

DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
zemesgabalam Jūras ielā 51, Jūrmalā
(kadastra numurs 1300 009 1806, zemesgabala platība 7313 kv.m)

1. Zemesgabala īpašnieks:

Vārds Uzvārds

2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs:

Vārds Uzvārds

3. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

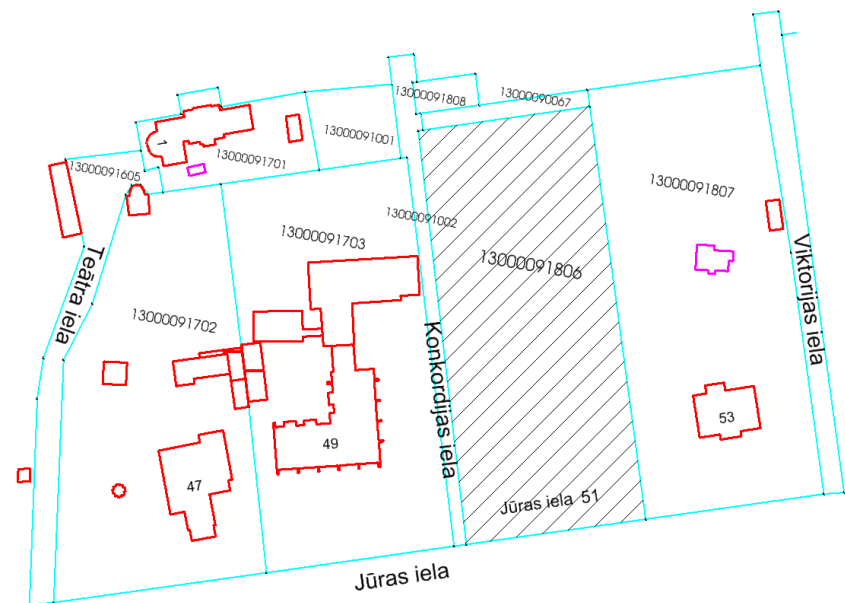
Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Aizsargjoslu likums, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunkts un ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2431.1. apakšpunkts.

4. Detālplānojuma izstrādes mērķis

Detālplānojumā izvērtēt jaunas apbūves izvietojuma iespējas, atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām Publiskās apbūves teritorijā (P47) vides un ekoloģiskajiem apstākļiem, kā arī veikt detalizētu teritorijas izpēti, izvērtēt un noteikt pasākumus Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā esošo dabas vērtību aizsardzībai, tostarp ievērojot Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 90. un 91. punktā noteikto.

5. Detālplānojuma teritorija

(ekrānuzņēmums no Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla www.kadastrs.lv)



6. Zemesgabala Jūras ielā 51, Jūrmalā raksturojums

- 6.1. Zemesgabals atrodas Jūrmalā, Majoros, kvartālā starp Jūras ielu, Konkordijas ielu, Viktorijas ielu un kāpu teritoriju.
- 6.2. Īpašie apstākļi: saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas **Publiskās apbūves teritorijā (P47)**, teritorijā ar īpašiem noteikumiem – teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118), Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā, Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā.
- 6.3. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošānu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
- 6.4. Teritorijā, kas noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN118, primāri jānodrošina centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošana, ierīkojot nepieciešamos tīklus un būves, kā arī jāierīko centralizētā ūdensapgādes sistēma.
- 6.5. Zemesgabalā atrodas meža zeme 3186 m² platībā.
- 6.6. Atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS reģistrētajai informācijai, zemes vienībā atrodas īpaši aizsargājams biotops “Mežainas piejūras kāpas” (kods 2180), kā arī aizsargājamas sugas atradnes Pallasa sausserdis (*Lonicera caerulea var. pallasii*).

7. Prasības detālplānojuma izstrādei

(saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”)

- 7.1. Saņemt nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no:
 - 7.1.1. Valsts vides dienesta;
 - 7.1.2. Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”;
 - 7.1.3. Veselības inspekcijas;
 - 7.1.4. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas Gaisma”;
 - 7.1.5. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas ūdens”;
 - 7.1.6. SIA „TET”;
 - 7.1.7. Akciju sabiedrības “Sadales tīkls”;
 - 7.1.8. Akciju sabiedrības „Gasos”;
 - 7.1.9. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļas;
 - 7.1.10. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļas;
 - 7.1.11. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas;
 - 7.1.12. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības;
 - 7.1.13. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes;
 - 7.1.14. Dabas aizsardzības pārvaldes.
- 7.2. Detālplānojuma sastāvs veidojams atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 44., 45., 46., 47. punktiem.
- 7.3. Izstrādājot detālplānojumu, par pamatu ņemt mērniecībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus, kas izstrādāti digitālā MicroStation V8 versijā * DGN formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015. gada 1. janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei. Ja detālplānojuma dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977. gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014. gada 1. decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā

izstrādāta detālplānojuma dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība.

- 7.4. Detālplānojuma izstrāde notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3. sadaļā noteiktai kārtībai.
- 7.5. Papildus prasības detālplānojumam, kas saistītas ar plānojamās teritorijas specifiku:
 - 7.5.1. ievērot Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus;
 - 7.5.2. veikt dabas vērtību izpēti un izstrādāt noteikumus Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā esošo dabas vērtību (ainaviski vērtīgie koki, kāpu reljefs un biotopi u.c.) saglabāšanai un aizsardzībai;
 - 7.5.3. plānojot jaunu apbūvi Baltijas jūras un Rīgas līča krasta kāpu aizsargjoslā, apbūves zonu paredzēt atbilstoši 7.5.2. apakšpunktā norādītās izpētes rezultātiem, kā arī to plānot ārpus īpaši aizsargājamā biotopa teritorijas un teritorijā ar izteiktu dabisku reljefu, ievērojot Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 90. punktā noteikto:
 - 7.5.3.1. esošo koku, zemesdzes un reljefa aizsardzībai nosaka buferzonu, ēku un inženierbūvju izvietojumu plānojot tādā attālumā, kas nodrošina to aizsardzību, veicot būvdarbus un ekspluatāciju;
 - 7.5.3.2. maksimāli saglabājami dabas vides un ainavas elementi (kāpas vai to daļas ar vairāk vai mazāk izteiktu reljefu; koku grupas vai atsevišķi koki, prioritāri priedes un egles; lauces; dabas videi raksturīgā veģetācija un zemesdze);
 - 7.5.3.3. nepieciešamības gadījumā saglabājams vēsturiski izveidots labiekārtojums un tā elementi, kā lapenes, skatu laukumi, pastaigu takas ar soliņiem, spēļu laukumi u.tml.;
 - 7.5.3.4. krasta kāpu aizsargjoslā nav pieļaujama jauna apbūve un esošās apbūves paplašināšana teritorijās, kur pēc pazīmēm dabā vai izmaiņām ģeotelpiskās informācijas datus tiek konstatēta patvaļīga reljefa pārveidošana, dabiskās zemesdzes bojāšana vai koku izciršana.

8. Detālplānojuma iesniegšana izskatīšanai

Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma projektu un pārskatu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem, to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, iesniedz izstrādes vadītājam, kurš to izskata 20 darbdienu laikā un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.

Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā (*.dgn un *.pdf formātā, grafiskā daļa arī kā telpiski piesaistīts attēls (*.jpg un *.jgw formātā) un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri (1USB datu nesējs), no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Eiropas parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula; turpmāk – Datu regula). Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Datu regulu. Publiskās apspriešanas planšetē ietverama vispusīga, viegli uztverama informācija par detālplānojuma risinājumiem.

Publiskās apspriešanas laikā organizēt sanāksmi. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.¹ apakšpunktu, detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi organizē attālināti vai hibrīdrežīmā. Minimālais publiskās apspriešanas laiks – 20 darbdienas. Līdz ar publiskās apspriešanas uzsākšanas dienu detālplānojuma ierosinātais nodrošina informatīvā stenda izvietojumu publiskajā ārtelpā, pie detālplānojuma teritorijas, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.² apakšpunktu.

Apstiprināšanai sagatavoto detālplānojumu, pārskatu par detālplānojuma izstrādi, ziņojumu par saņemtajiem priekšlikumiem un atzinumiem, ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā veiktajām izmaiņām detālplānojuma redakcijā, kā arī saskaņoto administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu, izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā (*.dgn un *.pdf formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri (1USB datu nesējs), no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu.

Detālplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3. sadaļā noteiktai kārtībai.

9. Citas prasības

Detālplānojuma izstrādātājiem jāievēro Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.

Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Apstiprināto detālplānojumu noformēt 3 sējumos saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 ”Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kur vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu un elektroniskā formātā (1USB), kur pievienots eksemplārs, kurā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu.