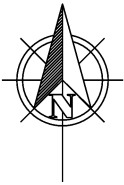
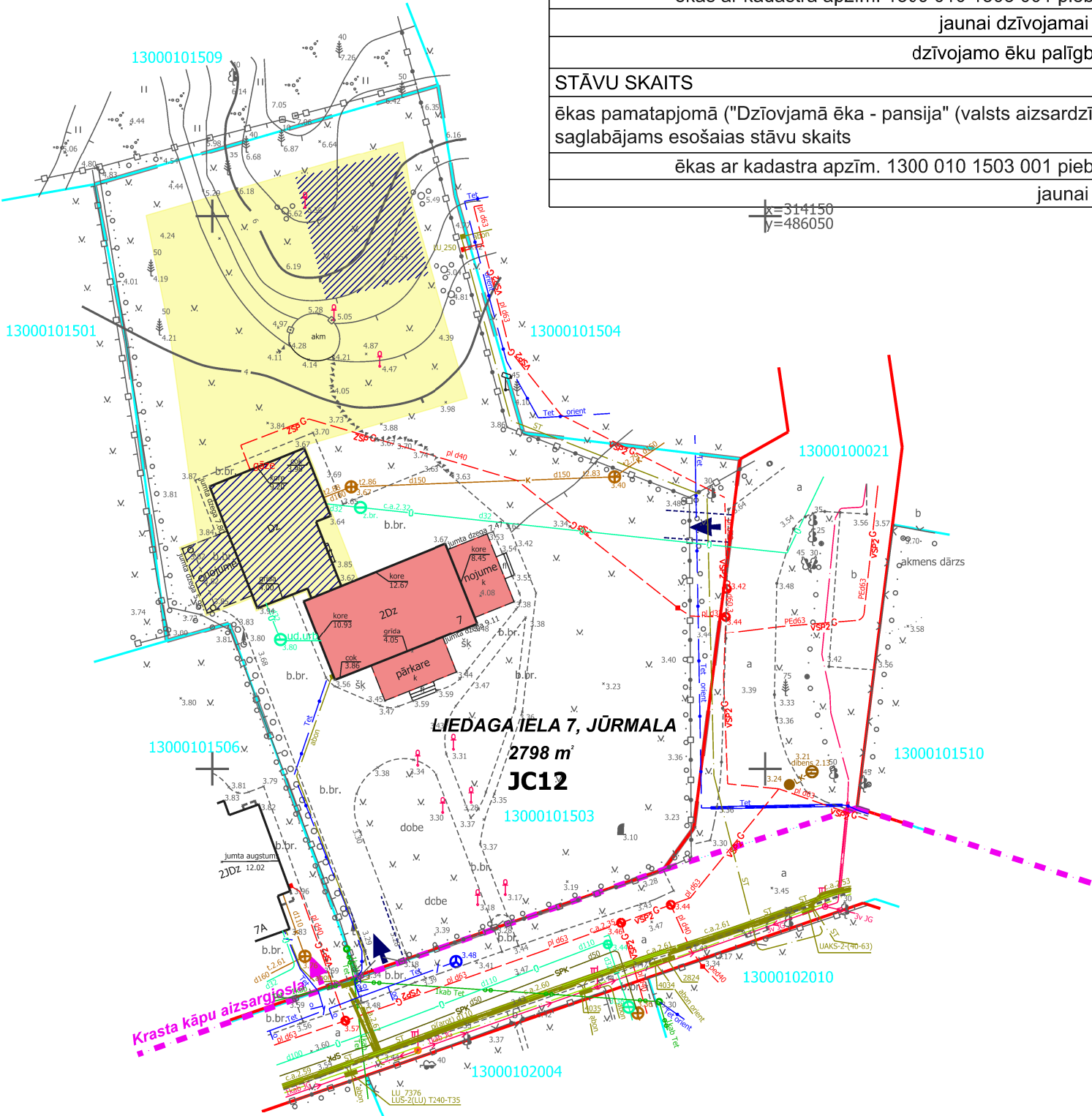


TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



APBŪVES RĀDĪTĀJI	
APBŪVES BLĪVUMS	20 %
APBŪVES INTENSITĀTE	40 %
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	55 %
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	
ēkas pamatapjomā ("Dzīvojamā ēka - pansija" (valsts aizsardzības Nr. 5557)) - saglabājams esošais apbūves augstums	
ēkas ar kadastra apzīm. 1300 010 1503 001 piebūvei	6 metri
jaunai dzīvojamai ēkai	10 metri
dzīvojamo ēku palīgbūvei	6 metri
STĀVU SKAITS	
ēkas pamatapjomā ("Dzīvojamā ēka - pansija" (valsts aizsardzības Nr. 5557)) - saglabājams esošais stāvu skaits	
ēkas ar kadastra apzīm. 1300 010 1503 001 piebūvei	1 stāvs
jaunai ēkai	2 stāvi

X=314150
Y=486050



- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- 13000101503

ZEMES VIENĪBAS KADAstra APZĪMĒJUMS
- LIEDAGU IELA 4, JŪRMALA 2798 m²

ZEMES VIENĪBAS ADRESE UN PLATĪBA
- JC12

JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC12)
- VIETĒJĀS NOZĪMES KULTŪRAS PIEMINEKLIS (AIZSARDZĪBAS NR. 5557)
- KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA
- ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS
- ESOŠĀ/PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE ZEMES VIENĪBĀ (precizējams turpmākajā būvniecības procesā)
- APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA
- ĒKAS AR KADAstra APZĪM. 1300 010 1503 001 IESPĒJAMĀ PIEBŪVES
- IETEICAMĀ APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA (precizējama būvniecības procesā)
- ESOŠI SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI
- ESOŠI ŪDENSAPGĀDES TĪKLI
- ESOŠI ELEKTROAPGĀDES TĪKLI
- ESOŠI ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI
- ESOŠI GĀZES APGĀDES TĪKLI

- 7311010100

BALTĪJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA (kods 7311010100)
- 7311010300

BALTĪJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA (kods 7311010300)
- 7311010300

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU - SARKANĀ LĪNIJA (kods 7311010300)
- 7314010105

VIETĒJĀS NOZĪMES ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻA TERITORIJA UN OBJEKTI (kods 7314010105)
- 7314010602

VALSTS NOZĪMES PILSETBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJA UN OBJEKTI (kods 7314010602)

PIEZĪMES

- Jaunbūvējamās būves izvietojums attālināts no zemes vienības robežām. Šo attālumu vai samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insulācijas jomā.
- Ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdž robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt.
- Grafiskajā daļā attēlotā plānotās ēkas novietne un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tas nav saistošs. Ēkas novietne, labiekārtojums, iebrauktuves izvietojums risināms turpmākajā būvniecības procesā. Teritorijai raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, maksimāli saglabājot teritorijā augošos kokus un reljefu.
- Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Inženiertīklu izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā.

ELI projekti SIA reģ. nr. 40203567990 Dagdas iela 1-42, Rīga, LV-1003 +371 26439223; +371 26480131 eli@projekti@gmail.com			Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM LIEDAGA IELĀ 7, JŪRMALA		
Plānotāja L. Magdeburgere			Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Kartogrāfe L. Magdeburgere			Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:500		
			Lapas nr. 2 Lapu skaits 2 LĪGUMS NR. ELI-08/2024		