



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Jūrmalā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. _____ **33**
(protokols Nr. 18, 65. punkts)

Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā

Izdoti saskaņā ar likuma “Par
nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta
trešo daļu

I. Vispārīgie noteikumi

1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju un nekustamā īpašuma atbilstību Noteikumu nosacījumiem izvērtē un lēmumu par atvieglojumu piešķiršanu pieņem Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) atbildīgā struktūrvienība (turpmāk – Struktūrvienība).
3. Noteikumos lietotie termini:
 - 3.1. kadastrālās vērtības pārsniegums – starpība starp mājokļa kadastrālo vērtību un 56 915 euro;
 - 3.2. mājoklis – dzīvojamā māja neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļas, telpu grupas nedzīvojamā mājā, kuru lietošana ir dzīvošana, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un kur personai ir pamata deklarētā dzīvesvieta;
 - 3.3. mājoklis ar palīgēkām – dzīvojamā māja neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļas, telpu grupas nedzīvojamā mājā, kuru lietošana ir dzīvošana, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī telpu grupas, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī dzīvojamo māju palīgēkas un garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību, garāžu īpašnieku biedrību un fizisko personu garāžas (izņemot smagās tehnikas un lauksaimniecības tehnikas garāžas), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai;
 - 3.4. māsaimniecība – vairākas personas, kuras dzīvo vienā mājoklī ar palīgēkām un kopīgi sedz izdevumus, vai viena persona, kura saimnieko atsevišķi mājoklī ar palīgēkām, par ko tiek izvērtēta iespēja piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu.
 - 3.5. nodokļa maksātājs – nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs;

- 3.6. pamata deklarētā dzīvesvieta – personas dzīvesvieta, kas deklarēta atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likumam un kas nav personas papildu adrese Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē.

II. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi

4. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas piešķir sekojošām nodokļa maksātāju kategorijām šādā apmērā:
- 4.1. nodokļa maksātājam, kurš deklarējis pamata dzīves vietu Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā pirmstaksācijas gadā līdz pirmstaksācijas gada 31. decembrim, 90 procentu apmērā:
- 4.1.1. no taksācijas gadam aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa par zemes īpašumiem vai tā daļām;
- 4.1.2. politiski represētajai personai mājoklim;
- 4.1.3. nodokļa maksātājam (pašam vai kopā ar laulāto) vai tā laulātajam taksācijas gada 1. janvārī ir trīs vai vairāk bērni vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) vai bērni līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību, un ja personai mājokli ir deklarētā dzīvesvieta kopā ar vismaz trim no minētajiem bērniem; minētos atvieglojumus piemēro arī gadījumā, kad nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no minētajiem bērniem vai personas vai tās laulātā pirmās pakāpes augšupējais radnieks;
- 4.1.4. no taksācijas gadam aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa vai tā daļas, kas aprēķināts par mājokli no mājokļa kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 *euro*.
Ja mājokļa kadastrālā vērtība pārsniedz 56 915 *euro* un aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis no kadastrālās vērtības pārsnieguma par mājokli ir lielāks nekā 30 *euro*, tad šādiem nodokļa maksātājiem tiek piešķirts papildu atvieglojums 50 procentu apmērā nekustamā īpašuma nodoklim, kas aprēķināts mājoklim par kadastrālās vērtības pārsniegumu:
- 4.1.4.1. bijušajam zemes un/vai ēku īpašniekam vai viņa mantiniekam, kura īpašumā bija ēkas līdz 1940. gada 21. jūlijam un kuram ar pašvaldības lēmumu, Zemes komisijas lēmumu vai tiesas spriedumu tika atjaunotas īpašuma tiesības, kā arī šīs personas mantiniekam, kurš nekustamo īpašumu vai tā daļu ieguvis mantošanas ceļā; šī punkta nosacījumi piemērojami iepriekš minētās personas bērnam, mazbērnam, laulātajam, brālim, mātai, tēvam, mātei vai šo personu laulātajam, ja īpašuma tiesību pārejas pamats ir tiesisks darījums vai tiesas nolēmums, kā arī šo personu mantiniekiem, kuri nekustamo īpašumu vai tā daļu ieguvuši mantošanas ceļā;
- 4.1.4.2. nodokļa maksātājam, kurš ir persona ar pirmās vai otrās grupas invaliditāti vai persona līdz 18 gadu vecumam ar noteiktu invaliditāti bez iedalījuma grupās, vai viņa ģimenes loceklis – bērns, mazbērns, laulātais, brālis, māsa, tēvs, māte, vecvecāks, kurš ir persona ar pirmās vai otrās grupas invaliditāti vai persona līdz 18 gadu vecumam ar noteiktu invaliditāti bez iedalījuma grupās;
- 4.1.4.3. ja mājoklis ir iekļauts valsts, reģionālās vai vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu sarakstā un ēkas vizuālais izskats atbilst Jūrmalas valstspilsētas administratīvās teritorijas kopšanas un uzturēšanas noteikumiem, un namīpašumā nav notikušas nesaskaņotas pārbūves, ja ēka tiek apdzīvota.
- 4.2. nodokļa maksātājam:

- 4.2.1. par mājokli ar palīgēkām trūcīgai vai maznodrošinātai mājsaimniecībai 90 procentu apmērā no taksācijas gadam aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statusam;
- 4.2.2. par nekustamo īpašumu, kuru nomā pašvaldības iestāde, ja nomas līgumā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks vai pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības, 90 procentu apmērā no taksācijas gadam aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa;
- 4.2.3. par ēku, kas iekļauta valsts, reģionālās vai vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu sarakstā un ēkas vizuālais izskats atbilst Jūrmalas valstspilsētas administratīvās teritorijas kopšanas un uzturēšanas noteikumiem, un namīpašumā nav notikušas nesaskaņotas pārbūves, ja ēka tiek apdzīvota un/vai tajā tiek veikta saimnieciskā darbība, par taksācijas gadam aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām – 50 procentu apmērā;
- 4.2.4. par nekustamo īpašumu vai tā daļu, kas paredzēts saimnieciskās darbības veikšanai, no taksācijas gadam aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa par zemi 70 procentu apmērā un ēkām 25 procentu apmērā, ja vienlaicīgi izpildās šādi nosacījumi (neattiecas uz nekustamo īpašumu, kurā saimniecisko darbību veic struktūrvienība, kura veic nekustamā īpašuma izīrēšanu un iznomāšanu dzīvošanai):
 - 4.2.4.1. tiek veikta saimnieciskā darbība un/vai īpašums tiek iznomāts saimnieciskās darbības veikšanai un/vai valsts un pašvaldību funkciju nodrošināšanai;
 - 4.2.4.2. ir reģistrēta struktūrvienība, kurā tiek veikta saimnieciskā darbība, vai nekustamajā īpašumā ir reģistrēta saimnieciskās darbības veicēja juridiskā adrese;
 - 4.2.4.3. taksācijas gada 1. augustā struktūrvienībā nodarbināti uz pilnu slodzi ne mazāk kā 30 procenti strādājošo un struktūrvienībā nodarbināti vairāk kā 10 darbinieki, un no tiem nodarbināti ne mazāk kā četri darbinieki, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā, vai struktūrvienībā nodarbināti 10 vai mazāk kā 10 darbinieki, un no tiem nodarbināti ne mazāk kā divi darbinieki, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā;
- 4.2.5. par nekustamo īpašumu no taksācijas gadam aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa par zemi 70 procentu apmērā un ēkām 50 procentu apmērā, ja vienlaicīgi izpildās šādi nosacījumi:
 - 4.2.5.1. ir reģistrēta struktūrvienība, kurā tiek veikta saimnieciskā darbība, vai nekustamajā īpašumā ir reģistrēta saimnieciskās darbības veicēja juridiskā adrese;
 - 4.2.5.2. pirmstaksācijas gadā piesaistīto tūristu vai viesu skaits ir vismaz 50 000;
 - 4.2.5.3. pirmstaksācijas gadā uzņēmumā gada vidējais nodarbināto skaits ir 30 vai vairāk nodarbināto;
 - 4.2.5.4. taksācijas gadā saglabātas darba vietas ir vismaz 80 procenti pret vidējo darba vietu skaitu pirmstaksācijas gadā;
 - 4.2.5.5. kura sastāvā ir ēka ar galveno lietošanas veidu saskaņā ar nekustamo īpašumu valsts reģistra datiem – ēkas plašizklaides pasākumiem (kods 1261).

III. Kārtība, kādā tiek piešķirti atvieglojumi

5. Nodokļa maksātājam atvieglojumi tiek piešķirti visam taksācijas gadam, izņemot Noteikumu 4.2.1. un 4.2.2. apakšpunktā minēto atvieglojuma kategoriju.

6. Noteikumu 4.2.1. un 4.2.2. apakšpunktā minētais atvieglojums tiek piešķirts ar mēnesi, kurā nodokļa maksātājs atbilst šim statusam, vai arī ar mēnesi, kurā pastāv vai pastāvējuši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojumu piešķiršanai, līdz mēnesim, ar kuru personai izbeidzas atbilstība statusam, vai apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma piešķiršanai.
7. Ja nodokļa maksātājam ir tiesības saņemt atvieglojumus, pamatojoties uz vairākiem normatīvajiem aktiem vai vairākiem Noteikumos paredzētajiem nosacījumiem, atvieglojumu piešķir atbilstoši vienam – personai vislabvēlīgākajam nosacījumam. Noteikumu 4.1.2. un 4.1.3. apakšpunkts tiek piemērots gadījumā, kad mājokļa kadastrālā vērtība pārsniedz 56 915 *euro*.
8. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus nepiešķir:
 - 8.1. ja nodokļa maksātājam ir parāds par nekustamā īpašuma nodokli uz taksācijas gada 1. janvāri, kas ir lielāks par vienu *euro*, izņemot Noteikumu 4.1.1. un 4.2.1. apakšpunktā noteiktajai kategorijai;
 - 8.2. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi netiek piešķirti nodokļa maksātājam, ja viņa īpašumā ir būve, kas ir klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, par laika posmu no nākamā mēneša pēc nodokļa maksāšanas pienākuma rašanās par šādu būvi (lēmuma pieņemšanas diena par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagrūvušu vai cilvēku drošību apdraudošu) līdz nākamajam mēnesim pēc nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākuma izbeigšanās (lēmuma atcelšanas diena par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagrūvušu vai cilvēku drošību apdraudošu);
 - 8.3. nodokļa maksātājam, ja viņa īpašumā vai valdījumā ir būve, attiecībā uz kuru būvinspektors ir konstatējis patvaļīgas būvniecības faktu un ir izdots administratīvais akts par būvniecības radīto seku novēršanu (iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu) un/vai par iespēju turpināt būvdarbus, no nākamā mēneša, kad minētais administratīvais akts ir kļuvis neapstrīdams, līdz nākamajam mēnesim pēc tam, kad minētais administratīvais akts ir izpildīts;
 - 8.4. nodokļa maksātājam par nekustamo īpašumu, uz kura atrodas būve, kas tiek izmantota pirms tās nodošanas ekspluatācijā, sākot ar nākamo mēnesi, kad administratīvais akts par nekustamā īpašuma atzīšanu par tādu, ka būve tiek izmantota pirms tās nodošanas ekspluatācijā, ir kļuvis neapstrīdams, vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts, līdz nākamajam mēnesim, kad izdots administratīvais akts, ar kuru konstatēts, ka būve ir nodota ekspluatācijā.
9. Atvieglojumu piešķir par to nekustamo īpašumu vai tā daļu un/vai ēku (telpu grupu), kas atbilst Noteikumos noteiktajām prasībām.
10. Noteikumu 4.1.1. un 4.1.4. apakšpunktā minētajām kategorijām atvieglojumi taksācijas gadam 90 procentu apmērā tiek piešķirti automātiski bez nodokļa maksātāja iesnieguma nekustamā īpašuma nodokļa informācijas sistēmā. Noteikumu 4.1.2., 4.1.3. un 4.2.3. apakšpunktā minētajām kategorijām, kā arī 4.1.4. apakšpunktā minētie atvieglojumi 50 procentu apmērā nākamajā taksācijas gadā tiek piešķirti bez nodokļa maksātāja iesnieguma, ja pirmstaksācijas gadā ir pieņemts lēmums par atvieglojumu piešķiršanu un ja nodokļu maksātājs atbilst šai kategorijai taksācijas gadā.
11. Lai izvērtētu atvieglojumu piešķiršanu taksācijas gadam Noteikumu 4.1.2. un 4.1.3. un 4.2.2. - 4.2.5. apakšpunktā, kā arī 4.1.4. apakšpunktā minētajiem atvieglojumiem 50 procentu apmērā, nodokļa maksātājs līdz taksācijas gada 1. novembrim iesniedz Administrācijai motivētu iesniegumu, kam pievieno dokumentus saskaņā ar Noteikumu pielikumu, kas apliecina tiesības saņemt minētos atvieglojumus. Iesniegumu iesniedz klātienē Administrācijas klientu apkalpošanas centros, nosūtot pa pastu vai parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot uz e-pasta adresi pasts@jurmala.lv vai uz Administrācijas oficiālo elektronisko adresi (e-adresi).

12. Ja iesniegums ir iesniegts pēc Noteikumu 11. punktā noteiktā termiņa, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums netiek piešķirts.
13. Informāciju par nodokļa maksātāju un/vai viņa ģimenes locekļiem lēmuma pieņemšanai par atvieglojuma piešķiršanu Struktūrvienība pārbauda valsts un pašvaldības nozīmes reģistros.
14. Atvieglojuma piešķiršanas izvērtēšanai un lēmuma pieņemšanai nepieciešamības gadījumā Struktūrvienībai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju, kā arī ir tiesības apsekt īpašumu un iegūto informāciju izmantot lēmuma pieņemšanai.
15. Ja Struktūrvienība konstatē nepatiesu ziņu sniegšanu, tad atvieglojums netiek piešķirts vai tiek atcelts piešķirtais atvieglojums.
16. Ja nodokļa maksātājs atbilst likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" un Noteikumos noteiktajām prasībām un atvieglojums ir piešķirams, nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojums ir uzskatāms par Struktūrvienības lēmumu par atvieglojuma piešķiršanu. Par atvieglojumu piešķiršanu Struktūrvienība paziņo, nodokļa maksātājam nosūtot administratīvo aktu – nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu.
17. Ja nekustamais īpašums atbilst Noteikumu 4.1.4.3. vai 4.2.3. apakšpunktā noteiktajai atvieglojuma kategorijai, lēmumu par atvieglojuma piešķiršanu Struktūrvienība pieņem, pamatojoties uz Jūrmalas Kultūrtelpas un vides dizaina centra un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes sniegto informāciju.

IV. Tiesību zaudēšana uz atvieglojumiem

18. Nodokļa maksātājs ir atbildīgs par Noteikumos paredzētajā kārtībā sniegto ziņu patiesumu.
19. Nodokļa maksātāja tiesības uz Noteikumos paredzētajā kārtībā piešķirtajiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem izbeidzas ar nākamo kalendāro mēnesi:
 - 19.1. pēc būves klasificēšanas kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša;
 - 19.2. ja nodokļa maksātāja īpašumā vai valdījumā ir būve, attiecībā uz kuru būvinspektors ir konstatējis patvaļīgas būvniecības faktu, un ir izdots administratīvais akts par būvniecības radīto seku novēršanu (iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu) un/vai par iespēju turpināt būvdarbus, un minētais administratīvais akts ir kļuvis neapstrīdams, līdz nākamajam mēnesim pēc tam, kad minētais administratīvais akts ir izpildīts;
 - 19.3. pēc tam, kad administratīvais akts par būves atzīšanu par tādu, kas tiek patvaļīgi ekspluatēta, ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts, līdz nākamajam mēnesim, kad izdots administratīvais akts, ar kuru konstatēts, ka būve ir nodota ekspluatācijā; šī apakšpunkta nosacījumi piemērojami nodokļa maksātāja īpašumā vai valdījumā esošajam nekustamajam īpašumam, uz kura atrodas būve, kas tiek izmantota pirms tās nodošanas ekspluatācijā.

V. *De minimis* atbalsta saņemšanas nosacījumi

20. Saimnieciskās darbības veicējiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi tiek piešķirti, ievērojot likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta ceturtās daļas noteikumus, ar nosacījumu, ka tiem nav nodokļu parādu.
21. Saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kuras nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums piešķirams saskaņā ar Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2023. gada 15. decembris, Nr. L) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 2023/2831), ievērojot, ka:
 - 21.1. atbalstu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļa maksātājam ir ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai tam ir pasludināts maksātnespējas process;

- 21.2. *de minimis* atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 2023/2831 piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumus;
- 21.3. plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trijos gados no atbalsta piešķiršanas dienas piešķirto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma, kurš atbilst Komisijas regulas Nr. 2023/2831 2. panta 2. punktā noteiktajai “viens vienots uzņēmums” definīcijai, līmenī nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus;
- 21.4. Noteikumu ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, līdz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu komercdarbības atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta komercdarbības atbalsta programmā, ad-hoc lēmumā vai Eiropas Komisijas lēmumā; atbalsta apvienošanas gadījumā ar citu valsts atbalstu par tām pašām attiecināmajām izmaksām nodokļa maksātājs iesniedz pašvaldībai informāciju par plānoto un piešķirto atbalstu par tām pašām attiecināmajām izmaksām, norādot atbalsta piešķiršanas datumu, atbalsta sniedzēju, atbalsta pasākumu, intensitāti un plānoto vai piešķirto atbalsta summu;
- 21.5. ja nodokļa maksātājs, kuram piemēro atbalstu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma veidā, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punkta "a", "b", "c" vai "d" apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nodalīšanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma veidā Noteikumu ietvaros.
22. Lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 2023/2831 var pieņemt līdz 2031. gada 30. jūnijam. *De minimis* atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Struktūrvienība pieņem lēmumu par atvieglojuma piešķiršanu. Struktūrvienība veic nodokļa maksātāja izvērtēšanu atbilstoši Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi. Ne vēlāk kā nākamās darbdienu laikā pēc *de minimis* iesniegtās veidlapas pārbaudes un lēmuma pieņemšanas Struktūrvienība *de minimis* uzskaites sistēmā ievada un reģistrē informāciju par piešķirto *de minimis* atbalstu. Piešķirtā atbalsta uzskaitē tiks ievēroti normatīvie akti par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību.
23. Atbalsta saņēmējam, kuram piešķirts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums, ir pienākums datus par saņemto atbalstu glabāt 10 gadus no tā piešķiršanas dienas, bet pašvaldībai ir pienākums datus glabāt ir 10 gadus no dienas, kad saskaņā ar Noteikumos noteikto atbalsta pasākumu ir piešķirts pēdējais *de minimis* atbalsts.
24. Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumi, nodokļa maksātājam, kurš ir atbalsta saņēmējs, ir pienākums atmaksāt pašvaldībai Noteikumu ietvaros saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

VI. Noslēguma jautājumi

25. Noteikumi stājas spēkā 2026. gada 1. janvārī.
26. Ar Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošie noteikumi Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību”.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

G. Truksnis

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pieteikumā papildus norādāmās informācijas un pievienojamo dokumentu saraksts

Atvieglojuma saņēmēju kategorija	Iesniegumam pievienojamo dokumentu saraksts
4.1.2.	– politiski represētās personas apliecības kopija;
4.1.4.3.; 4.2.3.	– apliecinājums par saimnieciskās darbības veidu, kas tiek veikts īpašumā; – apliecināta īres vai nomas līguma kopija;
4.2.4.	– Darba devēja apliecinājumu, ka darba ņēmējs ir informēts un rakstiski apliecina, ka piekrīt savu personas datu (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīves vietas adrese, darba vieta) iesniegšanai Administrācijai un pārbaudei valsts un pašvaldības reģistros un informācijas sistēmās, ar mērķi veikt personas datu apstrādi, lai Administrācija varētu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam, kurā saimniecisko darbību veic darba devējs. Pirms apliecinājuma saņemšanas Darba devējam ir pienākums informēt darba ņēmēju par viņa personas datu apstrādi, par to, kādi personas dati tiek vākti, kādam nolūkam un kā tie tiek aizsargāti. Darba ņēmēja piekrišanai ir jābūt skaidrai, brīvprātīgai un sniegtam konkrētām mērķim. – Darba devēja apliecinājumi saskaņā ar VID EDS – Elektroniskās deklarēšanas sistēmas ziņojumu "Ziņojums par valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no darba ņēmēju ienākumiem, iedzīvotāju ienākuma nodokli un uzņēmējdarbības riska valsts nodevu pārskata mēnesī" taksācijas gada jūlijā atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 7. septembra noteikumu Nr. 827 "Noteikumi par valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu veicēju reģistrāciju un ziņojumiem par valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām un iedzīvotāju ienākuma nodokli" 3. pielikumam: – apliecinājums par struktūrvienībā nodarbināto skaitu kopā uz taksācijas gada 1. augustu, – apliecinājumu par struktūrvienībā uz normālo darba laiku nodarbināto skaitu taksācijas gada 1. augustā (norādot darbinieka vārdu, uzvārdu, personas kodu, darba līguma noslēgšanas datumu, līguma darbības laiku), – apliecinājums par taksācijas gada 1. augustā struktūrvienībā nodarbināto skaitu (norādot darbinieka vārdu, uzvārdu, personas kodu), kas deklarējuši dzīvesvietu Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā, – apliecinājums par saimnieciskās darbības veidu, kāds tiek veikts īpašumā, – apliecinātu nomas līguma kopiju, – iesniedzēja pilnvarojuma dokumenti,

4.2.5.	– apliecinājumu, ka pirmstaksācijas gadā piesaistīto pilsētas viesu vai tūristu skaits ir vismaz 50000; – apliecinājumu, ka uzņēmuma vidējais nodarbināto skaits pirmstaksācijas gadā ir 30 vai vairāk nodarbināto; – apliecinājumu, ka taksācijas gadā saglabātās darba vietas ir vismaz 80 procenti attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu pirmstaksācijas gadā.
--------	--

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Jūrmalas domes 2025. gada 30. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Šo saistošo noteikumu “Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā” (turpmāk – Noteikumi) izdošanas mērķis ir sniegt atbalstu nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) maksātājiem, nodrošinot samērīgu NĪN slogu, tostarp atsevišķām sociāli mazaizsargātām nodokļu maksātāju grupām, kā arī radot priekšnoteikumus un iespēju veikt ieguldījumus Jūrmalas valstspilsētas teritorijā esošo īpašumu sakopšanā un atjaunošanā, tostarp arī daudzdzīvokļu māju atjaunošanā un siltināšanā. 1.2. Noteikumi izdoti, pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta trešo daļu, kas noteic pašvaldībai tiesības izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām. 1.3. Noteikumi aizstās līdzšinējos Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošos noteikumus Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi Nr. 37). 1.4. Sagatavojot Noteikumus, tika izvērtēts Noteikumos Nr. 37 noteiktais atvieglojumu saņēmēju loks, balstoties uz 2024. gadā piešķirtajiem atvieglojumiem, iesniedzamie dokumenti, noteiktais atvieglojumu periods, administratīvie procesi un to samērīgums, kā rezultātā Noteikumi ir izstrādāti atbilstoši izvērtējuma rezultātiem. Noteikumos salīdzinājumā ar līdzšinējo regulējumu veiktas šādas galvenās izmaiņas: 1.4.1. NĪN maksātājiem tiek saglabātas visas NĪN atvieglojumu kategorijas, saskaņā ar kurām 2024. gadā un līdz Noteikumu sagatavošanai tika saņemti iesniegumi un piešķirti atvieglojumi, kā arī nav iekļautas Noteikumos Nr. 37 iekļautās atvieglojumu kategorijas, ja atvieglojuma saņēmējs atbilst citās Noteikumos minētajās atvieglojumu kategorijās; atsevišķos gadījumos, lai aizsargātu sociāli neaizsargātas iedzīvotāju grupas un mazinātu birokrātisko slogu, paplašinot atvieglojuma periodu un nosakot, ka atvieglojums piemērojams visam taksācijas gadam; noteikumos nav iekļautas Noteikumu Nr. 37 7.1.4., 7.1.11., 7.1.12., 7.2.2., 7.2.3., 7.3.1. apakšpunktos minētās kategorijas; 1.4.2. atvieglojumu kategoriju klāsts tiek papildināts ar vēl vienu NĪN atvieglojuma kategoriju, nosakot nodokļa maksātājam, kurš deklarējis pamata dzīves vietu Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā pirmstaksācijas gadā līdz pirmstaksācijas gada 31. decembrim,

	atvieglājumu 90 procentu apmērā no taksācijas gadam aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa vai tā daļas, kas aprēķināts par mājokli, kurā deklarēta nodokļa maksātāja pamata dzīvesvieta, no mājokļa kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 <i>euro</i>; mājoklis Noteikumu izpratnē ir dzīvojamā māja neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļas, telpu grupas nedzīvojamā mājā, kuru lietošana ir dzīvošana, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un kur personai ir pamata deklarētā dzīvesvieta; atvieglājuma noteikšana samazinās birokrātisko procesu un administratīvos izdevumus, tā kā tas tiks piešķirts automātiski, bez iesnieguma iesniegšanas; 1.4.3. Noteikumos precizētas normas <i>de minimis</i> atbalsta sniegšanai saimnieciskās darbības veicējiem, ievērojot Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulas (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam; 1.4.4. Noteikumos noteikts, ka iesniegums, ja tāds nepieciešams, un pievienojamie dokumenti NĪN atvieglājuma saņemšanai jāiesniedz ne vēlāk kā līdz taksācijas gada 1. novembrim; 1.4.5. Noteikumos noteikts, ka netiek gatavots atsevišķs lēmums par atvieglājuma piešķiršanu, bet nodokļa maksāšanas paziņojums ir uzskatāms par NĪN administrācijas lēmumu par NĪN atvieglājuma piešķiršanu, kā arī, izsūtot nodokļa maksāšanas paziņojumu nodokļa maksātājam, tiek paziņots par lēmumu piešķirt atvieglājumu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Tiek lēsts, ka papildu atvieglājuma kategorijas ieviešanas rezultātā samazināsies pašvaldības budžeta ieņēmumi ne vairāk kā par 680 262 <i>euro</i>. Precīzu ietekmi aprēķināt ir apgrūtināts, tā kā daļa NĪN maksātāju saņem NĪN atvieglojumus spēkā esošajā kārtībā. 2.2. Lai īstenotu Noteikumus, nav nepieciešams izveidot jaunu institūciju vai darba vietas. Birokrātiskā sloga mazināšanai būs pozitīvs efekts, ko šobrīd nav iespējams novērtēt finansiālā izteiksmē.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Noteikumi pozitīvi ietekmēs vismaz 22 tūkstošus nodokļu maksātāju finansiālo situāciju, dodot iespēju novirzīt papildu finanšu līdzekļus nekustamo īpašumu sakopšanā un atjaunošanā, tādējādi kopumā uzlabojot pilsētvidi gan Jūrmalas valstspilsētas iedzīvotājiem, gan viesiem. 3.2. Noteikumi dod iespēju novirzīt finanšu līdzekļus energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu finansēšanai, tādējādi sekmējot vides aizsardzības pasākumu īstenošanu, tostarp klimatneitralitātes jomā. 3.3. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – jaunā atvieglājumu kategorija tieši uzņēmējdarbību neietekmē, netieši – ietekmē pozitīvi. 3.5. Ietekme uz konkurenci – jaunā atvieglājumu kategorija konkurenci neietekmē.

4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties Noteikumu piemērošanā, ir Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija). 4.2. Birokrātiskā sloga mazināšanai būs pozitīvs efekts, ko šobrīd nav iespējams novērtēt finansiālā izteiksmē.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Ietekme uz pašvaldības funkcijām netiek paredzēta. Noteikumi neparedz jaunu darba vietu radīšanu.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Noteikumu izpildi nodrošina Administrācija. 6.2. Noteikumu izpilde notiks esošo resursu ietvaros.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai, un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs Noteikumu mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Izmantotais sabiedrības līdzdalības veids: Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam no 2025. gada 25. septembra līdz 2025. gada 10. oktobrim informācija tika ievietota Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nodrošinot ikvienam interesentam iesniegt savus priekšlikumus vai iebildumus. 8.2. Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi un iebildumi, norādot, kuri no tiem ņemti vērā: minētajā periodā saņemts viens fiziskas personas iesniegums, kurā pausti priekšlikumi, iebildumi vai komentāri par Noteikumu projektu. 8.3. Par Noteikumu projektu saņemtie viedokļi pēc Noteikumu projekta publicēšanas sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, to apkopojums un izvērtējums: Fiziskā persona savā iesniegumā sniegusi atbalstu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanai, vienlaicīgi iesakot nodrošināt lielāku sociālo taisnīgumu un mērķētāku atbalstu mazāk aizsargātajām sociālajām grupām – noteikt atvieglojumus, diferencējot personu kategorijas atkarībā no personu ienākumiem, kā arī, piemēram, noteikt maksimālo zemes platību vai kadastrālo vērtību, līdz kurai pienākas atvieglojums. Pašvaldības viedoklis: No sociālā taisnīguma viedokļa priekšlikumi ir vērā ņemami, tomēr, izstrādājot Noteikumus un sniedzot priekšlikumus atvieglojumu kategorijām, tika ņemts vērā arī administratīvais slogs, ko radītu iesniegumu izskatīšana un/vai informācijas sistēmu pielāgošana, kā arī datu pieejamība valsts un

	pašvaldību informācijas sistēmās. Jāņem vērā, ka jo vairāk ir nosacījumu, kas ir jāvērtē darbiniekam, kurš izskata personas iesniegumu, jo lielāks administratīvais resurss ir nepieciešams katra iesnieguma izskatīšanā, līdz ar to administratīvā sloga mazināšanas nolūkos, tostarp tika ņemtas vērā iesniegumu izskatīšanas automatizācijas iespējas, vienlaicīgi nosakot tās personu grupas, kuras saskaņā ar valsts veiktajiem pētījumiem, ir sociāli mazaizsargātas, piešķirot šīm kategorijām lielākus atvieglojumus, piemēram, daudzbērnu ģimenēm, atsevišķām personām ar invalidāti. Bez tam darba tirgū pieprasījums pēc speciālistiem, kuri būtu piesaistāmi iesniegumu izvērtēšanā, pārsniedz piedāvājumu, līdz ar to, nosakot kategorijas, ir jāņem vērā administratīvā resursa pieejamības jautājumi. Ievērojot iepriekš minēto, priekšlikumi netiek atbalstīti.
--	--

Priekšsēdētāja vietnieks

(paraksts*)

J. Lediņš

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.