

Pielikums Zemes vienības Lielupe,  
Jūrmalā, ūdenstilpes daļas nomas tiesību  
elektroniskās izsoles noteikumiem

## ŪDENSTILPES DAĻAS NOMAS LĪGUMS

Līguma datums ir pēdējā pievienotā  
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas numurs 90000056357, (turpmāk – Izmomātājs) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2025. gada \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par zemesgabala Druvciems 0021, Jūrmalā, daļas 62 m<sup>2</sup> platībā un zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 013 1202, ūdenstilpes daļas (upes posms starp 19 km un 20 km) 254 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu”, no vienas puses un \_\_\_\_\_, personas kods/reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_, (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, abi kopā saukti – Puses, pamatojoties uz Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2025. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ (protokols Nr. 8-2-3/\_\_\_\_), savā starpā noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums).

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Izmomātājs iznomā un Nomnieks pieņem nomā **zemesgabala Druvciems 0021, Jūrmalā, daļu 62 m<sup>2</sup> platībā un zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, ūdenstilpes Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 013 1202 (upes posms starp 18 km un 19 km) daļu 254 m<sup>2</sup> platībā** (turpmāk – Objekts), saskaņā ar Līguma 1. pielikumā pievienoto ūdenstilpnes daļas plānu.
- 1.2. Objekta izmantošanas mērķis: peldbūves izvietošana.
- 1.3. Objekta nomas termiņš: **no Līguma spēkā stāšanās brīža uz 5 (pieciem) gadiem.**

### 2. Pušu saistības

- 2.1. Izmomātājs apņemas:
  - 2.1.1. nodot Nomniekam objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu nomas lietošanā no Līguma spēkā stāšanās brīža;
  - 2.1.2. ar savu rīcību vai cita nomas līguma noslēgšanu nepieļaut tādu trešās personas darbību, kas varētu kaitēt Nomniekam;
  - 2.1.3. nodod Objektu nomai tādā stāvoklī, kādā tas ir uz Līguma slēgšanas brīdi.
- 2.2. Izmomātājam ir tiesības:
  - 2.2.1. pieprasīt no Nomnieka paskaidrojumus par Objekta stāvokli;
  - 2.2.2. tauvas joslā vai piegulošajā zemesgabalā izvietot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības norādes, labiekārtojuma objektus.
- 2.3. Nomnieks apņemas:
  - 2.3.1. nodrošināt Objekta lietošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem;
  - 2.3.2. jebkuras darbības Objektā organizēt, ievērojot normatīvos aktus, tai skaitā, Jūrmalas domes saistošos noteikumus, kas nosaka Jūrmalas valstspilsētas administratīvās teritorijas kopšanas un uzturēšanas noteikumus;
  - 2.3.3. nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības dienestu prasību ievērošanu, tai skaitā:
    - 2.3.3.1. nepieļaut darbības, kas var negatīvi ietekmēt vides stāvokli, cilvēku drošību un veselību;
    - 2.3.3.2. nekavējoties veikt pasākumus, lai novērstu kaitējuma draudus vai kaitējumu, ja tādi radušies Objekta izmantošanas dēļ;
    - 2.3.3.3. atlīdzināt nodarītos zaudējumus;

- 2.3.4. veikt peldbūves izvietošānu Objektā tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Apbūves noteikumiem);
  - 2.3.5. atļaut Iznomātāja pārstāvjiem veikt Objekta pārbaudi un nodrošināt Nomnieka pārstāvju piedalīšānos pārbaudes aktu sastādīšanā un to parakstīšanā;
  - 2.3.6. netraucēt Objektā veikt izpētes darbus, kas saskaņoti ar Iznomātāju;
  - 2.3.7. kopt un uzturēt ūdenstilpes piegulošo teritoriju;
  - 2.3.8. nodrošināt bezmaksas tauvas joslas (krastmalas) lietošanu: kājāmgājēju, zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei, robežapsardzībai, vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai;
  - 2.3.9. nodrošināt brīvu pieeju pie ūdenstilpes (Objekta), lai to varētu izmantot: atpūtai (t.sk., peldēšānos ūdeņos), kultūrvēsturiskās ainavas un dabas objektu apskatei, dzeramā ūdens apgādei, rekreācijai un makšķerēšanai, rūpnieciskai zvejai;
  - 2.3.10. ievērot Lielupes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus (pieejami: [www.jurmalasosta.lv](http://www.jurmalasosta.lv)) un citus normatīvos aktus, kas nosaka Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā ietilpstošās Lielupes daļas izmantošanu, un izmantot Objektu tikai Līgumā paredzētajam mērķim;
  - 2.3.11. pārņemot no Iznomātāja Objektu, nodrošināt Objekta uzraudzību, īstenot kārtības nodrošināšanu tauvas joslā un piegulošajā zemesgabalā, konstatējot piesārņojuma noplūdi ūdenstilpē nodrošināt zivju bojāejas un slāpšanas novēršanu un nekavējoties ziņot Iznomātājam un kompetentām valsts institūcijām;
  - 2.3.12. organizējot atrakcijas, publiskus pasākumus u.tml. aktivitātes uz ūdens, nodrošināt spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanu, drošības un glābšanas pasākumu organizēšanu.
- 2.4. Nomniekam nav tiesību:
- 2.4.1. iznomāt trešajām personām vai citādi apgrūtināt (slēgt sadarbības vai cita veida līgumus) Objektu vai tā daļu;
  - 2.4.2. iznomātājā Objekta daļā būvēt (arī ierīkot vai uzstādīt) būves kā patstāvīgus īpašuma objektus;
  - 2.4.3. Objektā izvietot un publiski izmantot būvniecības stadijā esošas peldbūves, tai skaitā uz pontona vai peldošas platformas izvietotas būves, neatkarīgi no tā, vai tās ir reģistrētas Latvijas Kuģu reģistrā vai nav.
- 2.5. Nomnieks var veikt nomātā Objekta daļas krasta stiprinājumus pretplūdu pasākumu nodrošināšanai atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem un Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumam, saskaņojot to ar Iznomātāju.

### **3. Maksājumi un norēķinu veikšanas kārtība**

- 3.1. Puses vienojas par Objekta gada nomas maksu \_\_\_ EUR (\_\_\_ euro un \_\_\_ centi) apmērā (ko veido 32,86 % sauszemes daļas nomas maksa un 67,14 % ūdens daļas nomas maksa), kas ir vienāda ar izsoles nosolīto cenu, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).
- 3.2. Nomnieks papildus Objekta nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.3. Nomas maksu un PVN par nomas gadu Nomnieks ir samaksājis līdz Līguma noslēgšanai, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Samaksātais nodrošinājums tika atskaitīts no pirmā izrakstītā nomas maksas un PVN rēķina.
- 3.4. Līgumā noteikto Objekta nomas maksu un PVN Nomnieks maksā, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto rēķinu, vienu reizi gadā līdz kārtējā gada 10. februārim, ar pārskaitījumu uz šādiem Jūrmalas valstspilsētas administrācijas, reģistrācijas Nr. 90000056357, akciju sabiedrība “Citadele banka”, kods PARXLV22, norēķinu kontiem:
  - 3.4.1. sauszemes daļas nomas maksu – LV58PARX0002484571014;
  - 3.4.2. ūdens daļas nomas maksu – LV51PARX0002484575117.
- 3.5. Līgumā noteikto Objekta kalendārā gada nekustamā īpašuma nodokli Nomnieks maksā,

- atbilstoši Iznomātāja izrakstītajam Maksāšanas paziņojumam.
- 3.6. Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu **204,49 EUR** (divi simti četri *euro* un 49 centi) apmērā par Objekta tirgus nomas maksas novērtēšanu. Maksājums tiek veikts 2 (divu) nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās brīža, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto rēķinu ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, akciju sabiedrība "Citadele banka", kods PARXLV22, kontā LV20PARX0002484571019.
  - 3.7. Iznomātājs rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Iznomātāja sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu Nomniekam, ja tas satur atsauci uz Līgumu un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. Iznomātājs rēķinu elektroniski nosūta Nomniekam uz e-pasta adresi \_\_\_\_\_.  
***Ja Nomnieks ir juridiska persona:*** Iznomātājs rēķinus sagatavo **strukturētā elektroniskā formātā (e-rēķins) atbilstoši Eiropas Savienības standartam LVS EN 16931-1:2017**, rēķinā ietverot atsauci uz Līgumu, un nosūta NOMNIEKAM, izmantojot Unifiedpost e-rēķinu platformu, uz Nomnieka oficiālo elektronisko adresi (e-adresi) XML formātā, papildus pievienojot rēķina PDF datni. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja rēķinu līdz Līgumā noteiktajam maksājumu veikšanas datumam, tam par to nekavējoties jāziņo Iznomātājam.
  - 3.8. Maksājumu dokumentos Nomniekam jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija, lai Iznomātājs saprastu, par ko maksājums tiek veikts.
  - 3.9. Nomniekam ir pienākums savlaicīgi veikt nomas maksājumus. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja izsūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Iznomātājs ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
  - 3.10. Ja maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā kavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viens procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
  - 3.11. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un kavējuma procentu samaksāšanas.
  - 3.12. Ja Nomniekam ir nomas maksājumu parāds, tad Nomnieka kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843. pantu vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo nomas maksas parādu.
  - 3.13. Nomnieks maksā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības un valsts budžetā visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļu maksājumus.
  - 3.14. Līguma darbības laikā Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam attiecīgu rakstisku rēķinu, vienpusēji mainīt Objekta nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
    - 3.14.1. ja normatīvie akti paredz citu publisko ūdeņu nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
    - 3.14.2. ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz publiskajiem ūdeņiem attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.
  - 3.15. Līguma 3.14.1. un 3.14.2. apakšpunktā minētajos gadījumos nomas maksas vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.

#### 4. Fizisko personu datu aizsardzība

- 4.1. Nomnieks, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā Iznomātājs apstrādā no Nomnieka saņemtos personas datus, t.sk., Iznomātāja rīcībā esošajos datu reģistros.
- 4.2. Puses patstāvīgi kā atsevišķi pārziņi nodrošina to darbības atbilstību normatīvo aktu prasībām un nodrošina, ka Līguma izpildes ietvaros apstrādātajiem fiziskas personas datiem (turpmāk – personas dati) var piekļūt tikai tie darbinieki, kuri ir iesaistīti Līguma izpildē. Puses nekavējoties paziņo otrai Pusei informāciju saistībā ar iespējamiem personas datu aizsardzības pārkāpumiem, ja tas var ietekmēt arī otru Pusi, kā arī sadarbojas, savstarpēji apmainoties ar informāciju, kas var palīdzēt izmeklēt vai ziņot par iespējamiem personas datu aizsardzības pārkāpumiem.

- 4.3. Puses vienojas, ka Līguma izpildes ietvaros var rasties nepieciešamība savstarpēji apmainīties ar personas datiem, piemēram, Pušu pārstāvju vai kontaktpersonu informācija. Otrai Pusei personas dati tiek nodoti Līguma ietvaros, lai nodrošinātu Līguma kvalitatīvu izpildi.
- 4.4. Puses vienojas, ka vispārējais atbildības sadalījuma princips Pušu starpā attiecībā uz jebkādiem uzliktiem administratīvajiem sodiem vai personas datu subjektu prasībām saskaņā ar Līguma nosacījumiem ir balstīts uz principu, kur katra attiecīgā Puse pilda savus normatīvajos aktos un Līgumā noteiktos pienākumus. Tādējādi visus piemērotos administratīvos sodus vai pieprasītos zaudējumus sedz tā Puse, kura nav pildījusi savus noteiktos pienākumus.
- 4.5. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar Iznomātāja Privātuma politiku, kas pieejama Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.jurmala.lv/lv/personas-datu-aizsardzibas-politika>, kā arī ir informēts, ka šāds paziņojums var tikt vienpusēji mainīts no Iznomātāja puses.

### **5. Pušu atbildība un strīdu izšķiršanas kārtība**

- 5.1. Nomnieks atlīdzina Iznomātājam radušos materiālos zaudējumus, kas tam vai trešajām personām radušās Nomnieka vainas dēļ;
- 5.2. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.
- 5.3. Par katru Līguma noteikuma pārkāpšanas gadījumu Iznomātājam ir tiesības piemērot Nomniekam līgumsodu 100 EUR (viens simts *euro*) apmērā.
- 5.4. Iznomātājs ir tiesīgs piemērot Nomniekam maksu par faktisko Objekta lietošanu divkārsā apmērā no Līgumā noteikto nomas maksājumu apmēra dienā (gada nomas maksājumi/365) par katru kavējuma dienu, kā arī pieprasīt Nomniekam segt visa veida izdevumus, kādi Iznomātājam radīsies, ja Līguma darbībai beidzoties, Nomnieks kavē Objekta nodošanu vai nodod to neatbilstošā kārtībā.
- 5.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no Līguma saistību pienācīgas izpildes.
- 5.6. Pušu strīdi tiek izskatīti, tiem savstarpēji vienoties, bet, ja nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.7. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas ierobežo vai aizliedz Līgumā paredzēto darbību. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas dēļ viena Puse rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās, ko apliecina kompetenta institūcija, un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu. Minēto apstākļu iestāšanās jāpierāda tai Pusei, kura uz tiem atsaucas.

### **6. Līguma darbības laiks, grozījumi un izbeigšana**

- 6.1. Līgums stājas spēkā pēc abpusējas tā parakstīšanas un ir spēkā līdz Pušu saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līguma stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie ir rakstiski noformēti un abu Pušu parakstīti.
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku 10 (desmit) darba dienas iepriekš, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
  - 6.3.1. Nomnieks nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus, izmanto Objektu pretēji Līgumā noteiktajiem mērķiem, veic būvniecību vai objektu izvietojumu bez saskaņota projekta un/vai neievērojot būvniecības regulējošo normatīvo aktu prasības;
  - 6.3.2. Nomnieks vairāk par mēnesi ir aizkavējis Objekta nomas maksas maksājumus un tos nesamaksā 2 (divu) nedēļu laikā pēc atgādinājuma saņemšanas no Iznomātāja;

- 6.3.3. saskaņā ar vides aizsardzības institūcijas atzinumu vai zinātniskajiem ieteikumiem veiktie valsts institūciju zivju resursu aizsardzības pasākumi, ūdenstilpes un tās piekrastes joslas hidroekoloģiskais stāvoklis dara neiespējamu Līguma turpmāku izpildi;
  - 6.3.4. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz Nomnieka saistību izpildīšanu nākotnē;
  - 6.3.5. Nomnieks bojā vai posta Objektu vai arī izmanto Objektu mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;
  - 6.3.6. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Nomniekam (tai skaitā tā valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvētīesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt Izpildītāju darbībā, kas saistīta ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tās valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvētīesīgajai personai vai prokūristam, ja Izpildītājs ir personālsabiedrība) ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas un izbeidz Līgumu saskaņā ar 6.3. apakšpunktu, Nomnieks atlīdzina Iznomātājam visus tiešos un netiešos zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu 3 (trīs) mēnešu nomas maksājumu summas apmērā 2 (divu) nedēļu laikā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
  - 6.5. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski informējot Nomnieku, šādos gadījumos:
    - 6.5.1. 6 (sešus) mēnešus iepriekš;
    - 6.5.2. 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja Objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
  - 6.6. Nomniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstiski paziņojot par to Iznomātājam ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Šādā gadījumā Nomniekam ir pienākums maksāt nomas maksu līdz Līguma izbeigšanai. Nomas maksa tiek aprēķināta, gada nomas maksu dalot ar 365 dienām un reizinot ar dienu skaitu līdz Līguma izbeigšanai.
  - 6.7. Līguma termiņa beigās, tai skaitā vienpusējas izbeigšanas gadījumā, Objekts jānodod Iznomātājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu sakārtotā stāvoklī, atbrīvotam no atkritumiem un Nomnieka piederošām lietām. Nomnieks par saviem līdzekļiem demontē izvietotos ūdenstilpes labiekārtojuma elementus/ peldbūves.
  - 6.8. Jebkādi neaizvākti priekšmeti, īpašums pēc Līguma izbeigšanās tiek uzskatīti par pamestiem, ko Iznomātājs ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem.
  - 6.9. Jebkādi apstākļi un Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nenomaksāšanai.
  - 6.10. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi saistoši Pušu tiesību un saistību pārņēmējam.
  - 6.11. Neviena no Pusēm neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildīšanu, ja tas noticis tādu apstākļu dēļ, ko nav bijis iespējams paredzēt un novērst, t.i., nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, piemēram, ugunsgrēks, dabas katastrofas, sociālie konflikti, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju darbība, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas ierobežo vai aizliedz Līgumā paredzēto darbību.
  - 6.12. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, 3 (trīs) darbdienu laikā rakstiski jāpaziņo otrai Pusei par šādu apstākļu iestāšanos un to cēloņiem, norādot iespējamo saistību izpildes termiņu pagarinājumu. Paziņojumam pēc iespējas ir jāpievieno kompetentas iestādes izziņa, kas apstiprina nepārvaramās varas apstākļu esamību. Šādā gadījumā Puses savstarpēji vienojas par Līgumā noteikto termiņu pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu.

## 7. Citi noteikumi

- 7.1. Puses elektroniskajā saziņā un elektronisko dokumentu aprītē primāri izmanto Pušu oficiālās elektroniskās adreses (e-adreses), izņemot Līgumā noteikto informācijas apriti starp Pušu kontaktpersonām.
- 7.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 7.3. Ja kāda no Pusēm maina Līgumā minēto adresi vai citus rekvizītus, tai piecu darbdienu laikā rakstiski jāinformē otra Puse.
- 7.4. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti Līgumā, Puses piemēro spēkā esošos normatīvos aktus.
- 7.5. Iznomātājs informē Nomnieku par kārtību, kādā atbilstoši Trauksmes celšanas likumam Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā darbojas iekšējā trauksmes celšanas sistēma, un tā ir pieejama Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.jurmala.lv/lv/trauksmes-celsana>.
- 7.6. Līgums ir sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz \_\_\_ lapām un pielikumiem, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.
- 7.7. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienoti šādi pielikumi:
  - 7.6.1. 1. pielikums – Ūdenstilpes daļas plāns uz vienas lapas;
  - 7.6.2. 2. pielikums – Nodošans – pieņemšanas akts uz vienas lapas.

## 8. Pušu rekvizīti

Iznomātājs  
Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
Reģistrācijas Nr. 90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmalā, LV-2015

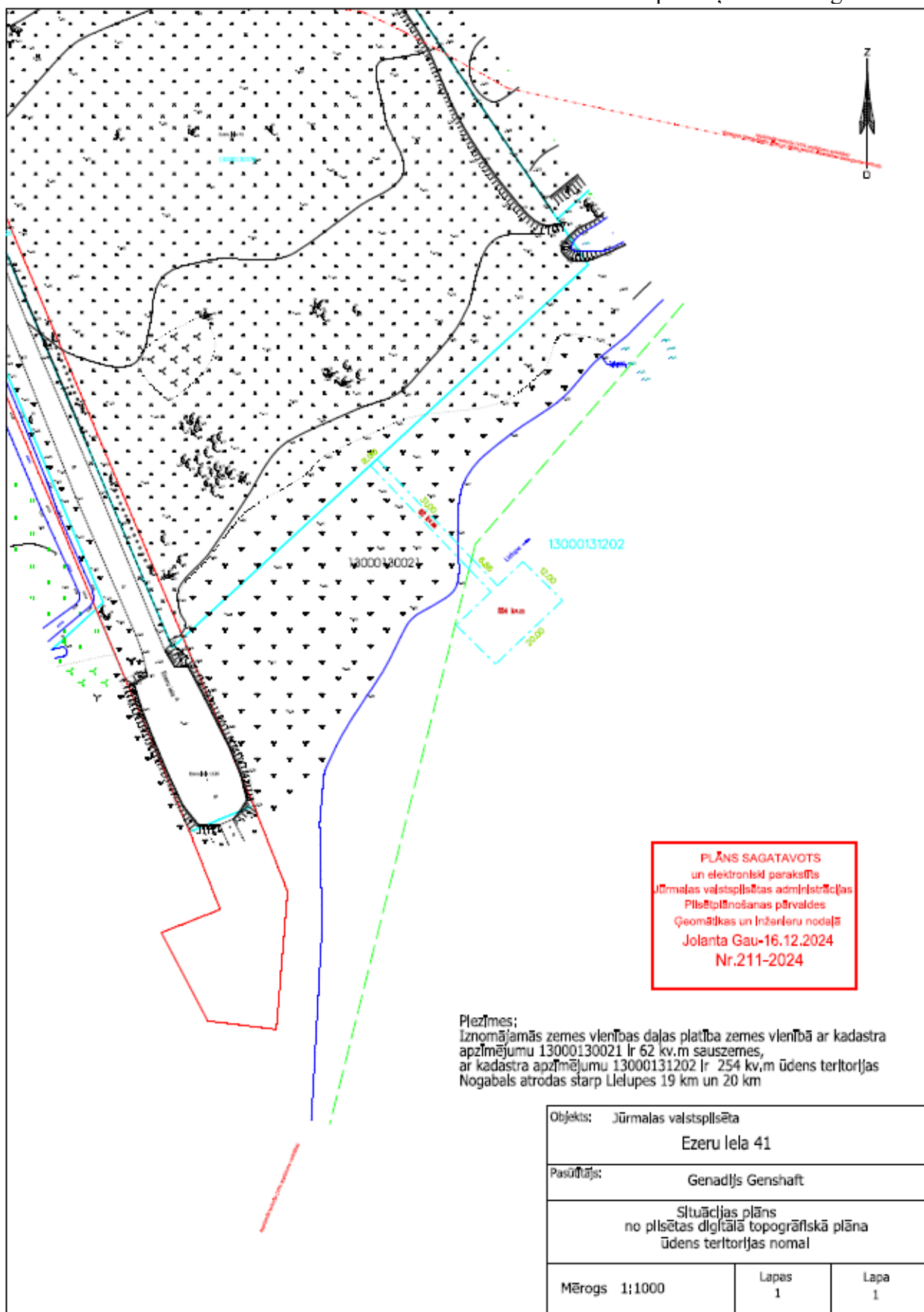
Nomnieks  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(paraksts\*)  
Edgars Stobovs

(paraksts\*)  
\_\_\_\_\_

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums  
Ūdenstilpes daļas nomas līgumam



**PLĀNS SAGATAVOTS**  
un elektroniski parakstīts  
Jūrmalas valstspilsētas administrācijas  
Pilsētas izstrādes pārvaldes  
Ģeomātikas un Inženieru nodaļā  
Jolanta Gau-16.12.2024  
Nr.211-2024

Piezīmes:  
Iznomājamās zemes vienības daļas platība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 13000130021 ir 62 kv.m sauszemes, ar kadastra apzīmējumu 13000131202 ir 254 kv.m ūdens teritorijas. Nogabals atrodas starp Lielupes 19 km un 20 km

Objekts: Jūrmalas valstspilsēta		
Ezeru iela 41		
Pasūtītājs: Genadijs Genshaft		
Situācijas plāns no pilsētas digitālā topogrāfiskā plāna ūdens teritorijas nomai		
Mērogs: 1:1000	Lapas: 1	Lapa: 1

## NODOŠANAS PIENĒMŠANAS AKTS

Datums ir pēdējā pievienotā elektroniskā  
paraksta un laika zīmoga datums

Pamatojoties uz savstarpēji noslēgtā 2025. \_\_. \_\_\_\_\_ Ūdenstilpes daļas nomas līguma Nr. \_\_\_\_ 2.1.1. apakšpunktu, **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr.90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2025.gada \_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ “Par zemesgabala Druvciems 0021, Jūrmalā, daļas 62 m<sup>2</sup> platībā un zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 013 1202 ūdenstilpes daļas (upes posms starp 19 km un 20 km) 254 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu”, **nodod** un \_\_\_\_\_, personas kods/reģistrācijas numurs, **pieņem nomā:**

zemesgabala Druvciems 0021, Jūrmalā, daļas 62 m<sup>2</sup> platībā un zemes vienības Lielupe, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 013 1202 ūdenstilpes daļas (upes posms starp 19 km un km) 254 m<sup>2</sup> platībā.

NODOD

PIENĒM

(paraksts\*)  
Edgars Stobovs

(paraksts\*)  
\_\_\_\_\_

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU