



TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

APBŪVES RĀDĪTĀJI

APBŪVES BLĪVUMS	20 %
APBŪVES INTENSITĀTE	52 %
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	55 %
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	
dzīvojamai ēkai	12 metri
dzīvojamo ēku palīgūvei	7 metri
STĀVU SKAITS	3*
*3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības	

PIEZĪMES

- Jaunbūvējamās būves izvietojuma robežas ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insulācijas jomā.
- Ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdž robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt.
- Ēku novietne un arhitektoniskais risinājums pamatojams izstrādājot būvprojektu. Teritorijai raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, veidojot ainaviski pievilcīgu vidi.
- Kartē izmantoti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025. gads.

13000161404
Kāpu iela 100, Jūrmala

13000160184
Kāpu iela 102, Jūrmala

13000161402
Rūsiņa iela 5, Jūrmala

13000161405
Baļķu iela 5, Jūrmala

13000161411
Kāpu iela 98, Jūrmala

13000161424
Baļķu iela 3, Jūrmala

13000161423

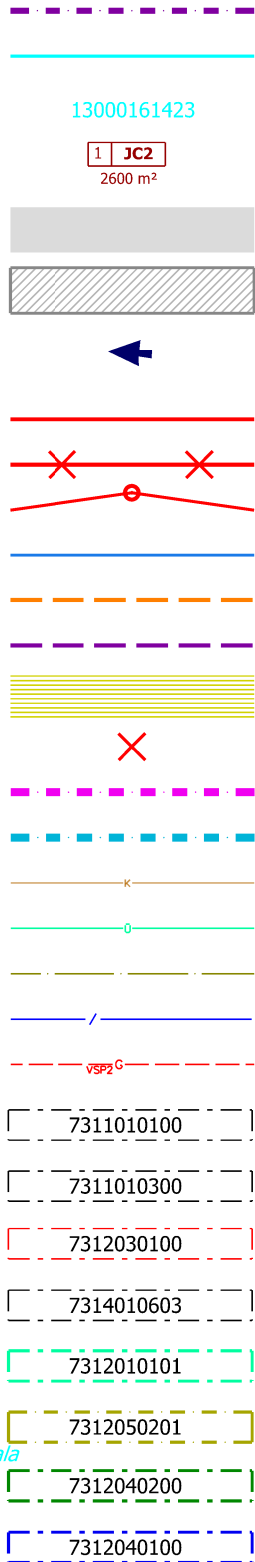
1 JC2
2600 m²

1 JC2
2600 m²

4 JC2
786 m²

2 JC2
2154 m²

3 JC2
2000 m²



- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- ZEMES VIENĪBAS KADAстра APZĪMĒJUMS
- PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS PLĀNĀ, FUNKCIONĀLAIS ZONEJUMS, PLATĪBA
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI PAREDZĒTA TERITORIJA
- PLĀNOTĀ BRAUKTUVE
- PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE (precizējama būvniecības procesā)
- ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS
- LIKVIDĒJAMĀIS SARKANO LĪNIJU POSMS
- PROJEKTĒTĀ SARKANĀ LĪNIJA/ PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU LŪZUMPUNKTS
- PROJEKTĒJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDE
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA
- NOJAUCAMA ĒKA
- KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA
- VIETĒJĀS NOZĪMĒS PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJA
- ESOŠI SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI
- ESOŠI ŪDENSAPGĀDES TĪKLI
- ESOŠI ELEKTROAPGĀDES TĪKLI
- ESOŠI ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI
- ESOŠI GĀZES APGĀDES TĪKLI
- BALTĪJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA
- BALTĪJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA
- EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU - SARKANĀ LĪNIJA
- VIETĒJĀS NOZĪMĒS PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJA UN OBJEKTI
- EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ŪDENSVADU, KAS ATRODAS LĪDZ 2 METRU DZĪLUMAM
- EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRONISKO TĪKLU KABEĻU LĪNIJU
- EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU GAISVADU LĪNIJU
- EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU LĪNIJU UN KABEĻU KANALIZĀCIJU

x=313050
y=480650

8 Darbnīca
SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281
Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016,
+371 26439223
iveta.puuke@gmail.com

Objekts: **DETĀLPLĀNOJUMS
ZEMESGABALAM KĀPU IELĀ 100A, JŪRMALA**

Lapas nosaukums **TERITORIJAS
PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA**

Vadītāja	I.Pūke	2025.
Plānotāja	L.Magdeburgere	2025.
Kartogrāfe	L.Magdeburgere	2025.

Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:500	Lapas nr. 2	Lapu skaits 4
LĪGUMS NR. 08-17/2023		