



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Jūrmalā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. _____ **32**
(protokols Nr. 18, 51. punkts)

Grozījumi Jūrmalas domes 2022. gada 25. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 50 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu un piekto daļu.

Izdarīt Jūrmalas domes 2022. gada 25. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 50 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai” (Latvijas Vēstnesis, 2022, 215.) šādus grozījumus:

1. Izteikt 2.6. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.6. *de minimis* atbalsta saņēmēji – dzīvokļu īpašnieki, kuru dzīvokļa īpašumi tiek izmantoti saimnieciskajā darbībā un kuri pretendē uz pašvaldības līdzfinansējumu, kas kvalificējams kā komercdarbības atbalsts atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5. pantam;”.
2. Papildināt 3. punktu ar teikumu šādā redakcijā:
“Pieejamais līdzfinansējuma apmērs un pieteikšanās kārtējā gadā tiek paredzēts Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības kārtējā gada Investīciju plānā.”.
3. Izteikt 4.1. un 4.2. apakšpunktus šādā redakcijā:
“4.1. mikrouzņēmumi, mazie un vidējie uzņēmumi (“MVU”) – uzņēmumi, kuriem ir mazāk nekā 250 darbinieku un kuru gada apgrozījums nepārsniedz 50 000 000 *euro* un/vai gada bilances kopsumma nepārsniedz 43 000 000 *euro*.
4.2. lieli uzņēmumi – uzņēmumi, kas atbilst regulas Nr. 651/2014 2. panta 24. punktam.”.
4. Izteikt 5.5.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
“5.5.2. nav ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai tam nav pasludināts maksātnespējas process uz lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanas pieņemšanas dienu”.
5. Aizstāt 7. punktā vārdus un skaitļus “2021. gada 1. janvāra” ar vārdiem un skaitļiem “2024. gada 1. jūlija”.
6. Papildināt ar 7.4. apakšpunktu:
“7.4. atbalstāmo izmaksu piemērošanas termiņš tiek noteikts pamatojoties uz izstrādātās dokumentācijas pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas datumu.”.

7. Izteikt 9. punktu šādā redakcijā:
“9. Pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli:
9.1. energosertifikāta izstrādei – 90 procenti no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*;
9.2. tehniskajai apsekošanai – 90 procenti no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*;
9.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 90 procentu apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 *euro*.”.
8. Izteikt 16. punktu šādā redakcijā:
“16. Atbilstoši noteikumu 14. un 15. punktam sagatavoto iesniegumu Administrācijai ar norādi “Līdzfinansējums daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumiem” var iesniegt, nosūtot pa pastu uz adresi: Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV–2015, personīgi Administrācijas Apmeklētāju apkalpošanas centrā, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, vai nosūtot uz elektronisko pasta adresi pasts@jurmala.lv vai oficiālo elektronisko adresi (e-adresi) _DEFAULT@90000056357 normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā parakstītu ar drošu elektronisko parakstu.”.
9. Izteikt 20. punktu šādā redakcijā:
“20. Pilnvarotās personas iesnieguma atbilstību šo noteikumu prasībām izvērtē Administrācijas Attīstības pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļa (turpmāk – atbildīgā nodaļa), savukārt lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt līdzfinansējumu noteikumu 7. punktā minētās aktivitātes īstenošanai pieņem Jūrmalas domes izveidota Līdzfinansējuma piešķiršanas energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Jūrmalas pilsētā komisija (turpmāk – komisija).”.
10. Izteikt VIII. nodaļu šādā redakcijā:

**“VIII. De minimis nosacījumi saimnieciskās darbības veicējiem, kuri pretendē uz
līdzfinansējuma saņemšanu**

44. *De minimis* atbalsta saņēmējiem līdzfinansējums tiek piešķirts kā *de minimis* atbalsts, ievērojot Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulas (ES) Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Eiropas Komisijas regula Nr. 2023/2831) nosacījumus.
45. Pašvaldība veic atbalsta pretendenta izvērtēšanu atbilstoši Eiropas Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi.
46. *De minimis* atbalstu uzskata par piešķirtu ar dienu, kad tiek noslēgts līgums par līdzfinansējuma piešķiršanu.
47. Piešķirot *de minimis* atbalstu, tiek pārbaudīts, vai plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz Eiropas Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kurš atbilst Eiropas Komisijas regulas Nr. 2023/2831 2. panta 2. punktā noteiktajam.
48. *De minimis* atbalstu saskaņā ar Eiropas Komisijas regulu Nr. 2023/2831 piešķir, ievērojot Eiropas Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumus. Ja atbalsta pretendents vienlaikus darbojas vienā vai vairākās Eiropas Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punkta a), b), c) un d) apakšpunktā minētajās nozarēs, atbalstu drīkst piešķirt tikai tad, ja atbalsta pretendents nodrošina šo nozaru darbību vai uzskaites nodalīšanu, lai saskaņā ar Eiropas Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 2. punktu darbības izslēgtajās nozarēs negūst labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķir saskaņā ar noteikumiem.
49. Noteikumu ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, līdz Eiropas Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu komercdarbības atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā

atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta komercdarbības atbalsta programmā, ad-hoc lēmumā vai Eiropas Komisijas lēmumā. *De minimis* atbalstu ar citu *de minimis* atbalstu par vienām un tām pašām izmaksām var apvienot, ja pēc atbalstu apvienošanas atbalsta vienībai vai izmaksu pozīcijai attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte nepārsniedz 100 procentus.

50. Ja par vienām un tām pašām projekta attiecināmajām izmaksām tiek piešķirts atbalsts vairāku komercdarbības atbalsta programmu ietvaros, atbalsta saņēmējs iesniedz informāciju par plānoto un piešķirto atbalstu, tai skaitā par tām pašām attiecināmajām izmaksām, norādot atbalsta piešķiršanas datumu (tai skaitā plānoto atbalsta piešķiršanas datumu), atbalsta intensitāti, atbalsta sniedzēju, atbalsta pasākumu vai investīciju un plānoto vai piešķirto atbalsta summu.

51. Pašvaldība uzglabā visus ar *de minimis* atbalsta piešķiršanu saistītos datus 10 gadus, sākot no dienas, kurā saskaņā ar noteikumos noteikto piešķirts pēdējais *de minimis* atbalsts atbilstoši Eiropas Komisijas regulas Nr. 2023/2831 6. panta 3. un 7. punktam.

52. *De minimis* atbalsta saņēmējs uzglabā visus ar *de minimis* atbalsta piešķiršanu saistītos datus 10 gadus no *de minimis* atbalsta piešķiršanas dienas atbilstoši Eiropas Komisijas regulas Nr. 2023/2831 6. panta 3. un 7. punktam.

52¹. *De minimis* atbalsta piešķiršana un uzskaitē tiek veikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību. Atbalsta pretendents atbalsta pieteikumam pievieno *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotās veidlapas par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai izdruku vai atbalsta pieteikumā norāda šajā punktā minētajā sistēmā aizpildītās veidlapas identifikācijas numuru.

52². Ja tiek pārkāpti Eiropas Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumi, *de minimis* atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai šo noteikumu ietvaros saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

52³. *De minimis* atbalstu šo noteikumu ietvaros piešķir līdz 2031. gada 30. jūnijam.”.

11. Papildināt 1. pielikumu “IESNIEGUMS Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā” tabulu “Vispārēja informācija par dzīvojamo māju” ar 13. aili šādā redakcijā:

13.*	<i>de minimis</i> atbalsta uzskaites sistēmā aizpildītās veidlapas identifikācijas numurs	
------	---	--

12. Aizstāt 2. pielikumu “Līgums par līdzfinansējuma piešķiršanu” ar šo noteikumu pielikumu “Līgums par līdzfinansējuma piešķiršanu”.

Priekšsēdētāja vietnieks

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Jūrmalas domes 2025. gada 30. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 32
„Grozījumiem Jūrmalas domes 2022. gada 25. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 50
“Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas
kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu
veikšanai””**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Grozījumu mērķis Jūrmalas domes 2022. gada 25. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 50 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai” (turpmāk – noteikumi) ir: 1.1.veikt tehniskus precizējumus, lai nodrošinātu atbilstību grozījumiem Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumos Nr. 715 “<i>De minimis</i> atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība”, kā arī lai ievērotu Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulas (ES) Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam; 1.2.veicināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanu, palielinot piešķiramā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma procentuālo apmēru, vienlaikus saglabājot nemainīgu vienā pieteikumā pieprasāmās maksimālās summas robežu; 1.3.aktualizēt atbalstāmo izmaksu termiņa sākumu, mainot to no 2021. gada 1. janvāra uz 2024. gada 1. jūliju, nosakot samērīgu līdzfinansēšanas termiņu. Ir atzīmējams, ka noteikumu grozījumi 7.punktā neizskar pretendentu intereses, jo šobrīd nav iesniegts neviens pieteikums līdzfinansējuma saņemšanai noteikumu ietvaros; 1.4.aktualizēt un veikt tehniskus precizējumus saistošo noteikumu 2. pielikumā “Līgums par līdzfinansējuma piešķiršanu”.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Noteikumu grozījumu īstenošanas fiskālā ietekme uz budžetu – līdzfinansējums daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai tiek finansēts no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības kārtējā gada budžeta. Ņemot vērā, ka no noteikumu stāšanās spēkā nav saņemts izskatīšanai neviens projekta pieteikums, finansējums indikatīvi vismaz vienam projektu dokumentācijas komplektam jeb 7 000 <i>euro</i> apmērā ik gadu tiek paredzēts Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Investīciju plānā 3 gadu periodam, kas tiek apstiprināts ar Jūrmalas domes grozījumiem Jūrmalas domes 2022. gada 15. septembra lēmumā Nr. 409 “Par Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023.–2029. gadam un Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023.–2029. gadam Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata apstiprināšanu”, Investīciju plānā 2025.–2027. gadam projektā 5.P4 ir definēts “2025. gadā ir iespējams pieteikt projektu

		finansējuma saņemšanai visa gada laikā, pēc projektu izskatīšanas tiks veiktas nepieciešamās darbības, lai paredzētu 2025. gada budžeta finansējuma projekta īstenošanas uzsākšanai. Vienam pieteikumam līdz 7 000 <i>euro</i>.” 2.2. Budžeta izmaiņas vai palielinājums nav nepieciešami. 2.3. Noteikumu grozījuma izpildei nav nepieciešams veidot pašvaldībā jaunas institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci		3.1. sociālā ietekme – līdzfinansējot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus tiek nodrošināta dzīvojamā fonda ilgtspēja un energoresursu efektīva izmantošana, veicinot iedzīvotāju dzīves kvalitāti, labsajūtu un izdevumu samazināšanu; 3.2. ietekme uz vidi – līdzfinansējot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus tiek samazināts enerģijas patēriņš, kas veicina siltumnīcefekta gāzes emisiju samazināšanos; 3.3. ietekme uz iedzīvotāju veselību – uzlabojot dzīvojamo māju energoefektivitāti tiek nodrošināta komfortabla un veselīga vide dzīvošanai; 3.4. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – sekmē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumos iesaistītā industrijas segmenta attīstību; 3.5. ietekme uz konkurenci – noteikumi neierobežo brīvu un godīgu konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām		Noteikumu grozījumi nemaina līdzšinējo kārtību: 4.1. institūcija, kurā privātpersona var vērsties noteikumu piemērošanā – Jūrmalas valstspilsētas administrācija; 4.2. Noteikumu grozījumi nemaina līdzšinējo kārtību galvenie procedūras posmi un privātpersonām veicamās darbības – personas iesnieguma atbilstību šo noteikumu prasībām izvērtē Administrācijas Attīstības pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļa, lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt līdzfinansējumu pieņem Jūrmalas domes izveidota komisija; 4.3. administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem		Noteikumu grozījumi neparedz jaunu darba vietu izveidošanu pašvaldībā.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu		Noteikumu grozījumi nemaina līdzšinējo kārtību. Neparedz pašvaldībā jaunu institūciju izveidi, esošo likvidāciju vai reorganizāciju. Noteikumu izpildē iesaistīta Jūrmalas valstspilsētas administrācijas struktūrvienības, pašvaldības izpilddirektors, nepieciešamības gadījumā pieaicinot pašvaldības iestāžu ekspertus.
7. Prasību un		Noteikumu grozījumi ir samērīgi un pamatoti, ņemot vērā iecerēto

izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	mērķi – veicināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanu. Tie paredz tikai tādas risinājumus un prasības, kas ir nepieciešami mērķa sasniegšanai, neuzliekot pārmērīgu administratīvo vai finansiālo slogu. Grozījumu īstenošana nodrošina efektīvu līdzsvaru starp sabiedrības ieguvumiem un pašvaldības ieguldītajiem resursiem, vienlaikus ievērojot labas pārvaldības un lietderības principus.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar Finanšu ministriju. 8.2. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam, no 2025. gada 21. augusta līdz 2025. gada 4. septembrim informācija tika ievietota Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nodrošinot ikvienam interesentam iesniegt savus priekšlikumus vai iebildumus. Minētajā periodā saņemts 1 (viens) iesniegums ar priekšlikumiem par noteikumu projektu. 8.3. Biedrība “Skolas 25 Jūrmala”, reģ. Nr. 40008349130, iesniedza sekojošus priekšlikumus par noteikumu projektu: 8.3.1. Palielināt maksimālo līdzfinansējuma griestu robežu tehniskā projekta izstrādei vismaz līdz 15 000 EUR, kā tas ir noteikts Rīgas valstspilsētas analogos saistošajos noteikumos. Tas nodrošinātu reāli lietderīgu atbalstu iedzīvotājiem un veicinātu māju renovācijas tempu. Priekšlikums nav ņemts vērā, jo Noteikumu 9.3. punkts paredz līdzfinansējumu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, kura var būt dažādas sarežģītības un apjoma, atkarībā no plānotajiem energoefektivitātes/renovācijas pasākumiem un mājas lieluma. Tas nozīmē, ka to izmaksas būtiski svārstīsies. Balstoties uz iepriekšējā periodā veikto izpēti, tika noteikts esošais līdzfinansējuma apjoms. Līdzfinansējumu nodrošina pašvaldības budžeta ietvaros un finansējuma palielināšana patreiz nav iespējama. Ja nākamajā periodā būs precedenti (patreiz tādu nav), kas pamatos nepieciešamību palielināt patreiz noteikto apjomu, tad šis jautājums tiks aktualizēts. 8.3.2. Skaidri noteikt, vai atbalstāmo izmaksu piemērošanas datums attiecas uz dokumentācijas izstrādes pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas datumu, vai uz citu konkrētu projekta posmu. Pretējā gadījumā noteikumu piemērošanā var rasties strīdi un neviennozīmīga interpretācija. Priekšlikums ņemts vērā un iestrādāts noteikumu grozījumu 7.4. apakšpunktā. 8.3.3. Paredzēt atbalstu projekta vadības izmaksām. Kā piemērs minama Olaines pašvaldība, kur šāds atbalsts tiek nodrošināts, un rezultātā lielākā daļa daudzdzīvokļu māju ir renovētas. Šāda pieeja būtiski palielina renovācijas projektu realizācijas iespējamību arī

	Jūrmalā. Priekšlikums nav ņemts vērā, jo konkrētie noteikumi ir paredzēti daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošanas/renovācijas uzsākšanai, izstrādājot konkrētu dokumentāciju. Šie noteikumi neparedz iesaisti un atbalstu būvdarbu veikšanas organizēšanai, veikšanai un uzraudzībai.
--	--

Priekšsēdētāja vietnieks

(paraksts*)

J. Lediņš

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.