

TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

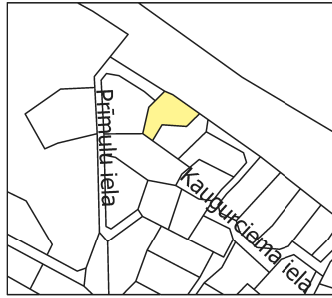
APBŪVES RĀDĪTĀJI	
APBŪVES BLĪVUMS	12 %
APBŪVES INTENSITĀTE	24 %
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	63 %
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	
	dzīvojamai ēkai 10 metri
	dzīvojamo ēku palīgbūvei 7 metri
STĀVU SKAITS	2

UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS
un elektroniski parakstīts
Jūrmalas valstspilsētas administrācijas
Pilsētplānošanas pārvaldes
Ģeomātikas un inženieru nodaļa
A.Nikolajeva - 24.02.2025.
Nr.206-2025

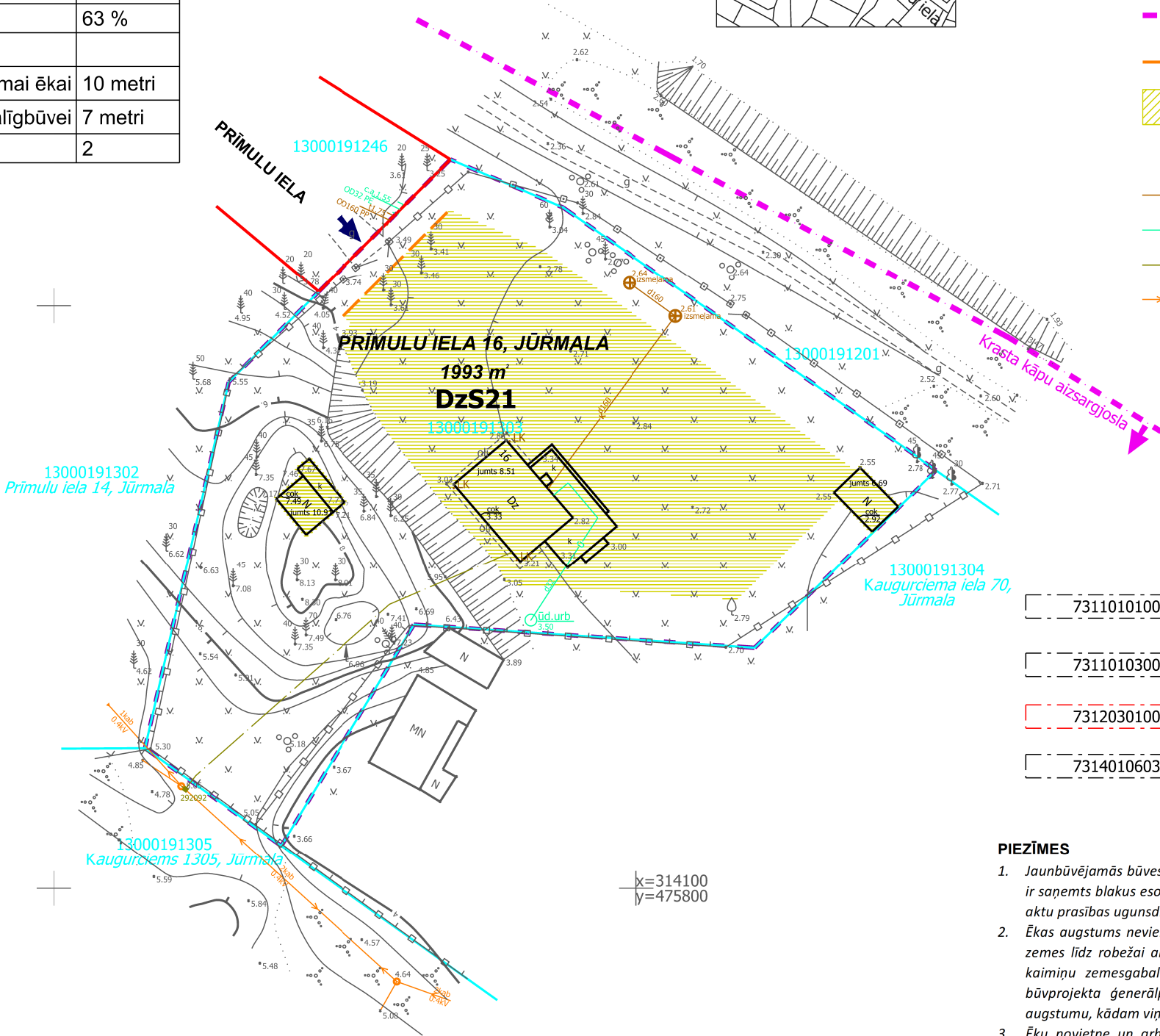
PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Mēroga koeficients 0.999607
- Uzmērīšana veikta 2025. gada 6. janvārī.
- Topogrāfiska plāna platība 0.35 ha.
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei. lejuplāde nr. 4277841
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam.
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
- Uzmērīšana veikta ar GPS1200 "LatPos" tīklā, RTK režīmā, izmantojot bāzes satciju "Ojārs" x=309093.596, y=504631.306 h=41.961

ATRAŠANĀS VIETAS SHĒMA



- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- ZEMES VIENĪBAS KADAстра APZĪMĒJUMS
- ZEMES VIENĪBAS ADRESE UN PLATĪBA
- ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS
- KRSTA KĀPU AIZSARGJOSLA
- BŪVLAIDE
- APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA
- ESOŠĀ IEBRAUKTUVE
- ESOŠI SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI
- ESOŠI ŪDENSAPGĀDES TĪKLI
- ESOŠI ELEKTROAPGĀDES TĪKLI
- ESOŠI ELEKTROAPGĀDES TĪKLI



- 7311010100 BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRSTA KĀPU VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA (visa teritorija)
- 7311010300 BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA (visa teritorija)
- 7312030100 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU - SARKANĀ LĪNIJA
- 7314010603 VIETĒJĀS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBĀS PIEMINEKĻA TERITORIJA UN OBJEKTI (visa teritorija)

PIEZĪMES

- Jaunbūvējamās būves izvieto re tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā.
- Ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt.
- Ēku novietne un arhitektoniskais risinājums pamatojams izstrādājot būvprojektu. Teritorijai raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, veidojot ainaviski pievilcīgu vidi.
- Visa detālplānojuma teritorija atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem – Teritorijā, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIA118).
- Kartē izmantoti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025. gads.

SIA ELI PROJEKTI				Pasūtītjums: Jūrmalas pilsēta,	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106 Tālr. 29232907				Prīmulu iela 16	
rīkotājdirektors	U.Gau		06.01.2025	Planšetes Nr. 4222-31-51.2-130000	Lapas 1
ģeodēzists	Ē. Ādminis		06.01.2025	Topogrāfiskais plāns	Lapa 1
Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. AC0295 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2027)				Mērogs 1:500	

ELI projekti SIA reģ.nr.40203567990 Dagdas iela 1-42, Rīga, LV-1003 +371 26439223; +371 26480131 eliprojekti@gmail.com			Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM PRĪMULU IELĀ 16, JŪRMALA		
Plānotāja L.Magdeburgere			Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Kartogrāfe L.Magdeburgere			Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:500		
2025.			Lapas nr. 2 Lapu skaits 2		
2025.			LĪGUMS NR. ELI-09/2024		