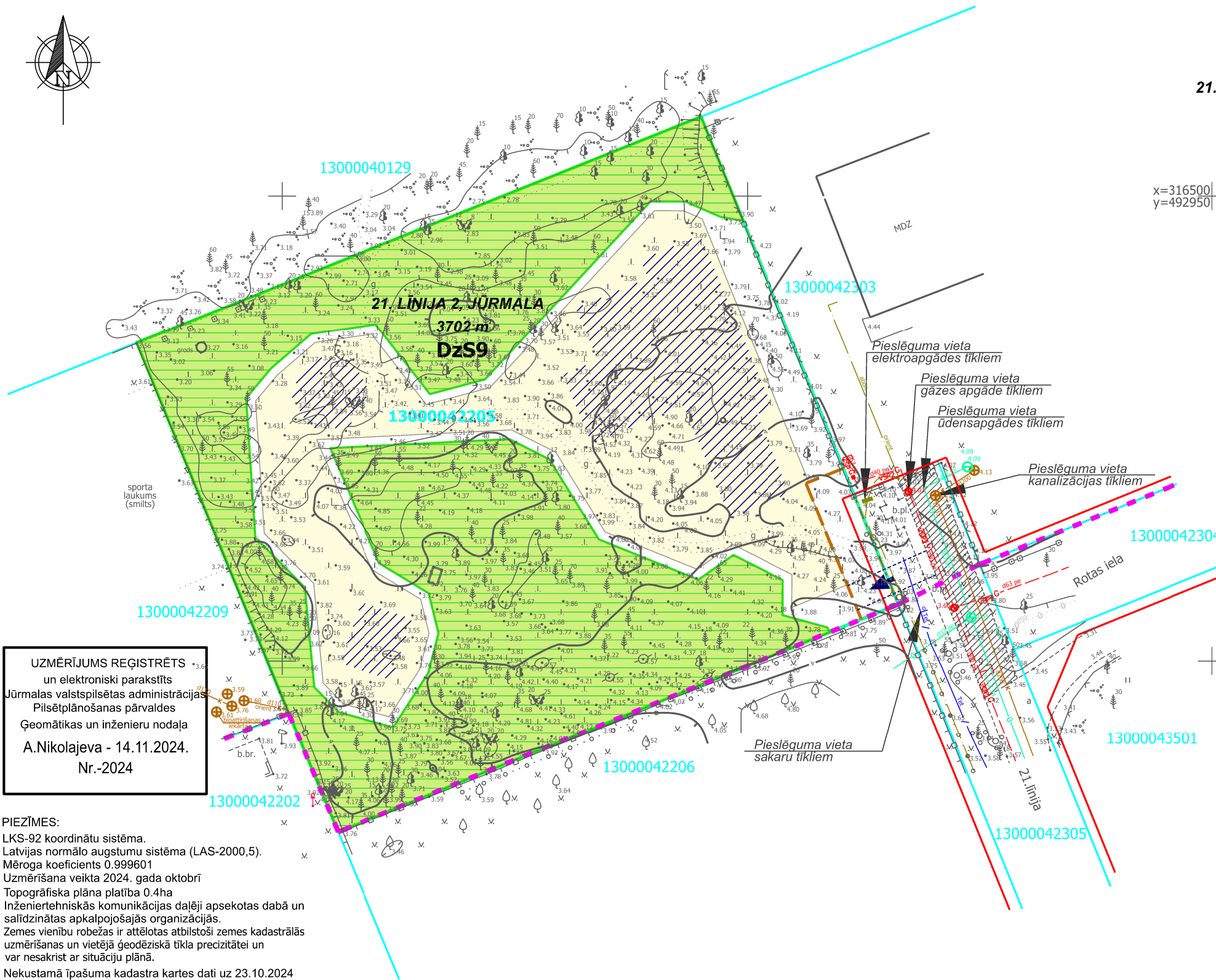


TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



UZMĒRĪJUMS REGISTRĒTS
un elektroniski parakstīts
Jūrmalas valstspilsētas administrācijas
Pilsētplānošanas pārvaldes
Ģeomātikas un inženieru nodaļa
A.Nikolajeva - 14.11.2024.
Nr.-2024

- PIEZĪMES:
- LKS-92 koordinātu sistēma.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
 - Mēroga koeficients 0.999601
 - Uzmērīšana veikta 2024. gada oktobrī
 - Topogrāfiska plāna platība 0.4ha
 - Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
 - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 23.10.2024
Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 4213050.edoc).
 - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
 - Uzmērīšanā izmantota Aģentūra, LGIA LatPos 309093.595; 504631.315 Rīga 2019 RTK režīmā.

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

ZEMES VIENĪBU ROBEŽA

13000042205

KADASTRA APZĪMĒJUMS

21. LĪNIJA 2, JŪRMALA
3702 m²

DZS9

ZEMES VIENĪBAS ADRESE UN PLATĪBA

SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS9)

MEŽA ZEME

BIOTOPS "MEŽAINAS PIEJŪRAS KĀPAS"

ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS

BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA
KRASTĀ KĀPU AIZSARGJOSLA

BŪVLAIDE

APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA

IETEICAMĀS ĒKU NOVIENTNES
(ēku izvietojums precizējams turpmākajā būvniecības procesā)

PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE ZEMES VIENĪBĀ
(precizējams turpmākajā būvniecības procesā)

PERSPEKTĪVĀ BRAUKTUVE
(precizējams turpmākajā būvniecības procesā)

ESOŠI SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI

ESOŠI ŪDENSAPGĀDES TĪKLI

ESOŠI ELEKTROAPGĀDES TĪKLI

ESOŠI ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI

ESOŠI GĀZES APGĀDES TĪKLI

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI

BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTĀ KĀPU VIDES UN DABAS
RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA (kods 7311010100)

BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS
SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA (kods 7311010300)

EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU
SARKANĀ LĪNIJĀ (kods 7312030100)

VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA
TERITORIJA UN OBJEKTI (kods 7314010602)

APBŪVES RĀDĪTĀJI	
APBŪVES BLĪVUMS	15 %
APBŪVES INTENSITĀTE	39 %
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	60 %
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	
dzīvojamai ēkai 12 metri	
dzīvojamo ēku palīgbūvei 7 metri	
STĀVU SKAITS	3*
*3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības	

SIA Intera				Pasūtījums: Jūrmalas valstspilsēta,	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106				21.līnija 2	
rīkotājdirektors	U.Gau		14.11.2024	Planšetes Nr. 4222-44-23.2-004000 4222-44-23.4-004000	Lapas 1
	ģeodēzists	Ē. Ādminis	14.11.2024	Topogrāfiskais plāns	Lapa 1
	mērnieka palīgs	G.Miļūns	14.11.2024		
Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. AC0295 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2027)				Mērogs 1:500	

- PIEZĪMES
- Plānoto inženierkomunikāciju izvietojums precizējams būvniecības procesa gaitā.Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
 - Grafiskajā daļā attēlotās iebrauktuves, ēku novietnes zonu izvietojums dots, lai ilustrētu plānoto situāciju un tas nav saistošs. Ēku novietne, labiekārtojums, iebrauktuves un autostāvvietu izvietojums risināms turpmākajā būvniecības procesā.
 - Kartē izmantoti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025. gads.

8. Darbnīca SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com				Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM 21. LĪNIJĀ 2, JŪRMALĀ		
				Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Vadītāja	I.Pūķe		2025.			
Plānotāja	E.Lankovska		2025.			
Plānotāja	L.Magdeburgere		2025.			
				Grafiskās daļas mērogs 1:500 Mēroga koeficients 0999600 LKS-92 TM	Lapas nr.2	Lapu skaits 2
				Līgums Nr.08-08/2024		