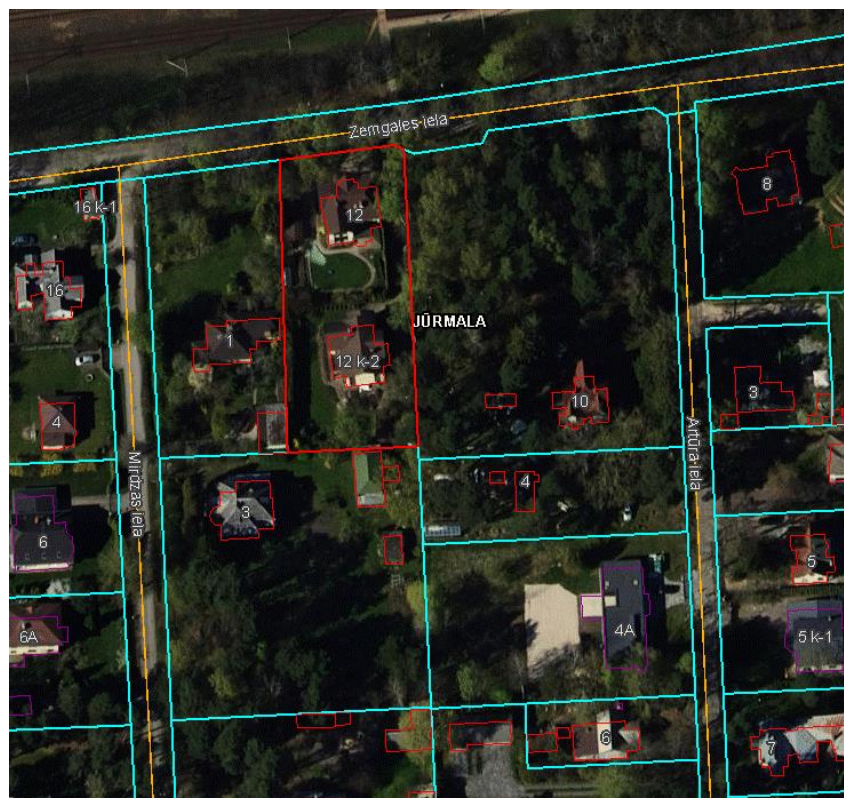


**DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
zemesgabalam**

Zemgales ielā 12, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 4102 (platība 2037 m²)

1. Lokālpplānojuma izstrādes pamatojums:
 - 1.1. Lokālpplānojuma mērķis ir veikt izmaiņas Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai grozītu un detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus zemesgabalā Zemgales ielā 12, Jūrmalā, izstrādājot detalizētus apbūves nosacījumus, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu.
2. Lokālpplānojuma teritorija:
 - 2.1. Lokālpplānojuma teritorija – zemesgabals atrodas Jūrmalā, Asaros, kvartālā starp Zemgales ielu, Artūra ielu, Mirdzas ielu un Dāvja ielu.
 - 2.2. Lokālpplānojuma teritorijas īpašie apstākļi - saskaņā Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals Zemgales ielā 12, Jūrmalā atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15), Teritorijā, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118) un Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā.
 - 2.3. Zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā.



Ekrānuzņēmums no Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla www.kadastrs.lv

3. Lokālpilanojuma izstrādes uzdevumi:
 - 3.1. Izvērtēt iespēju veikt izmaiņas Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā, grozot funkcionālo apakšzonu zemesgabalam, detalizējot apbūves nosacījumus, grozot noteikto funkcionālā zonējuma "Savrupmāju apbūves teritorija" apakšzonējumu un paredzot jaunu papildizmantošanu - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.
 - 3.2. Izvērtēt iespēju zemesgabala sadalīšanai.
4. Lokālpilanojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas:
 - 4.1. Institūcijas, no kurām pieprasa nosacījumus lokālpilanojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilanojuma redakcijām:
 - 4.1.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
 - 4.1.2. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
 - 4.1.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
 - 4.1.4. Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi";
 - 4.1.5. Veselības inspekcija;
 - 4.1.6. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas Gaismas”;
 - 4.1.7. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas ūdens”;
 - 4.1.8. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls”;
 - 4.1.9. Akciju sabiedrība „Gasos”;
 - 4.1.10. SIA "TET”;
 - 4.1.11. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 4.1.12. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļa;
 - 4.1.13. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļa;
 - 4.1.14. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas inženieru nodaļa.
 - 4.2. Saņemt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.
5. Lokālpilanojuma saturs:
 - 5.1. Paskaidrojuma raksts:
 - 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - 5.1.2. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - 5.1.3. lokālpilanojuma risinājumu apraksts.
 - 5.2. Grafiskā daļa:
 - 5.2.1. izstrādājot lokālpilanojuma, par pamatu ņemt mērniecībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000, kas izstrādāti digitālā Microstation V8 versijā *.dgn formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015. gada 1. janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei. Ja lokālpilanojuma dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977. gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014. gada 1. decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā izstrādāta lokālpilanojuma dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība;
 - 5.2.2. detalizē teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu teritorijas plānojuma atļautās izmantošanas ietvaros un/vai nosaka funkcionālo zonējumu, ievērojot pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;

- 5.2.3. citi plāni, shēmas, kas nepieciešami atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, satiksmes shēmas, sarkanās līnijas, galveno inženiertīklu shēmas, apgrūtinātās teritorijas) attēlojot atbilstošā mērogā.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - 5.3.1. nosaka teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosaka citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, dabas vērtības, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumus;
 - 5.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
 - 5.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
 - 5.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 5.3.5. prasības arhitektoniski telpiskajam risinājumam.
- 5.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
 - 5.4.1. Jūrmalas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
 - 5.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - 5.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 5.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
6. Prasības lokālplānojuma izstrādei, materiālu sagatavošanai publiskajai apspriešanai un apstiprināšanai:
 - 6.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8. punkta prasībām, lokālplānojuma izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē.
 - 6.2. Noslēdzot trīspusēju līgumu par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu, izstrādātāja deleģētiem plānošanas speciālistiem tiek piešķirtas ārpalpojuma sniedzēju tiesības lokālplānojuma izstrādei TAPIS vidē.
 - 6.3. Lokālplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai.
 - 6.4. Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.dgn, *.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu *.jpg un *.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami divi dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Eiropas parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula; turpmāk – Datu regula). Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Datu regulu.
 - 6.5. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē publiskās apspriešanas sanāksmi.

- 6.6. Apstiprināšanai sagatavoto lokālpārplānojuma projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.dgn, *.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu *.jpg un *.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu.
7. Citas prasības:
- 7.1. Apstiprināto lokālpārplānojumu noformēt trīs sējumos noformēt 3 sējumos saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" (1USB).
- 7.2. Lokālpārplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālpārplānojuma izstrādātājs.