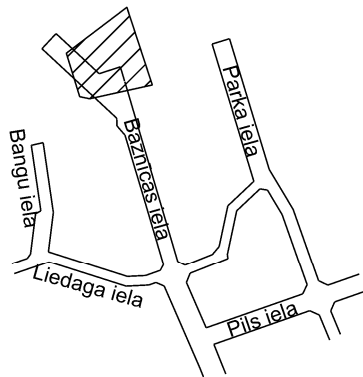




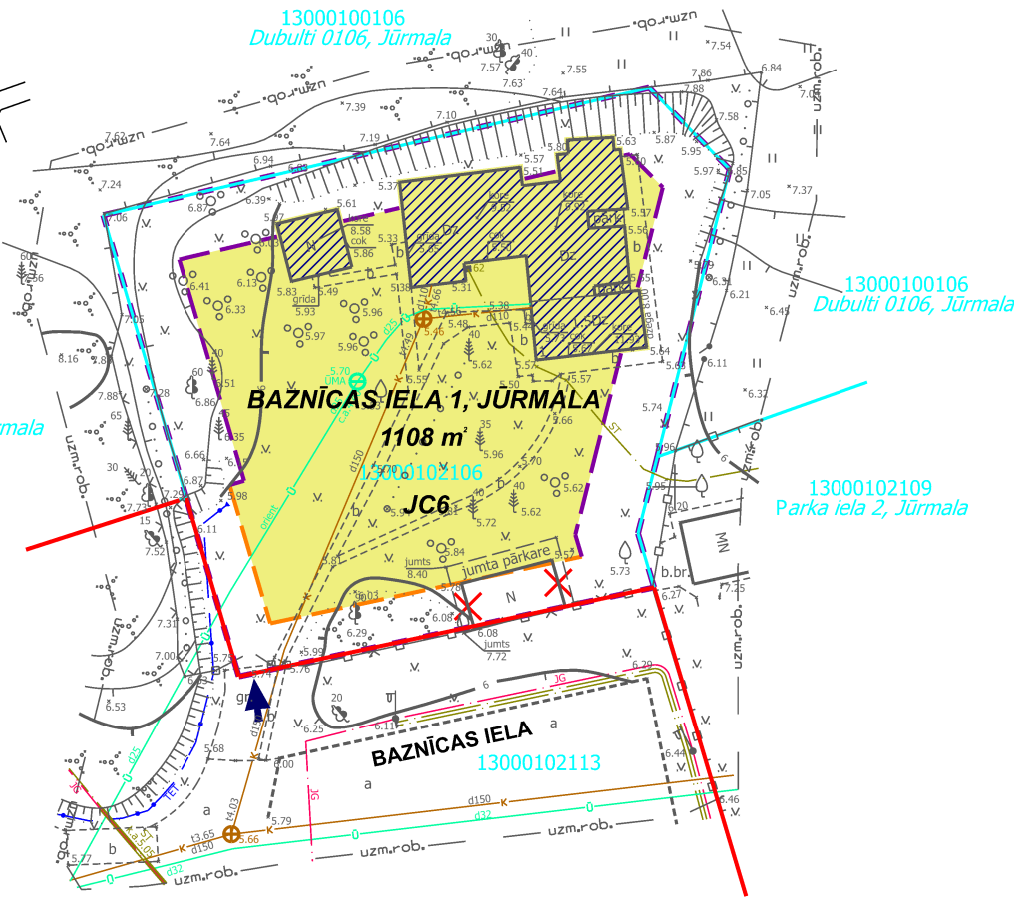
TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

x=314300
y=486100

TERITORIJAS NOVIETOJUMS



13000100106
Dubulti 0106, Jūrmala



13000102109
Parka iela 2, Jūrmala

PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Mēroga koeficients 0.999602
- Uzmērīšana veikta 2025. gada martā
- Topogrāfiska plāna platība 0.3ha
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 18.03.2025
Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 4290284.edoc).
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
- Uzmērīšanā izmantota Aģentura, LGIA LatPos 309093.595; 504631.315 Rīga 2019 RTK režīmā.

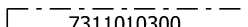
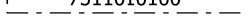
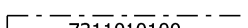
UZMĒRĪJUMS REGISTRĒTS
un elektroniski parakstīts
Jūrmalas valstspilsētas administrācijas
Pilsētplānošanas pārvaldes
Geomātikas un inženieru nodaļa
U.Dūda-Čača - 14.04.2025.
Nr.389-2025

SIA 				Pasūtītjums: Jūrmalas valstspilsēta, Baznīcas iela 1	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106					

BAZNĪCAS IELA 1, JŪRMALA
1108 m²

13000102106

JC6



DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA

ZEMES VIENĪBAS ADRESE UN PLATĪBA

ZEMES VIENĪBAS KADAISTRA APZĪMĒJUMS

JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC6)

ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS

ESOŠĀ IEBRAUKTUVE

BŪVLAIDE

APBŪVES LĪNIJA

APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA

ESOŠĀ/PĀRBŪVĒJAMA ĒKA

NOJAUCAMA BŪVE

ESOŠI SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI

ESOŠI ŪDENSAPGĀDES TĪKLI

ESOŠI ELEKTROAPGĀDES TĪKLI

ESOŠI ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI

BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU VIDES
UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA

BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS
SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA

VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA
TERITORIJA UN OBJEKTI

APBŪVES RĀDĪTĀJI

APBŪVES BLĪVUMS	30 %
APBŪVES INTENSITĀTE	78 %
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	45 %
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	
dzīvojamai ēkai	12 metri
dzīvojamo ēku palīgbūvei	7 metri
STĀVU SKAITS	3*
*3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības	
Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001)	

PIEZĪMES

- Jaunbūvējamās būves izvietotas ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insulācijas jomā.
- Ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt.

ELI projekti SIA reģ.nr.40203567990 Dagdas iela 1-42, Rīga, LV-1003 +371 26439223; +371 26480131 eliprojekti@gmail.com			Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM BAZNĪCAS IELĀ 1, JŪRMALA		
Plānotāja L.Magdeburgere			Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Kartogrāfe L.Magdeburgere			Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:500		
			Lapas nr. 2 Lapu skaits 2 LĪGUMS NR. NR.ELI-02/2025		