta)

Kontaktinformācija saziņai:

_____ (tālruna numurs)

_____ (e-adrese, e-pasts)

iesniegums.

Lūdzu sniegt šādām personām: _____

(vārds, uzvārds, personas kods, radniecība)

palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā -

_____ (norādīt nepieciešamo palīdzības veidu un faktiskos apstākļus)

Pievienotie dokumenti – kopijas:

Apliecinu, ka visa iesniegumā un tā pielikumos minētā informācija ir pareiza un pilnīga.

Esmu informēts, ka mani personas dati tiks apstrādāti Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības noteiktā mērķa īstenošanai: sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Datu apstrādes tiesiskais pamats: Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta c) apakšpunkts. Dati var tikt nodoti sadarbības partneriem: dzīvojamās mājas pārvaldniekam un ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu sniedzējiem, ar mērķi nodrošināt pakalpojumu pieejamību un dzīvojamās telpas apsaimniekošanu, kā arī nodrošināt dzīvojamās telpas īres līguma saistību izpildes kontroli.

Datu apstrādes pārzinis: Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība, Jomas iela 1/5, pasts@jurmala.lv, 67093816. Personas datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija: personasdati@jurmala.lv. Personas datus apstrādās Jūrmalas Labklājības pārvalde, Talsu šoseja 31 k-25, Jūrmala, 67767316.

Papildu informācija par personas datu apstrādi un personas tiesībām pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.jurmala.lv/lv/personas-datu-aizsardziba>.

Esmu informēts, ka gadījumā, ja šajā iesniegumā un tā pielikumos ir sniegtas nepatiesas ziņas, Jūrmalas Labklājības pārvaldei ir tiesības vērsties pret personu, kura sniegusi nepatiesas ziņas, civiltiesiskā un administratīvi tiesiskā kārtībā.

Apliecinu, ka iesniegums ir uzrakstīts saskaņā ar manu mutiski sniegto informāciju (atzīmē gadījumos, ja persona pati neraksta iesniegumu).

Lēmumu vēlos saņemt (izvēlieties vienu saņemšanas veidu):

- e-adrese (oficiālā elektroniskā adrese);
- e-pasts;
- pa pastu uz deklarētās dzīvesvietas adresi;
- klātienē Jūrmalas Labklājības pārvaldes Dzīvokļu nodaļā.

Esmu informēts/-ta, ka izvēlētais lēmuma saņemšanas veids (e-pasts, pasts vai klātiene) ir spēkā, ja nav aktivizēts oficiālās elektroniskās adreses konts. Ja aktivizēts oficiālās elektroniskās adreses konts, tad lēmums tiks nosūtīts uz oficiālo elektronisko adresi.

Piekrītu, ka paziņojumi, atgādinājumi, informācijas pieprasījumi tiek nosūtīti uz e-pasta adresi

(datums)

(paraksts)

** Dokumenta rekvizītus ,”paraksts”, ,”datums” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir noformēts atbilstoši elektronisko dokumentu noformēšanai normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.*

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Jūrmalas domes 2023. gada 30. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Grozījumi Jūrmalas domes 2022. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 56 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā””

Paskaidrojuma raksta daļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. spēkā esošie Jūrmalas domes 2022. gada 24. novembra saistošie noteikumi Nr. 56 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” nosaka kārtību, kādā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) personas tiek atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību dzīvojamās telpas jautājumu risināšanā, palīdzības veidus, reģistrācijas un palīdzības sniegšanas kārtību. Nepieciešamība izstrādāt šādus saistošos noteikumus izriet no likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums);</p> <p>1.2. piemērojot minētos saistošos noteikumus darba procesā, konstatēts, ka tajos ir nepieciešams izdarīt grozījumus;</p> <p>1.3. ar saistošajiem noteikumiem “Grozījumi Jūrmalas domes 2022. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 56 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) izdarīti šādi grozījumi:</p> <p>1.3.1. aizstāta pašvaldības struktūrvienība atbilstoši Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums”;</p> <p>1.3.2. precizēts pašvaldības palīdzības veids, kas tiek sniegts atbilstoši Jūrmalas domes 2024. gada 21. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības vienreizējo pabalstu dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam” un paredz palīdzību dzīvojamās telpas remontam pabalsta veidā, nevis pašvaldībai remontējot dzīvojamās telpas;</p> <p>1.3.3. noteikta papildu personu kategorija, kurai ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli un pagarināt sociālā dzīvokļa īres līgumu;</p> <p>1.3.4. precizētas kategorijas, kurām ir tiesības apmainīt īrēto dzīvojamo telpu pret citu īrējamu dzīvojamo telpu;</p> <p>1.3.5. svītroti punkti daļā par dzīvojamo telpu klasifikāciju, jo šobrīd spēkā esošie normatīvie akti neparedz sniegt palīdzību, ievērojot šāda veida dzīvojamo telpu iedalījumu;</p> <p>1.3.6. precizēta dzīvojamo telpu piedāvāšanas secība, paredzot, ka pašvaldības 1. reģistrā iekļautajām personām pirmām kārtām dzīvojamā telpa piedāvājama bez vecāku gādības palikušiem bērniem;</p> <p>1.3.7. paredzēts, ka neatliekami sniedzamai palīdzībai tiks rezervēta viena pašvaldības dzīvojamā telpa, ievērojot Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 18. decembra lēmuma Nr. 647 “Par Konceptuālā ziņojuma par Jūrmalas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstību apstiprināšanu”</p>

	<p>noteikto par rezerves dzīvokļa uzturēšana;</p> <p>1.3.8. precizēts sociālo dzīvokļu īrnieku iesnieguma par līgumu pagarināšanu iesniegšanas termiņš;</p> <p>1.3.9. svītrots punkts par sociālo dzīvokļu īrniekiem noteikto apsaimniekošanas maksas un citu ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu apmēru, jo attiecīgi šāds nosacījums par maksājumu apmēru iekļauts Jūrmalas domes 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”;</p> <p>1.3.10. veiktas redakcionālas izmaiņas pielikumā – iesniegums;</p> <p>1.1. ar Saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Jūrmalas domes 2022. gada 5. maija saistošie noteikumi Nr. 24 “Vienreizēja dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta piešķiršanas kārtība un apmērs”. Netiks sniegta palīdzība vienreizēja dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta piešķiršanai, jo pieprasījums šāda veida palīdzības saņemšanai ir rets. Paskaidrojams, ka personām, kuras dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā, ir tiesības saņemt pašvaldības palīdzību dzīvojamās telpas izīrēšanai.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>2.1. Saistošo noteikumu īstenošanai nav fiskālās ietekmes uz pašvaldības budžetu;</p> <p>2.2. lai nodrošinātu Saistošo noteikumu izpildi, nav nepieciešami papildu resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>3.1. tieša sociālā ietekme, jo tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā ir saistāmas ar pamatvajadzību uz mājokli un cilvēku dzīves kvalitātes nodrošināšanu;</p> <p>3.5. Saistošo noteikumu mērķis ir sniegt personām palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to nav ietekmes uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi, ietekmi uz konkurenci.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>4.1. līdzšinējās administratīvās procedūras netiek mainītas;</p> <p>4.3.1. privātpersona par Saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Jūrmalas Labklājības pārvaldes Dzīvokļu nodaļā.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>5.1. Saistošie noteikumi izstrādāti Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā pašvaldībai noteiktās autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, izpildei;</p> <p>5.2. nav ietekmes uz pašvaldības cilvēkresursiem, kas tiks iesaistīti Saistošo noteikumu īstenošanā.</p>
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	<p>6.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Jūrmalas Labklājības pārvaldes Dzīvokļu nodaļas darbinieki.</p>
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko	<p>7.2.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai – sniegt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs</p>

sniedz mērķa sasniegšana	minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>8.1. atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam pēc Jūrmalas domes Sociālo, veselības un integrācijas jautājumu komitejas atzinuma pieņemšanas Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts no 2024. gada 6. decembra līdz 2024. gada 20. decembrim publicēts Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nodrošinot ikvienam interesentam iesniegt savus priekšlikumus vai iebildumus. Pēc minētā termiņa par Saistošo noteikumu projektu - viedokļi netika saņemti;</p> <p>8.2. sabiedrības pārstāvji neizteica priekšlikumus un iebildumus;</p> <p>8.3. no institūcijām viedokļi un atzinumi netika pieprasīti.</p>

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sprōģe

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.