



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Jūrmalā

2025. gada 18. decembrī

Nr. _____ 40
(protokols Nr. 22, 34. punkts)

Grozījumi Jūrmalas domes 2023. gada 21. decembra saistošajos noteikumos Nr. 45 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites un maksas kārtību Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā”

Izdoti saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sesto daļu un 26. panta trešo daļu un 26. panta 7.¹ daļu, Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datu bāzes noteikumi” 69., 79. un 81. punktu

Izdarīt Jūrmalas domes 2023. gada 21. decembra saistošajos noteikumos Nr. 45 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites un maksas kārtību Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā” šādus grozījumus:

1. Izteikt 6. punkta otro teikumu šādā redakcijā:
“Topogrāfiskajā uzmērīšanā, izmantojot iepriekš iegūtu topogrāfisko informāciju par attiecīgo teritoriju un veicot tās pārbaudi, mērnieks plānā norāda visu attēloto inženierkomunikāciju diametrus, materiālus un citus raksturlielumus.”.
2. Izteikt 7. punktu šādā redakcijā:
“7. Ja uzmērāmajā teritorijā atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla (VT) punkts, pirms topogrāfiskā plāna saskaņošanas mērniecībā sertificētai personai nepieciešams veikt VT punkta apsekošanu un uzmērīšanu. Apvidū esošos VT punktus un tā aizsargjoslas nepieciešams uzrādīt topogrāfiskajā plānā ar norādi – “Uzmanību – ģeodēziskā tīkla punkts! Projektējot saglabāt.” Ja uzmērāmajā teritorijā Datubāzē esošais VT punkts ir iznīcināts, mērniecībā sertificētā persona sagatavo aktu par vietējā ģeodēziskā punkta iznīcināšanu un iesniedz par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgai personai Pašvaldībā.”.
3. Izteikt 10. punktu šādā redakcijā:
”10. Mērnieks vai komersants topogrāfisko plānu vai izpildmērījuma plānu iesniedz pārbaudei un reģistrācijai Datubāzē digitālā vektordatu formā DGN vai DWG datņu formātā, nosūtot to uz e-pastu: topo@jurmala.lv vai autorizētie lietotāji pašvaldības tīmekļvietnē.”.
4. Izteikt 14.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
“14.1. 6 m aiz zemes vienības robežas, ja konstatēta reljefa maiņa;”.

5. Izteikt 14.6. apakšpunktu šādā redakcijā:
 “14.6. ēku (būvju) izvietojums jāuzrāda visā īpašumā, ja veic topogrāfisko uzmērījumu zemes vienības daļai;”.
6. Izteikt 19.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
 “19.1. uzmērītie un projektētie ēkas ārējie izmēri, uzmērītais un projektētais ēkas attālums atbilstoši būvprojektā norādītajām vietām vai līdz zemes vienības robežai, ēkas vertikālā novietne (zemes līmeņa, grīdas, ēkas cokola, dzegas, kores augstuma atzīmes), ēkai pievienoto ārējo inženiertīklu izvietojums, citu vienlaikus izbūvētu inženierbūvju (grāvji, ceļi, laukumi, dīķi u.tml.) ārējie izmēri, žoga izvietojumu un tā augstumu, ēku apjoma rādītājus.”;
7. Izteikt 21., 22. un 23. punktu šādā redakcijā:
 “21. Sagatavojot inženiertīklu izpildmērījuma plānu, tajā jānorāda pazemes inženiertīklu izvietojums to eksplikācija, pa zemes vienībām, kurā doti to tehniskie parametri: garums, materiāls, augstuma atzīmes, citi raksturīgie rādītāji (piemēram, diametrs u.tml.) un piesaistes attālumi atbilstoši būvprojektā norādītajām vietām.
 22. Sagatavojot būvju izpildmērījuma plānu transportbūvēm, laukumiem, tajā jānorāda būves novietojums (arī seguma virszemes situācijas elementi, piemēram, aku vāki, gūlijas u.tml.), piesaistes attālums atbilstoši būvprojektā norādītajām vietām, būves vertikālā piesaiste (atzīmes), izmēri, ar būvi saistīto inženiertīklu izvietojums, visu būvju eksplikācija pa zemes vienībām, kurā doti to tehniskie parametri: seguma veidi (platība), inženiertīkliem garums, dziļums, materiāls, citu vienlaikus izbūvētu inženierbūvju, piemēram, grāvju, izvietojums, izmēri, vertikālās atzīmes, ceļa zīmju izvietojums.
 23. Sagatavojot būvju izpildmērījuma plānu hidrotehniskām būvēm, tajā jānorāda būves novietojums, piesaistes attālumi atbilstoši būvprojektā norādītajām vietām, izmēri, būves vertikālā piesaiste (krasta, gultnes (ja iespējams), ūdens līmeņa atzīmes u. tml.), būvdarbu laikā skartās teritorijas reljefa augstumu atzīmes, ar būvi saistīto inženiertīklu vai inženierbūvju izvietojums, attālumi no zemes vienības robežas, ja inženiertīkli ir izvietoti tuvāk kā 10m no zemesgabala robežas, visu būvju eksplikācija, kurā doti to tehniskie parametri: ūdenstilpnēm – objekta platība m², dziļums, inženiertīkliem garums, dziļums, materiāls.”.
8. Papildināt ar 24.¹ punktu šādā redakcijā:
 “24.¹ Objektu pieņemšana ekspluatācijā nenotiek, ja izpildmērījuma plāns vai būvju nojaukšanas (demon tāžas) izpildmērījuma plāns nav reģistrēts datubāzē. Ja jauna inženiertīkla izpildmērījumu plānā norāda arī demontētos inženiertīklus, tad papildus maksa netiek piemērota par demontēto posmu. Abus izpildmērījumus var noformēt gan kā atsevišķus plānus, gan kā vienu plānu.”;
9. Izteikt 25. punktu šādā redakcijā:
 “25. Saņemot personas rakstveida iesniegumu par būvju situācijas plāna izsniegšanu, Datubāzes turētājs izvērtē iespēju sagatavot būvju situācijas plānu. Ja būvju situācijas plānu ir iespējams sagatavot, to izsniedz ne ilgāk, kā 10 darba dienu laikā. Būvju situācijas plāns netiek sagatavots un izsniegts, ja Datubāzē nav informācijas par visu pieprasīto teritoriju vai virszemes stāvoklis apvidū neatbilst Datubāzē uzkrātajai topogrāfiskajai informācijai.”;
10. Papildināt ar 28.¹ punktu šādā redakcijā:
 “ 28. ¹ Ieņēmumus no maksas pakalpojumiem ieskaitīt Jūrmalas valstspilsētas administrācijas maksas pakalpojumu kontā un izlietot saskaņā ar apstiprināto budžeta tām.”;
11. Papildināt ar 30. punktu šādā redakcijā:
 “30. Datubāzes turētāja reģistrētais un elektroniski parakstītais dokumenta fails nav derīgs izmantošanai kā sertificētas personas elektroniski parakstīts fails. Sertificēta persona sagatavo elektronisko dokumentu atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 473 “Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites kārtība valsts un pašvaldību iestādēs un kārtība, kādā notiek elektronisko dokumentu aprīte starp valsts un pašvaldību iestādēm vai starp šīm iestādēm un fiziskajām un

juridiskajām personām” prasībām. EDOC datņu formāts satur ģeodēzisko dokumentu DWG un PDF formātos.”.

12. Izteikt 1. pielikumu šādā redakcijā:

“1. pielikums Jūrmalas domes
2023. gada 21. decembra saistošajiem
noteikumiem Nr. 45
(prot. Nr. 15, 37. p.)

**Pakalpojumu cenrādis par augstas detalizācijas topogrāfiskās
informācijas apriti Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā***

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1. Par topogrāfiskās informācijas pieņemšanu, pārbaudi, saskaņošanu un ievadīšanu datu bāzē			
1.1	Objekta platība līdz 0.3 ha (ieskaitot)	objekts	25,00
1.2	Objekta platība virs 0.3 ha līdz 1.0 ha (ieskaitot)	objekts	35,00
1.3	Objekta platība virs 1.0 ha	objekts	45,00
2. Par inženiertīklu izpildshēmu pārbaudi un ievadīšanu datu bāzē			
2.1	Trases garums līdz 500 m	objekts	25,00
2.2	Trases garums virs 500 m	objekts	45,00
3. Par būvniecības izpildmērījumu pieņemšanu, pārbaudi, saskaņošanu un ievadīšanu datu bāzē			
3.1	Izpildmērījuma plāna objekta nodošanai ekspluatācijā ienešana datu bāzē	objekts	35,00
3.2	Izpildmērījuma plāna par būves novietni vai nojaukšanu (demontāžu) ienešanu vai datu aktualizēšanu datu bāzē	objekts	35,00
3.3	Galveno būvasu pārbaude	objekts	12,14

*Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3.panta astoto daļu pievienotās vērtības nodokli nepiemēro.”.

13. Aizstāt 2. pielikuma tabulas 11. punktā vārdus “Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas nodaļa (Sarkanās līnijas, tauvas joslas, īpašās zonas, ģeodēzija)” ar vārdiem “Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļa.”.

14. Aizstāt 2. pielikuma tabulas 11. punktā elektroniskā pasta adresi “pasts@jurmala.lv” ar elektroniskā pasta adresi “topo@jurmala.lv”.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Jūrmalas domes 2025. gada 18. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 40
“Grozījumi Jūrmalas domes 2023. gada 21. decembra saistošajos noteikumos Nr. 45
“Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites un maksas kārtību
Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā”**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1 Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Saistošo noteikumu mērķis ir precizēt augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (turpmāk – ADTI) aprites kārtību Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā, lai pašvaldības rīcībā būtu kvalitatīva, augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija. 1.2. Atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sestajai daļai pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi, par savu administratīvo teritoriju izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veic iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošina datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. 1.3. Izvērtējot veiktos grozījumu būvniecību reglamentējošos normatīvos ir papildinātas un precizētas ģeodēziskos darbos norādāmās informācijas prasības.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Saistošo noteikumu grozījumu ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus, palielinās ieņēmumu daļu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Ietekme uz vidi – nav ietekmes; 3.2. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav ietekmes; 3.3. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav ietekmes; 3.4. Ietekme uz konkurenci – nav ietekmes.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav ietekmes uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām, jo saistošo noteikumu izpildi nodrošina Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļa
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	ADTI ir nepieciešama, lai nodrošinātu vairāku pašvaldības autonomo funkciju izpildi. Tā kā pašvaldības uzdevums – augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšana – tiek deleģēts, tad nav ietekmes uz pašvaldības esošajiem cilvēkresursiem.

6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu grozījumu izpildi nodrošina Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļa. 6.2. Izpildes nodrošināšanai notiks esošo resursu ietvaros.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu grozījumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Sabiedrības viedokļa noskaidrošana tika veikta atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam – saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jurmala.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai no 2025. gada 19. novembra līdz 2025. gada 5. decembrim. Minētajā periodā sabiedrības viedokļi, priekšlikumi un iebildumi netika saņemti.

Priekšsēdētājs

(paraksts*)

J. Lediņš

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.