

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jūrmalas _____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, (turpmāk – IZNOMĀTĀJS) kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 29. jūlija nolikumu Nr. 10 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības policijas nolikums” rīkojas tās priekšnieks Uldis Bēniņš, no vienas puses, un

Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienests, vienotais reģistrācijas Nr. 90009029104, (turpmāk – NOMNIEKS) kuras vārdā saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 15. decembra noteikumiem Nr. 1480 “Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta nolikums” un pamatojoties uz Veselības ministrijas 2022. gada 8. novembra rīkojumu Nr. 13-04/613 “Par amata pilnvaru termiņa pagarināšanu Lienei Cipulei” rīkojas tā direktore Liene Cipule, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,

pamatojoties uz Jūrmalas domes 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par nekustamā īpašuma Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā, daļas nomas līguma noslēgšanu”,

un izvērtējot nosacījumu, ka telpas, kas atrodas adresē: Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā, LV-2015, atrašanās vieta nodrošina Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta brigāžu ierašanos pie pacienta Ministru kabineta 2018.gada 28.augusta noteikumu Nr.555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” 122.punktā noteiktajā laikā – 75 % gadījumu neatliekamo medicīnisko palīdzību nodrošinātu: valstspilsētās – ne vēlāk kā 12 minūšu laikā no izsaukuma pieņemšanas laika; novadu pilsētās – ne vēlāk kā 15 minūšu laikā no izsaukuma pieņemšanas laika; pārējās teritorijās – ne vēlāk kā 25 minūšu laikā no izsaukuma pieņemšanas laika,

telpas atbilst Ministru kabineta 2009.gada 20.janvāra noteikumu Nr.60 “Noteikumi par obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām” 69. un 70.punktā noteiktajām prasībām neatliekamās medicīniskās palīdzības punktam un Ministra kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumu prasībām”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem nomā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošu nekustamā īpašuma **Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā, LV-2015**, daļu, kas sastāv no:
 - 1.1.1. ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 019 1706 001 1. stāvā (telpu grupas numurs 001) telpām Nr. 1-2, Nr. 4-8, daļu Nr. 9, Nr. 10-11 ar kopējo platību 214,93 m² saskaņā ar telpu plānu (1. pielikums);
 - 1.1.2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 019 1706 daļas 813,41 m² platībā saskaņā ar zemesgabala plānu (2. pielikums);(turpmāk – OBJEKTS).
- 1.2. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un uzņemties tajā paredzētās saistības. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. OBJEKTA nomas termiņš: **2025. gada 1. septembra līdz 2027. gada 31. augustam.**
- 1.4. OBJEKTA lietošanas mērķis ir: **Jūrmalas neatliekamās medicīniskās palīdzības punkta uzturēšanai un pirmslimnīcas etapa neatliekamās medicīniskās palīdzības sniegšanas funkcijas nodrošināšanai.**

- 1.5. NOMNIEKAM ir zināms OBJEKTA tehniskais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī, pret ko tam pretenziju nav. NOMNIEKS pieņem OBJEKTU tādā stāvoklī, kādā tas atradīsies uz nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī (3. pielikums).

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi:

- 2.1.1. IZNOMĀTĀJA pienākums ir netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt NOMNIEKA darbību saistībā ar OBJEKTA lietošanu, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem noteikumiem;
- 2.1.2. IZNOMĀTĀJS apņemas nodrošināt NOMNIEKAM elektroenerģiju, apkuri, apsardzi, ugunsdrošības signalizāciju, ūdens apgādi, kanalizācijas sistēmas izmantošanu;
- 2.1.3. IZNOMĀTĀJS nav tiesīgs iznomāt visu vai jebkādu OBJEKTA daļu citām personām vai jebkādā citā veidā neapgrūtināt OBJEKTU bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;
- 2.1.4. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par ūdensvada, elektrotīkla un citiem bojājumiem, ja tie radušies no IZNOMĀTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ;
- 2.1.5. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies NOMNIEKAM, ja NOMNIEKS nav ievērojis ugunsdrošības normas, instalāciju un komunikāciju lietošanas un uzturēšanas vispārīgos noteikumus;
- 2.1.6. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies NOMNIEKAM vai trešajām personām paša NOMNIEKA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
- 2.1.7. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM nekādus NOMNIEKA OBJEKTAM veiktos uzlabojumus un labiekārtošanas darbus, ja par to iepriekš nav bijusi rakstiska vienošanās ar IZNOMĀTĀJU;
- 2.1.8. IZNOMĀTĀJAM, netraucējot NOMNIEKA pamatdarbībai un OBJEKTA izmantošanai, ir tiesības veikt kontroli pār OBJEKTA lietošanu atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pieaicinot ar rakstveida paziņojumu NOMNIEKU, bet tā neierašanās gadījumā - bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sagatavots akts;
- 2.1.9. IZNOMĀTĀJAM, saskaņojot laiku ar NOMNIEKU, ir tiesības piekļūt OBJEKTAM nepieciešamo uzturēšanas darbu veikšanai un IZNOMĀTĀJAM piederošās aparātūras apkalpošanas vajadzībām;
- 2.1.10. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības OBJEKTA bojājuma gadījumā sagatavojot apsekošanas aktu, pieprasīt NOMNIEKAM bojājumu novēršanu vai atlīdzināšanu, ja tas radies NOMNIEKA vainas dēļ; NOMNIEKAM jānovērš bojājumi vai jāatlīdzina bojājumu vērtība naudā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no apsekošanas akta NOMNIEKAM nodošanas dienas;
- 2.1.11. ārkārtēju avāriju vai dabas stihiju gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir tiesības iekļūt OBJEKTĀ bez iepriekšēja brīdinājuma un saskaņošanas ar NOMNIEKU;
- 2.1.12. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
- 2.1.13. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs norādīt citu personu, kura IZNOMĀTĀJA vietā ir tiesīga saņemt IZNOMĀTĀJAM pienākošos maksājumus, kas paredzēti Līguma darbības laikā, par to rakstiski informējot NOMNIEKU.
- 2.1.14. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums nodrošināt OBJEKTA atbilstību Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” (turpmāk – Ugunsdrošības noteikumi) prasībām.
- 2.1.15. NOMNIEKS LĪGUMA noslēgšanas brīdī ir NOMNIEKA nodarbinātajiem OBJEKTĀ veicis Ugunsdrošības noteikumu instruktāžu.

2.2. NOMNIEKA tiesības un pienākumi:

- 2.2.1. NOMNIEKS ir tiesīgs reģistrēt Līguma zemesgrāmatā, sedzot visus ar to saistītos izdevumus; Līguma izbeigšanas gadījumā NOMNIEKS 5 (piecu) darba dienu laikā veic visas nepieciešamās darbības zemesgrāmatā nostiprināto nomas tiesību dzēšanai un sedz ar to saistītās izmaksas;
- 2.2.2. NOMNIEKS ir tiesīgs veikt OBJEKTA telpu pārplānošanu, konstrukciju uzstādīšanu vai jebkādus citus ieguldījumus tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 2.2.3. NOMNIEKS nav tiesīgs nodot OBJEKTA lietošanas tiesības trešajai personai;
- 2.2.4. NOMNIEKAM ir pienākums nodrošināt OBJEKTA lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un prasībām;
- 2.2.5. NOMNIEKAM ir pienākums maksāt IZNOMĀTĀJAM nomas maksu un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos nodokļu maksājumus;
- 2.2.6. NOMNIEKAM ir pienākums veikt atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām par atkritumu apsaimniekošanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā, ar pašvaldības izvēlēto atkritumu apsaimniekotāju;
- 2.2.7. NOMNIEKAM ir pienākums patstāvīgi veikt OBJEKTA telpu uzkopšanu;
- 2.2.8. NOMNIEKAM ir pienākums nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības institūciju prasību ievērošanu;
- 2.2.9. NOMNIEKAM ir pienākums atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem saglabāt un uzturēt labā stāvoklī OBJEKTU, pie tā piederošos daudzgadīgos stādījumus, ceļus un tajā esošās iekārtas, inženiertīklus un komunikācijas;
- 2.2.10. NOMNIEKAM ir pienākums Līguma darbības laikā veikt OBJEKTA telpu kārtējo remontu par saviem līdzekļiem;
- 2.2.11. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot aizsardzībā esošo objektu aizsargjoslu un aizsargzonu izmantošanas režīmu;
- 2.2.12. NOMNIEKAM ir pienākums avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot IZNOMĀTĀJAM un institūcijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;
- 2.2.13. NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies NOMNIEKA vainas dēļ;
- 2.2.14. NOMNIEKAM ir tiesības visiem Līguma 1.1.1. apakšpunktā noteikto telpu apmeklētājiem pieprasīt uzrādīt derīgu personu identificējošu dokumentu (pase, ID karte vai vadītāja apliecība);
- 2.2.15. NOMNIEKS apņemas Līguma izbeigšanas gadījumā nodot IZNOMĀTĀJAM OBJEKTU atbilstošā stāvoklī, ievērojot to dabisko nolietojumu, kā arī atbrīvot OBJEKTU no NOMNIEKAM piederošām mantām;
- 2.2.16. NOMNIEKAM ir tiesības, noņemt atdalāmos OBJEKTĀ veiktos uzlabojumus, ja tie ir NOMNIEKA īpašums, atstājot OBJEKTU sakarā ar Līguma izbeigšanu.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. PUSES vienojas par OBJEKTA ikmēneša nomas maksu **351,00 EUR** (trīs simti piecdesmit viens *euro*, 00 centi), ko veido zemesgabala daļas nomas maksa **35,00 EUR** (trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi) un telpu nomas maksa **316,00 EUR** (trīs simti sešpadsmit *euro*, 00 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
- 3.2. NOMNIEKS papildus OBJEKTA nomas maksai maksā:
 - 3.2.1. nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 3.2.2. atlīdzību par pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja OBJEKTA tirgus nomas maksas noteikšanu **229,00 EUR** (divi simti divdesmit deviņi *euro*, 00 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;

- 3.2.3. par izlietoto apkuri, apsardzi, ugunsdrošības signalizāciju, teritorijas uzkopšanu atbilstoši aizņemtajai telpu un zemes platībai, kā arī elektroenerģijas, ūdens un kanalizācijas izdevumus atbilstoši ikmēneša skaitītāju rādījumiem.
- 3.3. NOMNIEKS veic maksājumus šādā kārtībā:
- 3.3.1. Līguma 3.1., 3.2.1. un 3.2.2. punktā noteiktos maksājumus, pamatojoties uz Jūrmalas valstspilsētas administrācijas izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, Akciju sabiedrība "Citadele banka", kods PARXLV22, uz šādiem norēķinu kontiem:
- LV31PARX0002484571015 (telpu nomas maksa);
 - LV58PARX0002484571014 (zemes nomas maksa);
 - LV64PARX0002484571003 (nekustamā īpašuma nodoklis);
 - LV20PARX0002484571019 (neatkarīgā vērtētāja atlīdzība).
- 3.3.2. telpu un zemesgabala daļas nomas maksas maksājumi veicami reizi ceturksnī, par kārtējo ceturksni maksājumus veicot līdz iepriekšējā mēneša 15. datumam, bet nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus – likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā; pirmais maksājums tiek veikts 2 (divu) nedēļu laikā no Līguma noslēgšanas brīža;
- 3.3.3. Līguma 3.2.3. punktā noteiktos maksājumus maksā katru mēnesi, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu (kam pievienota attiecīgā pakalpojumu sniedzēja rēķina kopija), 10 (desmit) kalendāra dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, ar pārskaitījumu IZNOMĀTĀJAM: Jūrmalas pašvaldības policija, reģistrācijas Nr. 90000056554, Akciju sabiedrība "Citadele Banka", kods: PARXLV22, norēķinu kontā LV54PARX0002484577003.
- 3.4. IZNOMĀTĀJS rēķinus sagatavo strukturētā elektroniskā formātā (e-rēķins) atbilstoši Eiropas Savienības standartam LVS EN 16931-1:2017, rēķinā ietverot atsauci uz Līgumu, un nosūta NOMNIEKAM, izmantojot Unifiedpost e-rēķinu platformu, uz NOMNIEKA oficiālo elektronisko adresi (e-adresi) XML formātā, papildus pievienojot rēķina PDF datni. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA rēķinu līdz tekošā mēneša 20. (divdesmitajam) datumam, tam par to nekavējoties jāziņo IZNOMĀTĀJAM.
- 3.5. Maksājuma dokumentos NOMNIEKAM jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija. NOMNIEKS veic Līgumā noteiktos maksājumus ar bankas pārskaitījumu uz Līgumā norādītajiem norēķinu kontiem.
- 3.6. NOMNIEKAM ir pienākums savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā, veikt maksājumus par OBJEKTA nomu. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.7. Ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek kavēti, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nokavējuma procentus par katru nokavējuma dienu šādā apmērā no kavētās maksājuma summas:
- 3.7.1. par telpu nomas un Līguma 3.2.2. un 3.2.3. punktos noteikto maksājumu kavējumu – 1 % (viena procenta) apmērā; nokavējuma procenti piemērojami vienīgi gadījumos, kad IZNOMĀTĀJS ir ievērojis rēķina nosūtīšanas termiņu;
- 3.7.2. par zemesgabala nomas maksājumu kavējumu – 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā; nokavējuma procenti piemērojami vienīgi gadījumos, kad IZNOMĀTĀJS ir ievērojis rēķina nosūtīšanas termiņu.
- 3.8. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma procentu samaksāšanas.
- 3.9. Līguma darbības laikā IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt OBJEKTA nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
- 3.9.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu

- nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
- 3.9.2. ja saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
- 3.9.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies IZNOMĀTĀJA OBJEKTA plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
- 3.9.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību, tai skaitā zemesgabalam tiek mainīta tā kadastrālā vērtība.

4. FIZISKO PERSONU DATU APSTRĀDE

- 4.1. PUSES patstāvīgi kā atsevišķi pārziņi nodrošina to darbības atbilstību normatīvo aktu prasībām un nodrošina, ka Līguma izpildes ietvaros apstrādātajiem fiziskas personas datiem (turpmāk – personas dati) var piekļūt tikai tie darbinieki, kuri ir iesaistīti Līguma izpildē. PUSES nekavējoties paziņo otram PUSEI informāciju saistībā ar iespējamiem personas datu aizsardzības pārkāpumiem, ja tas var ietekmēt arī otru PUSI, kā arī sadarbojas, savstarpēji apmainoties ar informāciju, kas var palīdzēt izmeklēt vai ziņot par iespējamiem personas datu aizsardzības pārkāpumiem.
- 4.2. PUSES vienojas, ka Līguma izpildes ietvaros var rasties nepieciešamība savstarpēji apmainīties ar personas datiem, piemēram, PUŠU pārstāvju vai kontaktpersonu informācija. Otram PUSEI personas dati tiek nodoti Līguma ietvaros, lai nodrošinātu Līguma kvalitatīvu izpildi.
- 4.3. PUSES vienojas, ka vispārējais atbildības sadalījuma princips PUŠU starpā attiecībā uz jebkādiem uzliktiem administratīvajiem sodiem vai personas datu subjektu prasībām saskaņā ar Līguma nosacījumiem ir balstīts uz principu, kur katra attiecīgā PUSE pilda savus normatīvajos aktos un Līgumā noteiktos pienākumus. Tādējādi visus piemērotos administratīvos sodus vai pieprasītos zaudējumus sedz tā PUSE, kura nav pildījusi savus noteiktos pienākumus.
- 4.4. Parakstot Līgumu, NOMNIEKS apliecina, ka ir iepazinies ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Privātuma politiku, kas pieejama tās tīmekļa vietnē <https://www.jurmala.lv/lv/personas-datu-aizsardzibas-politika>, kā arī ir informēts, ka šāds paziņojums var tikt vienpusēji mainīts no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības puses.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Līguma 1.3. punktā norādītajam termiņam vai saistību pilnīgai izpildei Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Līguma termiņš var tikt mainīts, PUSĒM savstarpēji rakstiski vienojoties.
- 5.3. Abpusēji parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.4. Līgums tiek izbeigts, ja:
- 5.4.1. izbeidzas Līguma darbības termiņš;
- 5.4.2. IZNOMĀTĀJS ir zaudējis OBJEKTA valdījuma tiesības;
- 5.4.3. ēka (būve) gājusi bojā;
- 5.4.4. NOMNIEKS ir ieguvis īpašuma tiesības uz OBJEKTU.
- 5.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu, rakstiski informējot NOMNIEKU 2 (divas) nedēļas iepriekš, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus, ja:
- 5.5.1. NOMNIEKS nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus;
- 5.5.2. NOMNIEKS bojā vai posta OBJEKTU vai arī izmanto OBJEKTU mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;

- 5.5.3. NOMNIEKAM ir bijuši vismaz 3 (trīs) maksājumu kavējumi par kādu no Līguma 3.1. vai 3.2. punktā noteiktajiem maksājumiem, kas kopā pārsniedz vienu maksājuma periodu;
- 5.5.4. OBJEKTS nokļuvis avārijas stāvoklī un vairs nav izmantojams Līgumā noteiktajam mērķim;
- 5.5.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.
- 5.6. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja OBJEKTS IZNOMĀTĀJAM nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 5.7. Ja NOMNIEKS vēlas vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līguma darbību, tam par to 2 (divus) mēnešus iepriekš rakstveidā jāpaziņo IZNOMĀTĀJAM. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJS neatlīdzina jebkādu NOMNIEKA izdevumus, ieguldījumus un zaudējumus.
- 5.8. Izbeidzot Līgumu, NOMNIEKS nodod OBJEKTU IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar nodošanas – pieņemšanas aktu tādā stāvoklī, kādā tas pieņemts lietošanā – labā un lietošanai derīgā stāvoklī, termiņā, kāds norādīts paziņojumā par Līguma pirmstermiņa izbeigšanu vai dienā, kad Līgums izbeidzas. Ja šajā punktā noteiktajā termiņā OBJEKTS netiek nodots ar nodošanas – pieņemšanas aktu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs to pārņemt vienpusēji, par ko sagatavo vienpusēju aktu, neatkarīgi no tā vai NOMNIEKS OBJEKTU ir atbrīvojis vai nav.
- 5.9. Ja Līguma darbībai beidzoties, NOMNIEKS nesaskaņoti kavē OBJEKTA nodošanu IZNOMĀTĀJAM vai nodod to neatbilstošā kārtībā, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot NOMNIEKAM maksu par faktisko OBJEKTA lietošanu divkārtšā apmērā no Līgumā noteikto nomas maksājumu apmēra dienā (gada nomas maksājumi/365) par katru kavējuma dienu, kā arī pieprasīt NOMNIEKAM segt visa veida izdevumus, kādi IZNOMĀTĀJAM radīsies sakarā ar NOMNIEKA saistību neizpildi,.
- 5.10. NOMNIEKAM ir tiesības demontēt un izvest visas savas iekārtas, aparatūru, kā arī izdarītos OBJEKTA telpu uzlabojumus, ja tie ir atdalāmi, nenodarot telpām bojājumus un netraucējot telpu un ēkas funkcionālo pastāvēšanu. Viss, kas atradīsies OBJEKTĀ pēc Līguma izbeigšanās, tiks uzskatīts par pamestu mantu, ko IZNOMĀTĀJS var izlietot pēc saviem ieskatiem.
- 5.11. Visi NOMNIEKA veiktie neatdalāmie OBJEKTA telpu uzlabojumi bez papildu atlīdzības paliek IZNOMĀTĀJA īpašumā, ja PUSES nav rakstiski vienojušās par citu kārtību.
- 5.12. Jebkādi apstākļi un Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nesamaksāšanai.
- 5.13. Pieņemšanas-nodošanas aktu no NOMNIEKA puses tiesīga parakstīt ir Līguma 6.7.2.punkta noteiktā kontaktpersona.

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. PUŠU strīdi tiek izskatīti PUSĒM savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 6.3. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz Līgumā norādītajām PUŠU pasta vai elektroniskā pasta adresēm atbilstoši normatīvajiem aktiem, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt. PUSES elektroniskajā saziņā un elektronisko dokumentu aprītē primāri izmanto PUŠU oficiālās elektroniskās adreses (e-adreses), izņemot Līgumā noteikto informācijas apriti starp PUŠU kontaktpersonām.
- 6.4. Ja IZNOMĀTĀJS tiek reorganizēts vai zaudējis OBJEKTA valdījuma tiesības, vai NOMNIEKAM ir saistību un tiesību pārņēmējs, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUSES tiesību pārņēmējam.

- 6.5. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.6. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti Līgumā, PUSES piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 6.7. PUŠU kontaktpersonas:
- 6.7.1. no IZNOMĀTĀJA puses: _____, tālr. _____, e-pasts: _____;
- 6.7.2. no NOMNIEKA puses: _____ Darba vides nodrošinājuma nodaļas speciālists saimnieciskā nodrošinājuma jautājumos Ainārs Jugāns, tālr. 67337635, e-pasts: ainars.jugans@nmpd.gov.lv.
- 6.8. Līgums sagatavots un parakstīts latviešu valodā. Līdzēju pārstāvji Līgumu paraksta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Līdzējiem ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.
- 6.9. Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas pievienoti:
1. pielikums – Telpu plāns uz 1 (vienas) lapas;
 2. pielikums – Zemesgabala plāns 1 (vienas) lapas;
 3. pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts 1 (vienas) lapas.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

Jūrmalas _____
Reģistrācijas Nr. _____
Dubultu prospektā 2, Jūrmalā, LV-2015
Banka: Akciju sabiedrība "Citadele banka"
SWIFT kods: PARXLV22
Konta Nr. LV54PARX0002484577003
E-pasts:
Tālr. Nr.: (paraksts)*

Vārds Uzvārds

NOMNIEKS

Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienests
Reģistrācijas Nr. 90009029104
Laktas ielā 8, Rīgā, LV-1013
Banka: Valsts kase
SWIFT kods: TRELLV22
Konta Nr. LV86TREL2290649007000
E-pasts: nmpd@nmpd.gov.lv
Tālr. Nr.: 67337000 (paraksts)*

Liene Cipule

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu