



TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

APBŪVES RĀDĪTĀJI	
APBŪVES BLĪVUMS	30%
APBŪVES INTENSITĀTE	75%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	45%
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	
dzīvojamai apbūvei	12m
palīgbūvei	7m
STĀVU SKAITS	3*
*stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības dzīvojamai apbūvei	

PIEZĪMES

- Ēku novietne un arhitektoniskais risinājums pamatojams izstrādājot būvprojektu. Teritorijai raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, veidojot ainaviski pievilcīgu vidi.
- Kartē izmantoti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025. gads.

PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999605
- Latvijas normālo augstumu sistēma(LAS-2000,5)
- Uzmērīšana veikta 2024. gada 05.martā.
Topogrāfiskā plāna platība 3.5 ha
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
4090833 edoc 06.03.2024.
- Uzmērīšanā izmantoti Jūrmalas Būvvaldes izsniegtie darba centri:
Nr.5223 x=313549.996 y=489309.662 H=2.787
Nr.9221 x=313472.435 y=489341.346 H=2.730
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42
- Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.



SIA GEO Jūrmala, Reģ. Nr.40103578894, Jūrkaines 5, Jūrmala, LV-2011
Biroja adrese: Jūrkaines 5, Jūrmala, LV-2011, tel.26423358, e-pasts atisb77@gmail.com

valdes loceklis	A.Baumanis	02.04.2024.
-----------------	------------	-------------

Sertificēta persona Atis Baumanis, Nr.AC0014

mērnieks	A.Baumanis	05.03.2024.
----------	------------	-------------

mērnieka palīgs	A.Makoveckis	05.03.2024.
-----------------	--------------	-------------

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pasūtījums: Jūrmala,
Ķemeru iela 26

Planšetes Nr. 4222-33-45.3-004000

Pasūtījuma registrācijas Nr.5661-TP

Pasūtītājs: SIA Baltic Investment Group

Topogrāfiskais plāns

Mērogs 1:500

Lapas 2

Lapa 2

313700
489400

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

ESOŠA ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS,
FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS, PLĀNOTĀ ZEMES
VIENĪBAS PLATĪBA

8 DzS19
2154m²

ESOŠS SARKANĀS LĪNIJAS

LIKVIDĒJAMĀIS SARKANĀS LĪNIJAS POSMS

PLĀNOTĀS IELAS SARKANĀS LĪNIJAS

SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS19)

PLĀNOTĀ IELA SAVRUPMĀJU APBŪVES
TERITORIJĀ (DzS19)

PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA

BŪVLAIDE

APBŪVES LĪNIJA

APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA

PLĀNOTĀ BRAUKTUVE
(izbūvējama detālplānojuma īstenošanas ietvaros)

PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE ZEMES GABALĀ
(precizējama būvniecības procesā)

NOJAUCAMA BŪVE

7311010300 BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS
SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA

7312030100 EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA
GAR IELU VAI CEĻU - SARKANĀ LĪNIJA

7312050201 EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA
GAR ELEKTRONISKO TĪKLU KABEĻU LĪNIJU

7312050601 EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ELEKTRISKO
TĪKLU GAISVADU LĪNIJU PILSĒTĀS UN CIEMOS AR NOMINĀLO
SPRIEGUMU LĪDZ 20 KV

7312040100 EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAZEMES
ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU LĪNIJU UN KABEĻU KANALIZĀCIJU

7316010105 EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP CITU
ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTU

ESOŠI SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI

ESOŠI ŪDENSAPGĀDES TĪKLI

ESOŠI ELEKTROAPGĀDES TĪKLI

ESOŠI GAISVADU ELEKTROAPGĀDES TĪKLI AR NOMINĀLO
SPRIEGUMU LĪDZ 20kV

ESOŠI GĀZES APGĀDES TĪKLI

ESOŠI ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI

ESOŠI LIETUS KANALIZĀCIJAS TĪKLI



SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281
Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016,
+371 26439223
iveta.puuke@gmail.com

Objekts:

**DETĀLPLĀNOJUMS JŪRMALĀ
ZEMES VIENĪBAI ĶEMERU IELĀ 26, kadastra Nr.13000086004**

Lapas nosaukums **TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA**

Vadītāja	I.Pūķe	2025.
Plānotāja	E.Lankovska	2025.
Kartogrāfe	L.Magdeburgere	2025.

Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500;
izdrukas mērogs M 1:1000

Lapas nr.3

Lapu skaits 6

Līgums Nr.08-11/2024