

1. pielikums
Jūrmalas domes
2025. gada 31. jūlija lēmumam Nr. 293
(protokols Nr. 11, 9. punkts)

**Dzīvokļa īpašuma Nr. 1 Kārsas ielā 2, Jūrmalā,
kadastra Nr. 1300 900 8033
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Kārsas iela 2-1, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 900 8033
1.3.	Objekta sastāvs	- dzīvoklis Nr. 1 ar kopējo platību 74,2 m ² ; - kopīpašuma 7420/26360 domājamā daļa no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6520 001, kopīpašuma 7420/26360 domājamā daļa no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 6520 002, 1300 021 6520 003 un kopīpašuma 7420/26360 domājamā daļa no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6520, kura kopējā platība ir 967 m ² , (turpmāk - Objekts).
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2012. gada 8. augustā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000124959 1.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas domes 2025. gada __.jūlija lēmums Nr. _____ “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, atsavināšanu”

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Dzīvojamās telpas lietošanas tiesības	<i>Vārds Uzvārds</i> – ģimene
2.2.	Dzīvojamās telpas īres līgums	2024. gada 28. decembrī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 8.1-34/111 uz 10 gadiem

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	21 100,00 <i>euro</i> (divdesmit viens tūkstotis viens simts <i>euro</i> un 00 centi)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	<i>euro</i>
		Objekta pārdošana par tūlītēju samaksu
3.4.	Pirkuma maksa	21 100,00 <i>euro</i> (divdesmit viens tūkstotis viens simts <i>euro</i> un 00 centi)
		Objekta pārdošana uz nomaksu
3.5.	Objekta nodrošinājums – 10 % apmērā no Objekta cenas	2 110,00 <i>euro</i> (divi tūkstoši viens simts desmit <i>euro</i> un 00 centi)

3.6.	Objekta pirkuma cenas daļa	18 990,00 <i>euro</i> (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit <i>euro</i> un 00 centi). Par atlikto maksājumu (nomaksu) maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma cenas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
------	----------------------------	---

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas dome ar 2025. gada ____ . jūlija lēmumu Nr. ____ “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1 Kārsas ielā 1, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un trīs nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk - Administrācija) nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk – Persona). Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Personai rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas vai nodrošinājuma samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam vai 3.5. punktam, Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Administrācijā ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Administrācijā Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Administrācijas kontā ieskaitījusi Objekta pirkuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.5. punktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Administrācija organizē Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1. pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2. punktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.5.2. Administrācijas kontā LV36PARX0002484571022, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.5. punktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam.
- 4.8. Personai Objekta nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta nodrošinājums atbilstoši šā Paziņojuma 3.5. punktam.
- 4.9. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Persona iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā, pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personas pienākums ir trīs mēnešu laikā pēc Objekta pirkuma līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesību uz Objektu zemesgrāmatā.
- 5.2. Līdz īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā Personai ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvokļa īpašuma faktisko lietošanu.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (pielikums).
- 6.2. Ja Personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.3. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4. punktā vai 3.5. punktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.4. Izziņa par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesamību.